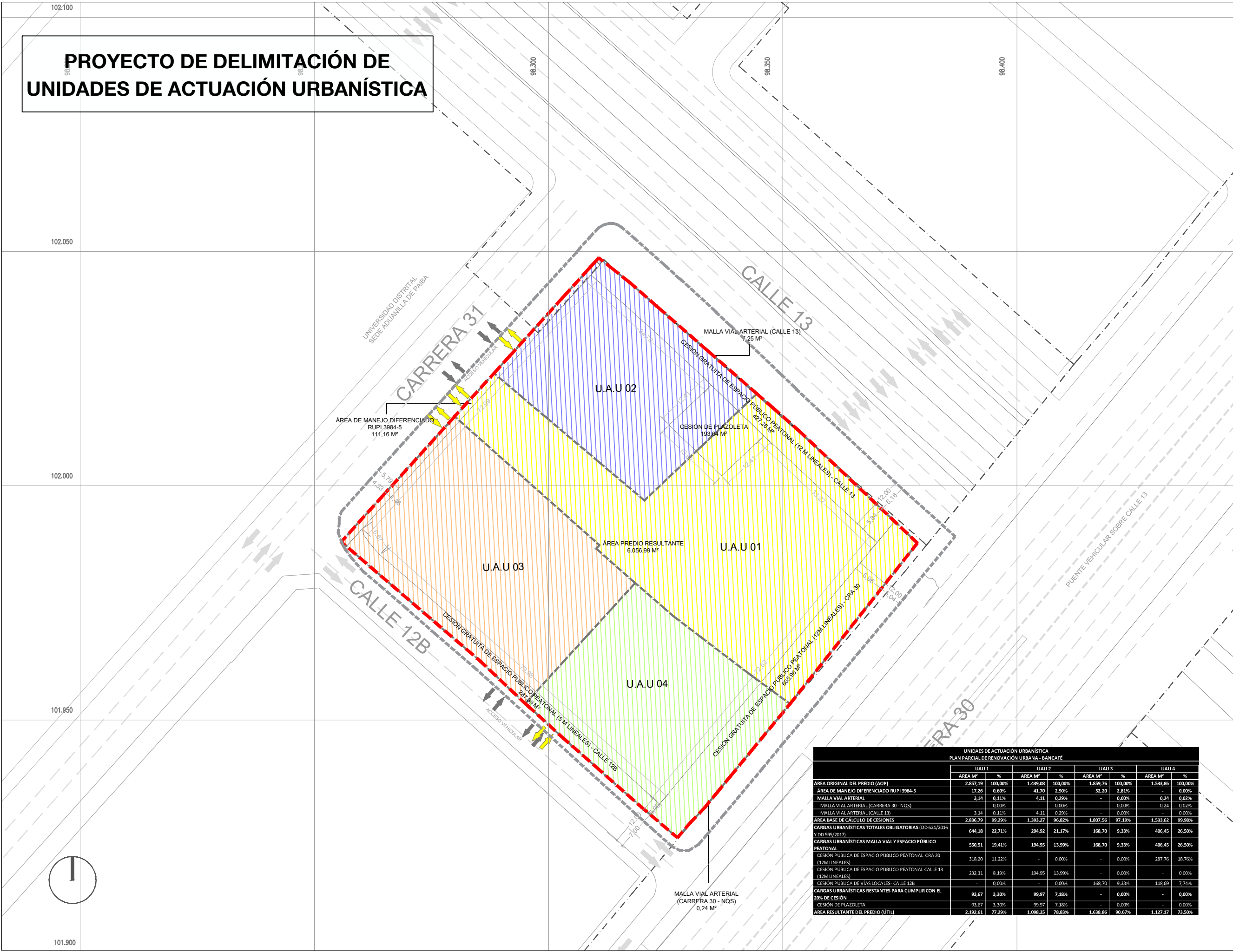


PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA



UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA - BANCAFÉ											
	UAU 1		UAU 2		UAU 3		UAU 4				
	ÁREA M²	%	ÁREA M²	%	ÁREA M²	%	ÁREA M²	%	ÁREA M²	%	
ÁREA ORIGINAL DEL PREDIO (AOP)	2.857,19	100,00%	1.439,08	100,00%	1.859,76	100,00%	1.533,86	100,00%	-	-	
ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO RUP1 3984-5	17,26	0,60%	41,70	2,90%	52,20	2,81%	-	0,00%	-	0,00%	
MALLA VIAL ARTERIAL	3,14	0,11%	4,11	0,29%	-	0,00%	0,24	0,02%	-	0,00%	
MALLA VIAL ARTERIAL (CARRERA 30 - NQS)	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	0,24	0,02%	-	0,00%	
MALLA VIAL ARTERIAL (CALLE 13)	3,14	0,11%	4,11	0,29%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	
ÁREA BASE DE CÁLCULO DE CESIONES	2.836,79	99,29%	1.393,27	96,82%	1.807,56	97,19%	1.533,62	99,98%	-	-	
CARGAS URBANÍSTICAS TOTALES OBLIGATORIAS (DD 621/2016 Y DD 595/2017)	644,18	22,71%	294,92	21,17%	168,70	9,33%	406,45	26,50%	-	-	
CARGAS URBANÍSTICAS MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO PEATONAL	550,51	19,41%	194,95	13,99%	168,70	9,33%	406,45	26,50%	-	-	
CESIÓN PÚBLICA DE ESPACIO PÚBLICO PEATONAL CRA 30 (12M LINEALES)	318,20	11,22%	-	0,00%	-	0,00%	287,76	18,76%	-	-	
CESIÓN PÚBLICA DE ESPACIO PÚBLICO PEATONAL CALLE 13 (12M LINEALES)	232,31	8,19%	194,95	13,99%	-	0,00%	-	0,00%	-	-	
CESIÓN PÚBLICA DE VÍAS LOCALES - CALLE 12B	-	0,00%	-	0,00%	168,70	9,33%	118,69	7,74%	-	-	
CARGAS URBANÍSTICAS RESTANTES PARA CUMPLIR CON EL 20% DE CESIÓN	93,67	3,30%	99,97	7,18%	-	0,00%	-	0,00%	-	-	
CESIÓN DE PLAZOLETA	93,67	3,30%	99,97	7,18%	-	0,00%	-	0,00%	-	-	
ÁREA RESULTANTE DEL PREDIO (ÚTIL)	2.192,61	77,29%	1.098,35	76,83%	1.638,86	90,67%	1.127,17	73,50%	-	-	



BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
República de Colombia

PROYECTO:
PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA
BANCAFÉ

PROMOTORES:



COORDINACIÓN Y DISEÑO URBANÍSTICO:



LEONARDO ZULUAGA
Director de Proyecto
Arquitecto - M.P. A151922011

APROBO:

CONVENCIONES:

- LÍMITE ÁREA DE INTERVENCIÓN
- ANDÉN EXISTENTE
- RESERVA VIAL VIGENTE CRA. 30 (NQS)
- U.A.U 1
- U.A.U 2
- U.A.U 3
- U.A.U 4

OBSERVACIONES:

ESCALA: 1:750

FECHA: FEBRERO DE 2023

PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

PLANO:

PDUAU-1

DE:

PDUAU-1