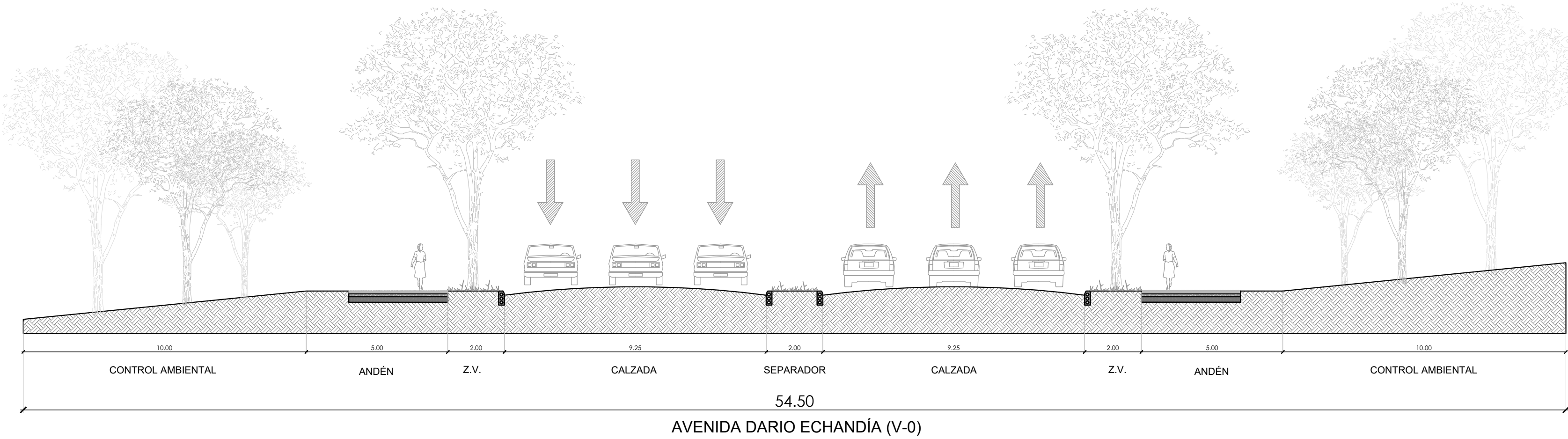
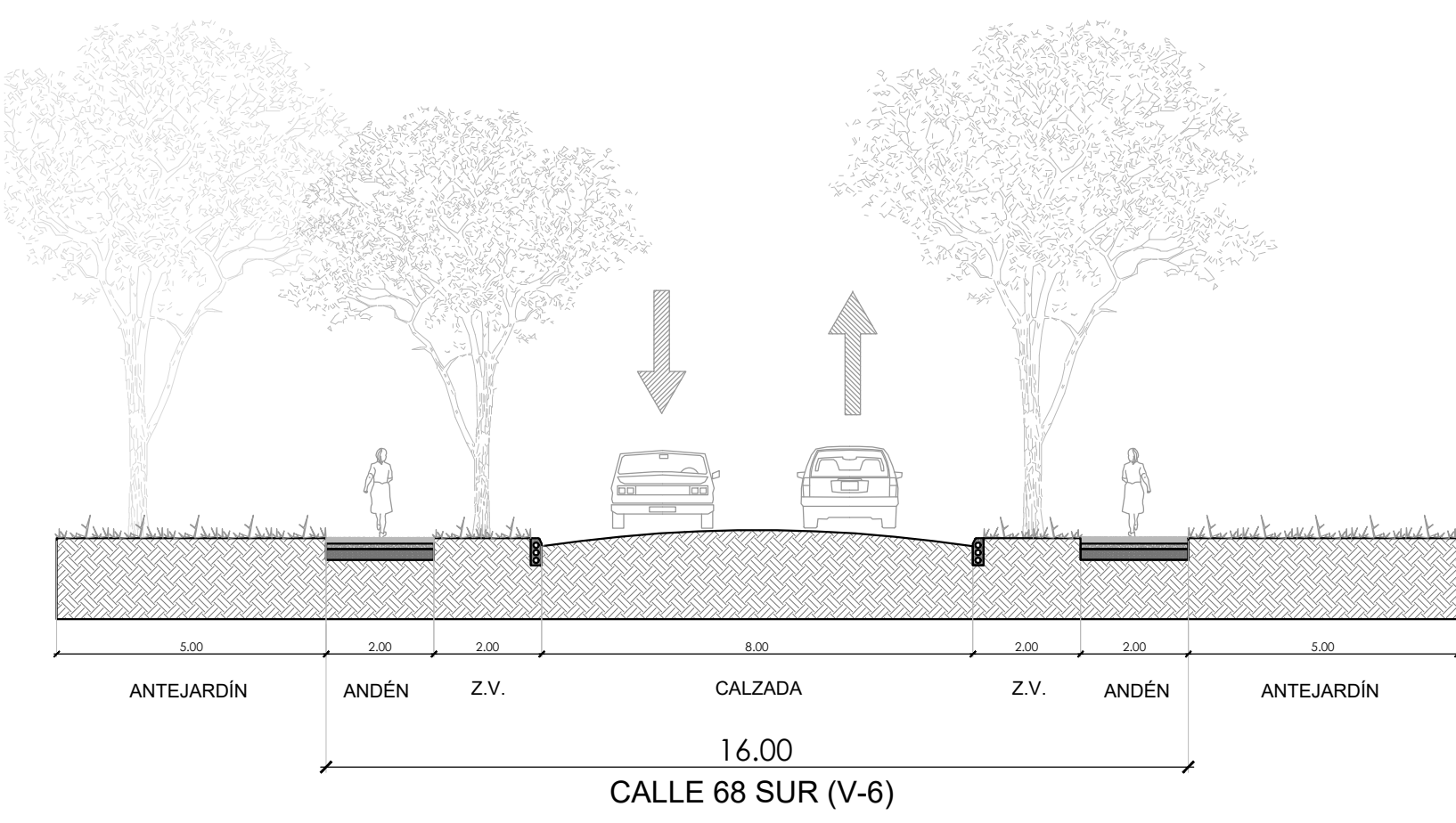
