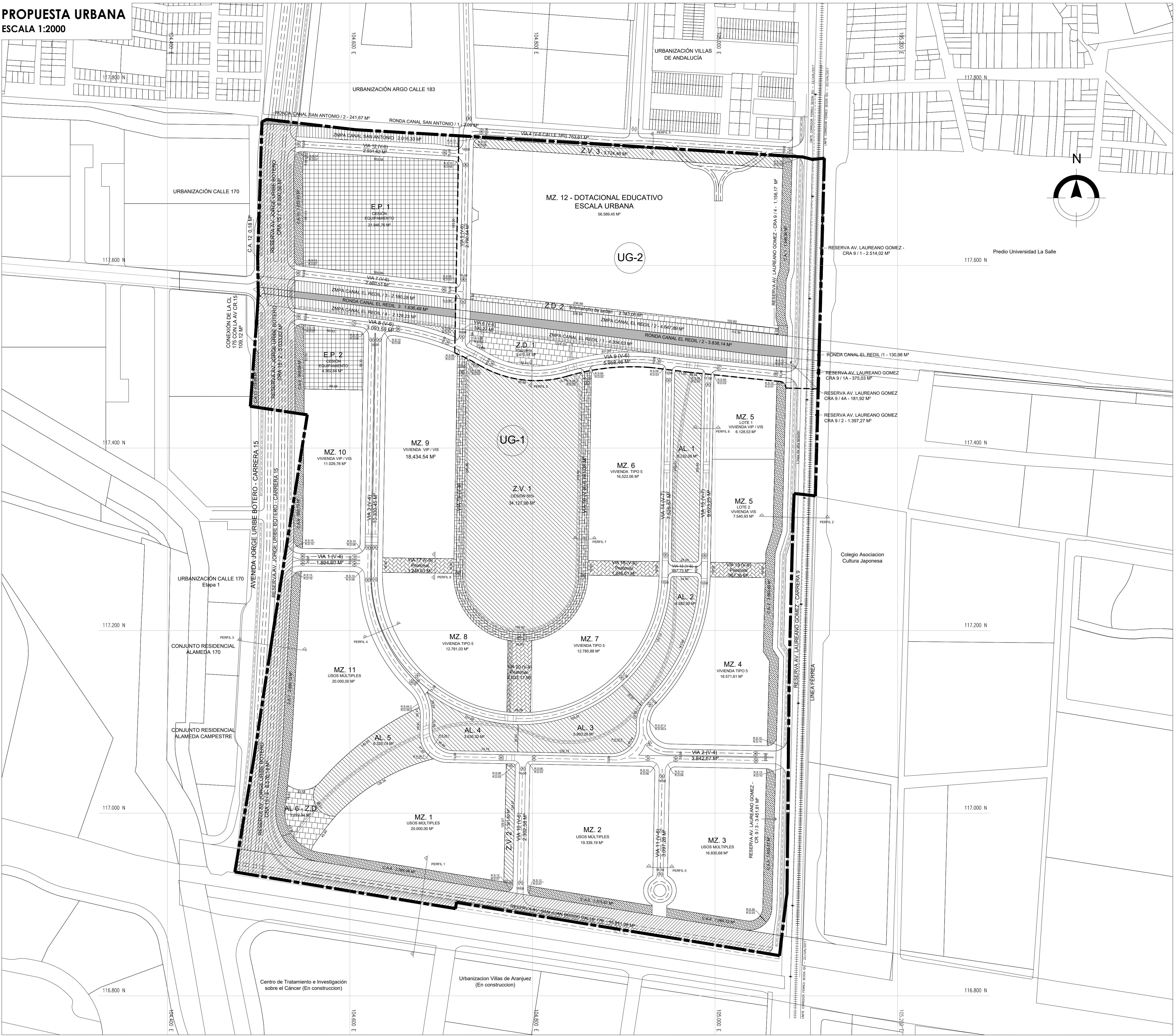


PROPUESTA URBANA
ESCALA 1:2000



CONVENCIONES

- ÁREA BRUTA DEL LOTE - LÍMITE DEL PLAN PARCIAL
- ÁREA CONTROL AMBIENTAL
- ÁREA RESERVA VÍAS ARTERIAS
- DELIMITACIÓN UNIDADES DE GESTIÓN
- RONDA HIDRÁULICA CANAL EL REDIL Y SAN ANTONIO
- ZMPA CANAL EL REDIL Y SAN ANTONIO
- CALZADA TRÁNSITO RESTRINGIDO
- CESIÓN EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- CESIÓN VÍA PEATONAL
- CESIÓN ZONA VERDE
- CESIÓN ZONA DURA

