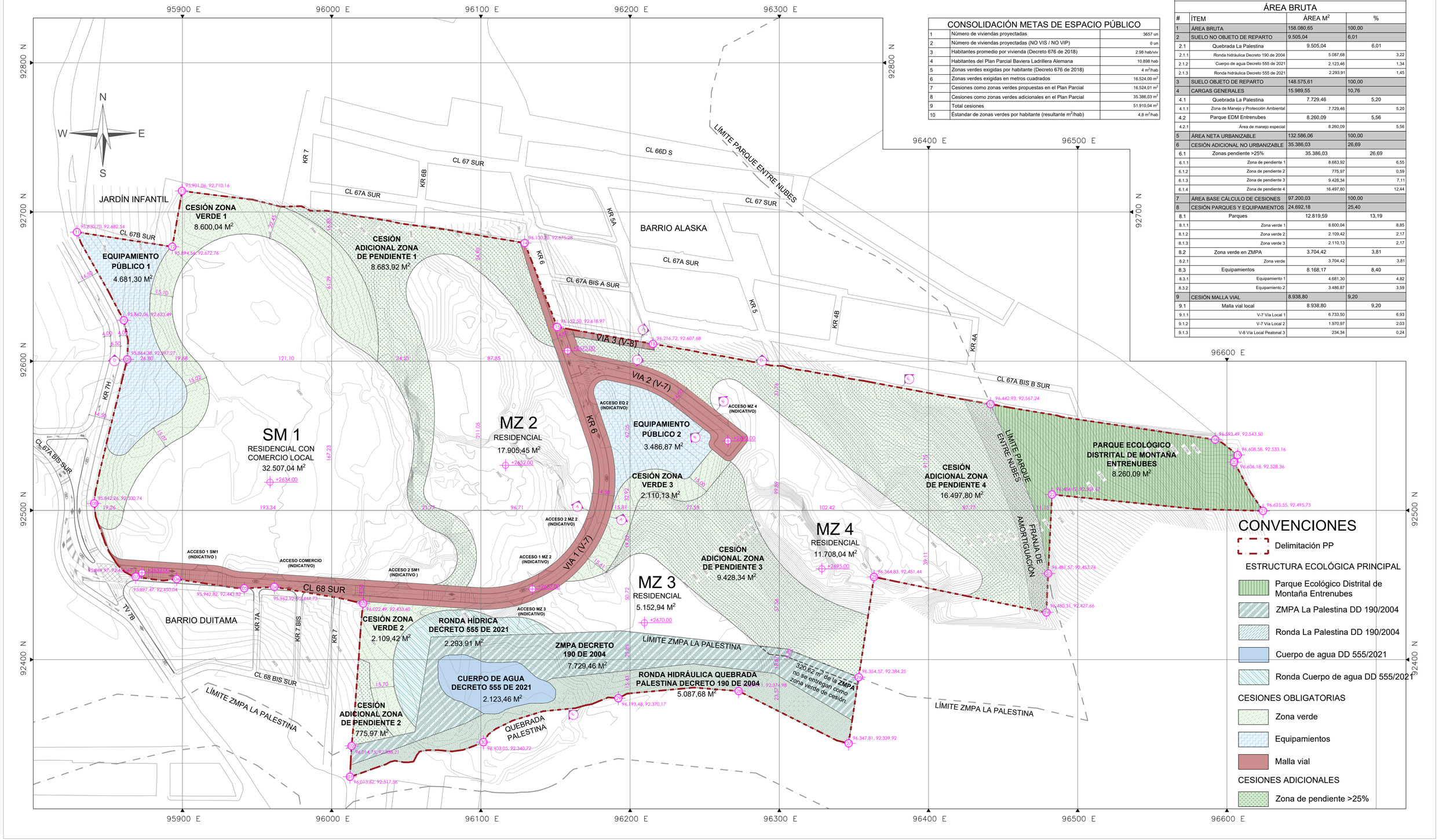


CONSOLIDACIÓN METAS DE ESPACIO PÚBLICO		
1	Número de viviendas proyectadas	3657 un
2	Número de viviendas proyectadas (NO VIS / NO VIP)	0 un
3	Habitantes promedio por vivienda (Decreto 676 de 2018)	2.98 hab/viv
4	Habitantes del Plan Parcial Baviera Ladrillera Alemana	10.898 hab
5	Zonas verdes exigidas por habitante (Decreto 676 de 2018)	4 m^2/hab
6	Zonas verdes exigidas en metros cuadrados	16.524,00 m^2
7	Cesiones como zonas verdes propuestas en el Plan Parcial	16.524,01 m^2
8	Cesiones como zonas verdes adicionales en el Plan Parcial	35.386,03 m^2
9	Total cesiones	51.910,04 m^2
10	Éstandar de zonas verdes por habitante (resultante m^2/hab)	4,8 m^2/hab

CUADRO DE ÁREAS PLAN PARCIAL USME 66C			
ÁREA BRUTA			
#	ÍTEM	ÁREA M²	%
1	ÁREA BRUTA	158.080,65	100,00
2	SUELO NO OBJETO DE REPARTO	9.505,04	6,01
2.1	Quebrada La Palestina	9.505,04	6,01
2.1.1	Ronda hidráulica Decreto 190 de 2004	5.087,68	3,22
2.1.2	Cuerpo de agua Decreto 555 de 2021	2.123,46	1,34
2.1.3	Ronda hidráulica Decreto 555 de 2021	2.293,91	1,45
3	SUELO OBJETO DE REPARTO	148.575,61	100,00
4	CARGAS GENERALES	15.989,55	10,76
4.1	Quebrada La Palestina	7.729,46	5,20
4.1.1	Zona de Manejo y Protección Ambiental	7.729,46	5,20
4.2	Parque EDM Entrenubes	8.260,09	5,56
4.2.1	Área de manejo especial	8.260,09	5,56
5	ÁREA NETA URBANIZABLE	132.586,06	100,00