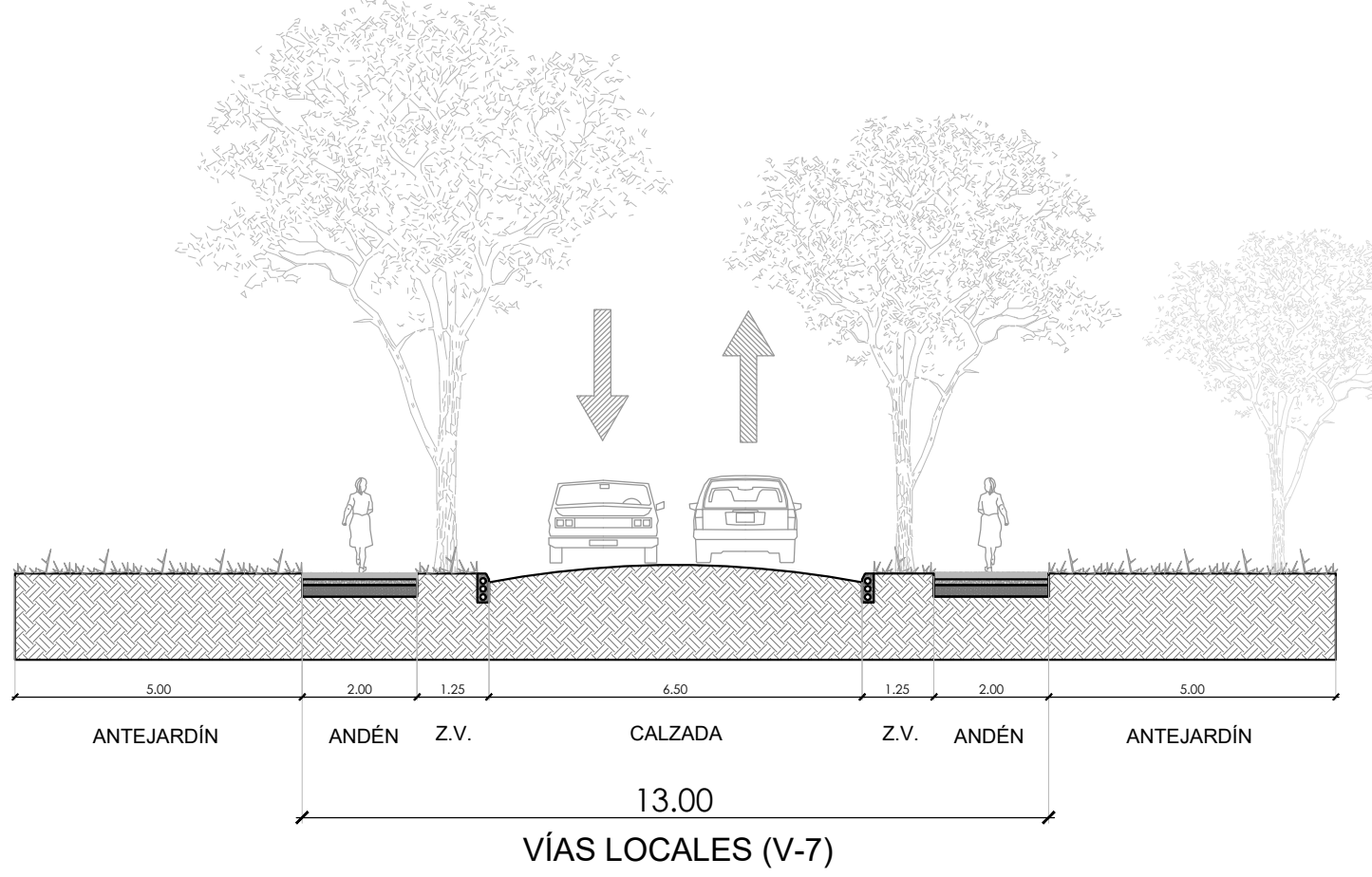