CUADRO DE ÁREAS PLAN PARCIAL CIUDAD LA SALLE					
No.	ÍTEM	TOTAL	RESIDENCIAL COMERCIO SERVICIOS UG1	DOTACIONAL UG2	% A. BRUTA % A. META % A. UTIL
1	ÁREA BRUTA	499.734,77	400.138,17	99.596,60	100%
2	SUELO NO OBJETO DE REPARTO	5.849,37	1.880,25	3.969,12	1,17%
2.1	Ronda Canal El Redil / 1	1.303,98		1.303,98	
2.2	Ronda Canal El Redil / 2	3.838,14		3.838,14	
2.3	Ronda Canal El Redil / 3	1.636,49	1.636,49		
2.4	Ronda Canal San Antonio / 1	2,09	2,09		
2.5	Ronda Canal San Antonio / 2	241,67	241,67		
3	SUELO NO OBJETO DE REPARTO - (Compra del IDU)	11519,64	6.849,58	4.670,06	2,31%
3.1	Reserva Av. Laureano Gómez - Cr. 9 / 5	4.410,84		4.410,84	
3.2	Reserva Av. Laureano Gómez - Cr. 9 / 6	6.509,53	6.509,53		
3.3	Reserva Av. Laureano Gómez - Cr. 9 / 7	259,22		259,22	
3.4	Reserva Av. Laureano Gómez - Cr. 9 / 8	134,61	134,61		
3.5	Reserva Av. San Juan Bosco - Cl. 170	205,44	205,44		
4	SUELO OBJETO DE REPARTO	482.365,76	391.408,34	90.957,42	96,52%
4	SUELO OBJETO DE REPARTO	482.365,76	391.408,34	90.957,42	100%
5	SUELO CARAS GENERALES (Zmpa)	152.78,35	6.325,85	8.952,52	3,17%
5.1	ZMPA Canal El Redil / 1	4.304,63		4.304,63	
5.2	ZMPA Canal El Redil / 2	4.647,89		4.647,89	
5.3	ZMPA Canal El Redil / 3	2.180,26	2.180,26		
5.4	ZMPA Canal El Redil / 4	2.129,24	2.129,24		
5.5	ZMPA Canal San Antonio	2.016,33	2.016,33		
6	SUELO CARAS GENERALES (Malla vial arterial)	43.387,82	39.160,68	4.227,14	8,99%
6.1	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 1	2514,02		2.514,02	
6.2	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 1A	375,03		375,03	
6.3	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 2	1.397,27	1.397,27		
6.4	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 3	3.451,81	3.451,81		
6.5	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 4	1.156,17		1.156,17	
6.6	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 4A	181,92		181,92	
6.7	Reserva Av. Jorge Uribe Botero - Carrera 15 / 1	6.890,56	6.890,56		
6.8	Reserva Av. Jorge Uribe Botero - Carrera 15 / 2	5.033,82	5.033,82		
6.9	Reserva Av. Jorge Uribe Botero - Carrera 15 / 3	8.576,14	8.576,14		
6.10	Reserva Av. San Juan Bosco - Calle 170	13.811,08	13.811,08		
7	ÁREA META URBANIZABLE	423.699,59	345.921,89	77.777,76	87,84%
7	ÁREA META URBANIZABLE	423.699,59	345.921,89	77.777,76	100%
8	ÁREA CONTROL AMBIENTAL - CA	18.998,70	17.051,80	1.946,90	4,46%
8.1	C.A.1 - (Control ambiental Cra 9)	1.946,90		1.946,90	
8.2	C.A.2 - (Control ambiental Cra 9)	3.993,46	3.993,46		
8.3	C.A.3 - (Control ambiental Cra 9)	1.635,57	1.635,57		
8.4	C.A.4 - (Control ambiental Clil 170)	1.089,72	1.089,72		
8.5	C.A.5 - (Control ambiental Clil 170)	3.758,87	3.758,87		
8.6	C.A.6 - (Control ambiental Clil 170)	2.384,96	2.384,96		
8.7	C.A.7 - (Control ambiental Cra 15)	2.886,13	2.886,13		
8.8	C.A.8 - (Control ambiental Cra 15)	860,70	860,70		
8.9	C.A.9 - (Control ambiental Cra 15)	969,69	969,69		
8.10	C.A.10 - (Control ambiental Cra 15)	1.235,93	1.235,93		