6	CESIÓN ADICIONAL NO URBANIZABLE	35.386,03	26,69
6.1	Zonas pendiente >25%	35.386,03	26,69
6.1.1	Zona de pendiente 1	8.683,92	6,55
6.1.2	Zona de pendiente 2	775,97	0,59
6.1.3	Zona de pendiente 3	9.428,34	7,11
6.1.4	Zona de pendiente 4	16.497,80	12,44
7	ÁREA BASE CÁLCULO DE CESIONES	97.200,03	100,00
8	CESIÓN PARQUES Y EQUIPAMIENTOS	24.692,18	25,40
8.1	Parques	12.819,59	13,19
8.1.1	Zona verde 1	8.600,04	8,85
8.1.2	Zona verde 2	2.109,42	2,17
8.1.3	Zona verde 3	2.110,13	2,17
8.2	Zona verde en ZMPA	3.704,42	3,81
8.2.1	Zona verde	3.704,42	3,81
8.3	Equipamientos	8.168,17	8,40
8.3.1	Equipamiento 1	4.681,30	4,82
8.3.2	Equipamiento 2	3.486,87	3,59
9	CESIÓN MALLA VIAL	8.938,80	9,20
9.1	Malla vial local	8.938,80	9,20
9.1.1	V-7 Vía Local 1	6.733,50	6,93
9.1.2	V-7 Vía Local 2	1.970,97	2,03
9.1.3	V-8 Vía Local Peatonal 3	234,34	0,24

PLAN PARCIAL BAVIERA LADRILLERA ALEMANA

CONTENIDO

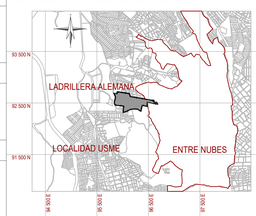
ESPACIO PÚBLICO

PLANO: 10 / 11

ESCALA: 1/1000

FECHA: MAYO 2024

LOCALIZACIÓN GENERAL - ESCALA 1:50000



OBSERVACIONES S.D.P.

Radicado N° :

Fecha :

Archivo Magnético

BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CARLOS FERNANDO GALÁN
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MIGUEL SILVA MOYANO
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

ÚRSULA ABLANQUE MEJÍA
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL N°