PERFIL VIAL AVENIDA DARIO ECHANDÍA (V-0) - ESCALA 1:125



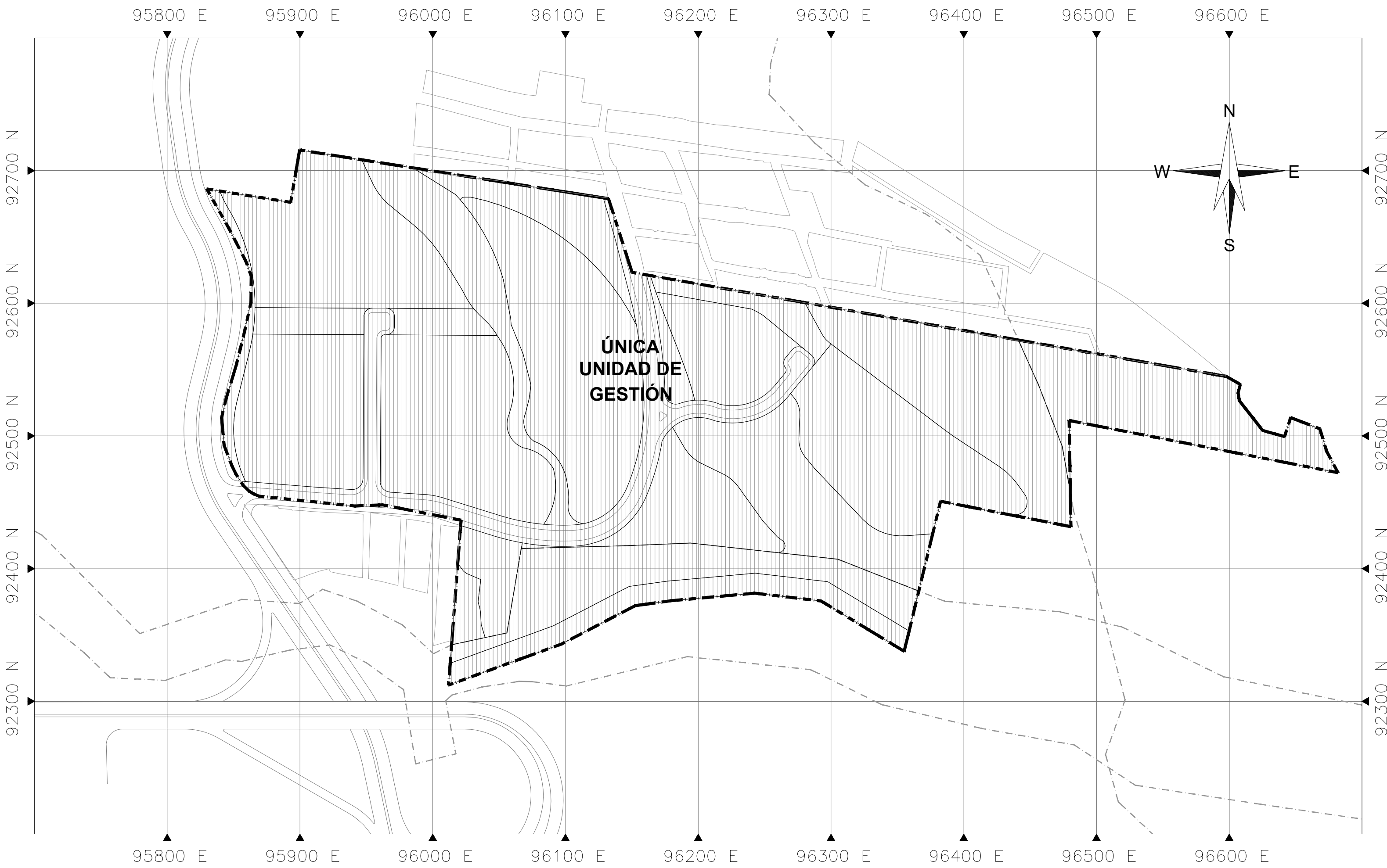
PERFIL VIAL CALLE 68 SUR (V-6) - ESCALA 1:125