8.11	C.A.11 - (Control ambiental Cra 15)	419,59	419,59		
8.12	C.A.12 - (Control ambiental Cra 15)	0,18	0,18		
9	ÁREA BASE PARA CÁLCULO DE CESIONES	404.700,89	328.870,03	75.830,86	
10	CESIÓN PARA PARQUES Y EQUIPAMENTOS (UG1-UG2)	100.067,63	90.529,20	9.538,43	23,62%
10.1	Cesión Parques Públicos (UG1+UG2)	73.758,03	64.219,60	9.538,43	
10.1.1	Cesión Parques Públicos - UG1	64.219,60	64.219,60		19,53%
10.1.1.1	Z.V. 1 Cesión 50%	34.127,06	34.127,06		
10.1.1.2	Cesión válida para el 17% obligatorio.	27.553,95	27.553,95		
10.1.1.2.1	Cesión adicional para acceder a edificabilidad adicional	6.173,11	6.173,11		
10.1.1.3	Al. 1	6.232,08	6.232,08		
10.1.1.4	Al. 2	4.382,00	4.382,00		
10.1.1.5	Al. 3	5.993,26	5.993,26		
10.1.1.6	Al. 4	3.635,32	3.635,32		
10.1.1.7	Al. 5	6.325,74	6.325,74		
10.1.1.8	Al. 6 - Z.D	2.222,34	2.222,34		
10.1.1.9	Z.V.2	1.301,80	1.301,80		
10.1.2	Cesión Parques Públicos - UG2	9.538,43		9.538,43	12,58%
10.1.2.1	Z.D.1 - Plazoleta	3.470,91		3.470,91	
10.1.2.2	Z.D.2 - Sobreencho de andén	2.343,06		2.343,06	
10.1.2.3	Z.V.3	3.724,46		3.724,46	
10.2	Cesión Equipamientos Públicos Propuestos -UG1	26.309,60	26.309,60		8,00%
10.2.1	E.P. 1 (Cesión equipamiento)	21.946,76	21.946,76		
10.2.2	E.P. 2 (Cesión equipamiento)	4.362,84	4.362,84		
11	CESIÓN MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL	70.079,58	60.376,60	9.702,98	17%
11.1	Vía 1 (V-4)	1.894,60	1.894,60		
11.2	Vía 2 (V-4)	3.842,67	3.842,67		
11.3	Vía 3 (V-4)	10.330,45	10.330,45		
11.4	Vía 4 (V-6) Calle 180	763,61		763,61	
11.5	Vía 5 (V-6)	2.790,64		2.790,64	
11.6	Vía 6 (V-6)	190,27		190,27	
11.7	Vía 7 (V-6)	2.860,51	2.860,51		
11.8	Vía 8 (V-6)	3.093,59	3.093,59		
11.9	Vía 9 (V-6)	5.958,46		5.958,46	
11.10	Vía 10 (V-6)	2.302,58	2.302,58		
11.11	Vía 11 (V-6)	3.097,28	3.097,28		
11.12	Vía 12 (V-6)	2.931,62	2.931,62		
11.13	Vía 13 (V-6)	467,73	467,73		
11.14	Vía 14 (V-7)	7.525,57	7.525,57		
11.15	Vía 15 (V-7)	9.623,25	9.623,25		
11.16	Vía 16 (V-8)	6.781,08	6.781,08		
11.17	Vía 17 (V-8) Peatonal	1.248,01	1.248,01		
11.18	Vía 18 (V-8) Peatonal	1.248,01	1.248,01		
11.19	Vía 19 (V-8) Peatonal	967,36	967,36		
11.20	Vía 20 (V-8) Peatonal	2.033,17	2.033,17		
11.21	Cesión calle 175 con avenida cra 35	109,12	109,12		
12	TOTAL CESIONES PÚBLICAS	189.145,91	167.957,60	21.188,31	
13	ÁREA UTIL TOTAL	234.553,68	177.964,23	56.589,45	100%
13.1	ÁREA UTIL MULTIPLE				
13.1.1	MZ 1	20.000,00	20.000,00		
13.1.2	MZ 2	19.399,19	19.399,19		
13.1.3	MZ 3	16.830,68	16.830,68		
13.1.4	MZ 11	20.000,00	20.000,00		
13.2	ÁREA UTIL RESIDENCIAL TIPO 5				
13.2.1	MZ 4	16.571,61	16.571,61		
13.2.2	MZ 6	16.522,06	16.522,06		
13.2.3	MZ 7	12.785,88	12.785,88		
13.2.4	MZ 8	12.781,03	12.781,03		
13.3	ÁREA UTIL VIP/VIS				
13.3.1	MZ 5 LOTE 1	6.128,53	6.128,53		
13.3.2	MZ 9	18.434,54	18.434,54		
13.3.3	MZ 10	11.029,78	11.029,78		
13.4	ÁREA UTIL VIS				
13.4.1	MZ 5 LOTE 2	7.540,93	7.540,93		
13.5	ÁREA UTIL DOTACIONAL				
13.5.1	MZ 12	56.589,45		56.589,45	24,13%

