

PLANO DE USOS Y APROVECHAMIENTOS



CUADRO DE USOS Y APROVECHAMIENTOS

No. De Manzana	Uso Principal		Uso Complementario		
	Uso	Clasificación		Uso	Escala
1	Residencial VS	Multifamiliar	Comercio	Actividad Económica limitada en Comercio (locales con área de ventas de hasta 500 m2)	Vecinal A (Nota 1)
				Actividad Económica limitada en Comercio (tiendas de barrio y locales con área no mayor a 60m 2)	Vecinal B
			Servicios Personales	Servicios Profesionales Técnico Especializados	Zonal - Vecinal (Nota 1)
2	Residencial VS	Multifamiliar	Comercio	Servicios Alimentarios	Zonal
				Actividad Económica limitada en Comercio (locales con área de ventas de hasta 500 m2)	Vecinal A (Nota 1)
			Actividad Económica limitada en Comercio (tiendas de barrio y locales con área no mayor a 60m 2)	Vecinal B	
			Servicios Personales	Servicios Profesionales Técnico Especializados	Zonal - Vecinal (Nota 1)
			Servicios Alimentarios	Zonal	
3	Residencial VS RU	Multifamiliar	Comercio	Actividad Económica limitada en Comercio (locales con área de ventas de hasta 500 m2)	Vecinal A (Nota 1)
				Actividad Económica limitada en Comercio (tiendas de barrio y locales con área no mayor a 60m 2)	Vecinal B
			Servicios Personales	Servicios Profesionales Técnico Especializados	Zonal - Vecinal (Nota 1)
			Comercio	Actividad Económica limitada en Comercio (locales con área de ventas de hasta 500 m2)	Vecinal A (Nota 1)
				Actividad Económica limitada en Comercio (tiendas de barrio y locales con área no mayor a 60m 2)	Vecinal B
4	Residencial VS RU	Multifamiliar	Comercio	Actividad Económica limitada en Comercio (locales con área de ventas de hasta 500 m2)	Vecinal A (Nota 1)
				Actividad Económica limitada en Comercio (tiendas de barrio y locales con área no mayor a 60m 2)	Vecinal B
			Servicios Personales	Servicios Profesionales Técnico Especializados	Zonal - Vecinal (Nota 1)
				Servicios Alimentarios	Zonal
			5	Residencial VS	Multifamiliar
Actividad Económica limitada en Comercio (tiendas de barrio y locales con área no mayor a 60m 2)	Vecinal B				
Servicios Personales	Servicios Profesionales Técnico Especializados	Zonal - Vecinal (Nota 1)			
	Servicios Alimentarios				
6	Residencial VS	Multifamiliar	Comercio	Actividad Económica limitada en Comercio (locales con área de ventas de hasta 500 m2)	Vecinal A (Nota 1)
				Actividad Económica limitada en Comercio (tiendas de barrio y locales con área no mayor a 60m 2)	Vecinal B
			Servicios Personales	Servicios Profesionales Técnico Especializados	Zonal - Vecinal (Nota 1)
				Servicios Alimentarios	Zonal
7	Residencial VS	Multifamiliar	Comercio	Venta de bienes y servicios complementarios	Zonal (nota 2)
				Actividad Económica limitada en Comercio (locales con área de ventas de hasta 500m2)	Vecinal B
				Actividad Económica limitada en Comercio Tiendas de barrio y locales con área no mayor a 60m2)	Zonal - Vecinal (Nota 1)
			Servicios Personales	Servicios Alimentarios	Zonal (nota 2)
Nota 1	Únicamente se permite localizado sobre corredores de la malla vial arterial, es decir, sobre la Calle 6 Av. Los Comuneros y sobre la Av. Carrera 10 Fernando Mazuera. El acceso a este tipo de uso deberá considerarse únicamente por vías locales internas del Plan Parcial.				
Nota 2	Comercio de escala Vecinal A únicamente sobre Carrera 11 (en vía tipo V6) el uso deberá articularse con los Bienes de Interés Cultural existentes manteniendo la normativa aplicable del Decreto 606 del 2001 para conservación tipológica.				

Área Total Vendible					Área Total Construida				
ITEM	VIS	VIS RU	COMERCIO	TOTAL	ITEM	VIS	VIS RU	COMERCIO	TOTAL
MZ-1	27.405,00			27.405,00	MZ-1	44.118,00			44.118,00
MZ-2	19.260,00			19.260,00	MZ-2	28.140,00			28.140,00
MZ-3		24.750,00	1.712,35	26.462,35	MZ-3		47.864,00	2.854,00	50.718,00
MZ-4		33.800,00	1.577,61	35.377,61	MZ-4		53.000,00	2.629,00	55.629,00
MZ-5	37.440,00			37.440,00	MZ-5	61.836,00			61.836,00
MZ-6	27.090,00			27.090,00	MZ-6	41.635,00			41.635,00
MZ-7	28.800,00		1.750,92	30.550,92	MZ-7	49.457,00		2.918,00	52.375,00
TOTAL	139.995,00	58.550,00	5.040,88	203.585,88	TOTAL	225.186,00	100.864,00	8.401,00	334.451,00

*Nota: El uso de comercio se explica y complementa en el capítulo de factores de intercambio de usos del Documento Técnico de Soporte.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO:

FECHA:

ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO

SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN
ANDRÉS ORTÍZ GÓMEZ

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA
SAN BERNARDO TERCER MILENIO
LOCALIDAD SANTA FE

PLANO DE USOS Y
APROVECHAMIENTOS

ESC:
INDICADA

FECHA:
01/06/2018

PLANCHA:

5 / 10