PERFIL VIAL CALLES LOCALES (V-7) - ESCALA 1:125

		ÁREA M²					PORCENTAJE %				
#	ÍTEM	TOTAL	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	ETAPA 4	TOTAL	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	ETAPA 4
1	ÁREA BRUTA	162.375,03	81.646,28	20.698,55	13.159,65	46.870,55	100,00	50,28	12,75	8,10	28,87
2	SUELO NO OBJETO DE REPARTO	10.028,82	10.028,82	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Quebrada La Palestina	10.028,82	10.028,82	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ronda hidráulica	10.028,82	10.028,82	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
3	CARGAS GENERALES	16.114,83	5.523,02	0,00	0,00	10.591,81	100,00	34,27	0,00	0,00	65,73
3.1	Quebrada La Palestina	5.523,02	5.523,02	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Zona de manejo y preservación ambiental	5.523,02	5.523,02	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Parque Entre Nubes	10.591,81	0,00	0,00	0,00	10.591,81	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00
3.2.1	Área de manejo especial	10.591,81	0,00	0,00	0,00	10.591,81	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00
4	CESIONES ADICIONALES	36.611,37	6.858,92	5.533,65	941,89	23.276,91	100,00	18,73	15,11	2,57	63,58
4.1	Control Ambiental	1.390,94	0,00	449,05	941,89	0,00	100,00	0,00	32,28	67,72	0,00
4.1.1	Avenida Dario Echandía	1.390,94	0,00	449,05	941,89	0,00	100,00	0,00	32,28	67,72	0,00
4.2	Zonas de pendientes mayores al 25%	35.220,43	6.858,92	5.084,60	0,00	23.276,91	100,00	19,47	14,44	0,00	66,09
4.2.1	Zona de pendiente 1	6.827,25	1.742,64	5.084,60	0,00	0,00	100,00	25,52	74,48	0,00	0,00
4.2.2	Zona de pendiente 2	4.101,01	4.101,01	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
4.2.3	Zona de pendiente 3	13.301,84	0,00	0,00	0,00	13.301,84	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00
4.2.4	Zona de pendiente 4	9.975,06	0,00	0,00	0,00	9.975,06	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00
4.2.5	Zona de pendiente 5	1.015,26	1.015,26	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
5	CESIONES PÚBLICAS	31.470,66	28.408,28	1.401,33	1.661,04	0,00	100,00	90,27	4,45	5,28	0,00
5.1	Parques	12.232,88	9.170,50	1.401,33	1.661,04	0,00	100,00	74,97	11,46	13,58	0,00
5.1.1	Zona verde 1	1.661,04	0,00	0,00	1.661,04	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00
5.1.2	Zona verde 2	1.401,33	0,00	1.401,33	0,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00
5.1.3	Zona verde 3	2.209,05	2.209,05	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
5.1.4	Zona verde 4	1.053,69	1.053,69	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
5.1.5	Zona verde 5	5.907,76	5.907,76	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Equipamientos	8.146,25	8.146,25	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Equipamiento 1	5.693,38	5.693,38	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Equipamiento 2	2.452,87	2.452,87	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Malla vial local	11.091,53	11.091,53	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
5.3.1	V-6 Calle 68 sur	7.215,20	7.215,20	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
5.3.2	V-7 Vía local 1	1.993,94	1.993,94	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
5.3.3	V-7 Vía local 2	1.882,38	1.882,38	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
6	ÁREA ÚTIL TOTAL	68.149,36	30.827,25	13.763,57	10.556,71	13.001,83	100,00	45,23	20,20	15,49	19,08
6.1	Área útil residencial	68.149,36	30.827,25	13.763,57	10.556,71	13.001,83	100,00	45,23	20,20	15,49	19,08
6.1.1	Manzana 1	13.763,57	0,00	13.763,57	0,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00
6.1.2	Manzana 2	10.556,71	0,00	0,00	10.556,71	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00
6.1.3	Manzana 3	13.877,28	13.877,28	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
6.1.4	Manzana 4	16.949,96	16.949,96	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
6.1.5	Manzana 5	13.001,83	0,00	0,00	0,00	13.001,83	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00