Nota 1: La Unidad de Gestión 1 de cumplimiento a la cesión del 17% para parques y el 8% para Equipamiento Comunal Público, de la siguiente manera:

	UG1	Participación
ÁREA BASE PARA CÁLCULO DE CESIONES UG1	328.870,03	100%
Cesión Parques Públicos UG1	64.219,60	19.53%
Cesión para Equipamiento Comunal Público Propuesto UG1	28.369,60	8.60%

Por su parte la Unidad de Gestión 2 de cumplimiento a la cesión del 8% para parques de la siguiente manera:

	UG2	Participación
ÁREA BASE PARA CÁLCULO DE CESIONES UG2	75.830,86	100%
Cesión Parques Públicos UG2	9.538,43	12.58%

Nota 2: De conformidad con el decreto Nacional 1077 de 2015 y el artículo 105 del acuerdo distrital 645 de 2016, se establece el porcentaje mínimo de suelo útil urbanizado de Vivienda de interés Social Prioritario (VIP) correspondiente al 20% del suelo residencial, comercio y servicio.

ÁREA UTIL RESIDENCIAL, COMERCIO Y SERVICIOS	PORCENTAJE MÍNIMO DE SUELO UTIL VIP CORRESPONDIENTE AL 20%
377.964,23	35.592,85

MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
CIUDAD LA SALLE
LOCALIDAD USAQUÉN

PROPUESTA URBANA
PROPUESTA URBANA
CUADRO GENERAL DE ÁREAS



OBSERVACIONES

Incorporación plano topográfico N°
No. 20151455634
Código de sector 008529003003

Archivo magnético

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

ADRIANA CÓRDOBA ALVARADO
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL No:

BOGOTÁ D. C.