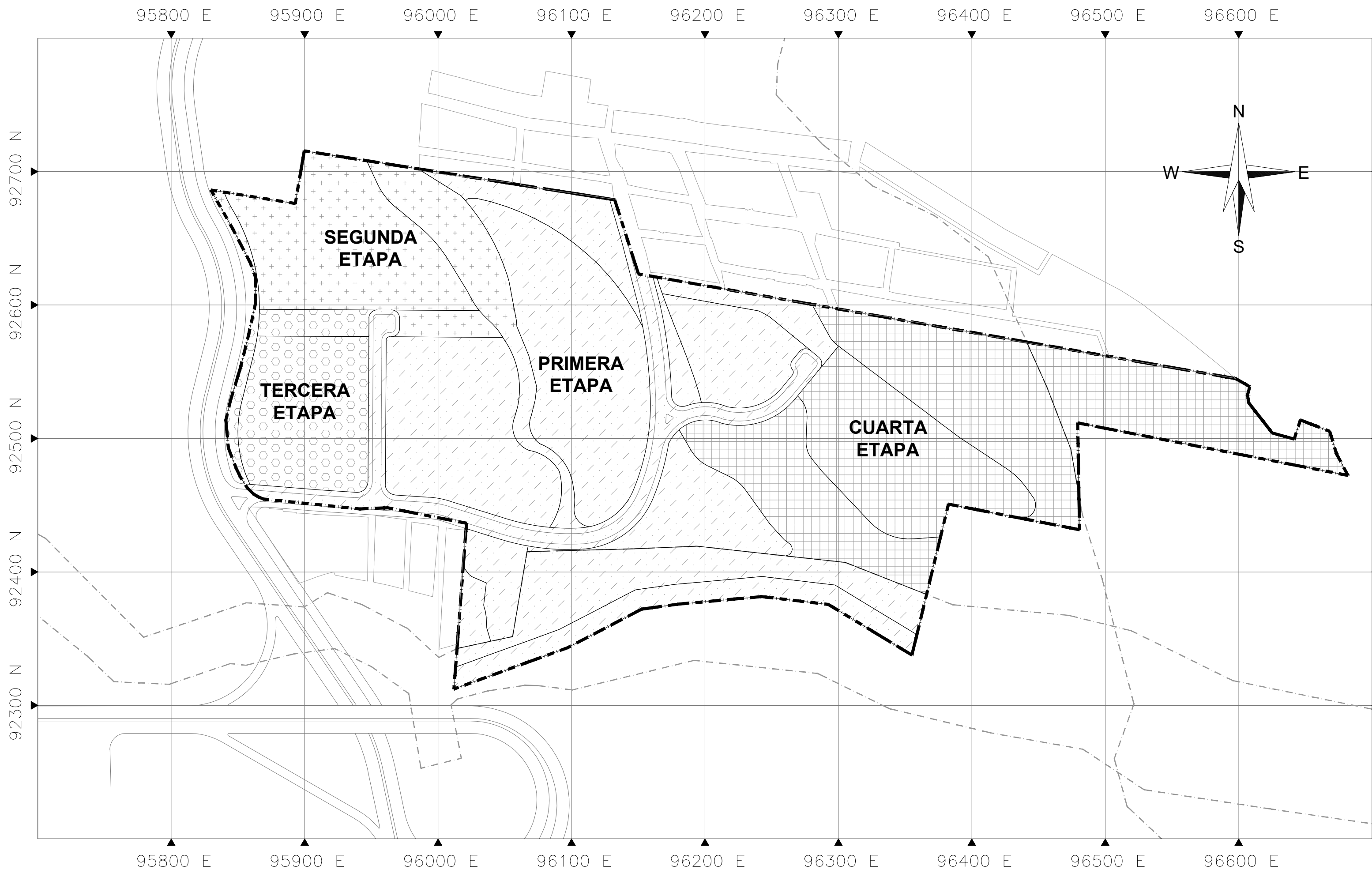
CUADRO DE ÁREAS Y POCENTAJES POR ETAPA



PLANO UNIDADES DE GESTIÓN - ESCALA 1:2500

CONVENCIONES

- ÁREA BRUTA
- Delimitación PP
- UNIDADES DE GESTIÓN
- Unidad de gestión 1
- ETAPAS DE DESARROLLO
- Etapa de desarrollo 1
- Etapa de desarrollo 2
- Etapa de desarrollo 3
- Etapa de desarrollo 4

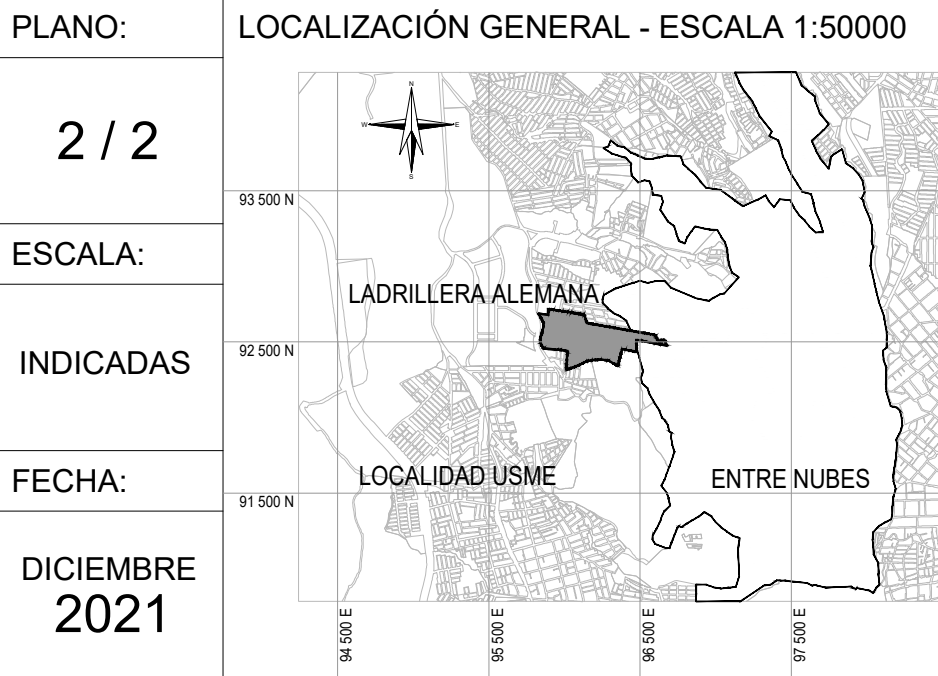


PLANO ETAPAS DE DESARROLLO - ESCALA 1:2500

PLAN PARCIAL
USME 66 C
LADRILLERA ALEMANA

CONTENIDO

UNIDADES DE GESTIÓN
ETAPAS DE DESARROLLO
PERFILES VIALES



OBSERVACIONES S.D.P.

Radicado N° :

Fecha :

Archivo Magnético

BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

CLAUDIA LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

MARIA MERCEDES JARAMILLO
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

CLAUDIA RAMÍREZ MONTILLA
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL N°