

PLANO DE ETAPAS DE DESARROLLO



CUADRO DE ÁREAS

Fuente: ERU 2018

	ÍTEM	ÁREA m2	%	ETAPA 1	%	ETAPA 2	%	ETAPA 3	%	TOTAL
100.000 mN	ÁREA BRUTA	93.781,28	100%	39.266,46	42%	25.082,22	27%	28.138,69	30%	93.781,28
	CARGAS GENERALES - URBANÍSTICAS									
	Puente Peatonal (Plan Parcial Parque Tercer Milenio)									
	Red Matriz - Estación Reguladora de Presión de acueducto - (con conexión)									
	MALLA VIAL ARTERIAL	4.245,76	4,53%	2.615,27	62%	701,85	17%	928,64	22%	4.245,76
	Av. Caracas	444,33		444,33	-	-	-	-	-	444,33
	Av. De Los Comuneros 1	805,75		805,75	-	-	-	-	-	805,75
	Av. De Los Comuneros 2	439,25		439,25	-	-	-	-	-	439,25
	Av. Fernando Mazuera 1	701,85		-	701,85	-	-	-	-	701,85
	Av. Fernando Mazuera 2	928,64		-	-	-	928,64	-	-	928,64
Intersección_Av_FM_Av_Com	925,94		925,94	-	-	-	-	-	925,94	
99.500 mN	ALAMEDA SAN BERNARDO (Av. Fernando Mazuera)	3.488,83	3,72%	2.016,27	58%	956,24	27%	516,32	15%	3.488,83
	AL-1	2.972,51		2.016,27		956,24		-		2.972,51
	AL-1.1	2.016,27		2.016,27		-		-		2.016,27
	AL-1.2	956,24		-	956,24		-			956,24
	AL-2	516,32		-	-		516,32			516,32
	REGULARIZACIÓN ALAMEDA SAN BERNARDO	2.608,10		2.382,74	91%	168,87	6%	56,49	2%	2.608,10
	R_AL-1	2.382,74		2.382,74		-		-		2.382,74
	R_AL-2	225,36		-	168,87		56,49			225,36
	R_AL-2.1	168,87		-	168,87		-			168,87
	R_AL-2.2	56,49		-	-		56,49			56,49
99.800 mN	EQUIPAMIENTO EXISTENTE	1.293,91	1,38%	-	-	-	-	-	-	1.293,91
	ÁREA META URBANIZABLE (Edificabilidad)	84.752,78	90,37%	-	-	-	-	-	-	-
	CONTROL AMBIENTAL	2.839,79	3,03%	2.839,79	100%	-	0%	-	0%	2.839,79
	CA-1 (Av. Caracas)	443,02		443,02	-	-	-	-	-	443,02
	CA-2 (Av. De Los Comuneros)	760,80		760,80	-	-	-	-	-	760,80
	CA-3 (Av. De Los Comuneros)	559,73		559,73	-	-	-	-	-	559,73
	CA-4 (Av. De Los Comuneros)	1.076,24		1.076,24	-	-	-	-	-	1.076,24
	ÁREA META URBANIZABLE (Cesiones)	81.912,99	100,00%	-	-	-	-	-	-	-
	CARGAS LOCALES URBANÍSTICAS									
	Redes Locales de Acueducto, y Alcantarillado Pluvial y Sanitario									
99.700 mN	MALLA VIAL LOCAL (Incluye andenes)	21.502,50	26,25%	10.303,92	48%	4.271,82	20%	6.926,76	32%	21.502,50
	Vías V5	11.204,94		3.117,93		3.690,19		4.396,82		11.204,94
	V5-1 (Carrera 11)	1.948,44		-	1.948,44	-	-	-	-	1.948,44
	V5-2	1.828,59		-	-	-	1.828,59	-	-	1.828,59
	V5-3	4.606,71		858,87	-	1.179,61	-	2.568,23	-	4.606,71
	V5-3.1	2.568,23		-	-	-	2.568,23	-	-	2.568,23
	V5-3.2	1.179,61		-	-	1.179,61	-	-	-	1.179,61
	V5-3.3	-		-	-	-	-	-	-	-
	V5-4	858,87		858,87	-	-	-	-	-	858,87
	V5-4.1	1.843,35		1.281,21	-	562,14	-	-	-	1.843,35
	V5-4.2	1.281,21		1.281,21	-	-	-	-	-	1.281,21
	V5-5	562,14		-	562,14	-	-	-	-	562,14
	V5-5.1	977,85		977,85	-	-	-	-	-	977,85
	V5-5.2	977,85		6.328,70	-	581,63	-	2.529,94	-	9.440,27
	V5-6	4.808,17		4.226,54	-	581,63	-	-	-	4.808,17
	V6-1.1	4.226,54		4.226,54	-	-	-	-	-	4.226,54
	V6-1.2	581,63		-	-	581,63	-	-	-	581,63
	V6-2	2.933,69		403,75	-	-	-	2.529,94	-	2.933,69
	V6-2.1	403,75		403,75	-	-	-	-	-	403,75
	V6-2.2	2.529,94		-	-	-	-	2.529,94	-	2.529,94
	V6-3	1.698,41		1.698,41	-	-	-	-	-	1.698,41
	V7-1	857,29		857,29	-	-	-	-	-	857,29
	Parques y espacio público	9.192,79	11,22%	2.398,13	26%	3.455,54	38%	3.339,12	36%	9.192,79
	Plaza Av. Fernando Mazuera	1.343,60		1.047,03	-	296,57	-	-	-	1.343,60
	Plaza_FM_1.1	1.047,03		1.047,03	-	-	-	-	-	1.047,03
	Plaza_FM_1.2	296,57		-	-	296,57	-	-	-	296,57
	Parque CP-1	1.351,10		1.351,10	-	-	-	-	-	1.351,10
	Parque CP-2	3.158,97		-	-	3.158,97	-	-	-	3.158,97
	Parque CP-3	3.339,12		-	-	-	-	3.339,12	-	3.339,12
	Equipamientos	2.084,45	2,54%	2.084,45	100%	-	0%	-	0%	2.084,45
	Equipamiento propuesto EQ-1	2.084,45		2.084,45	-	-	-	-	-	2.084,45
	ÁREA UTIL PPRU	46.525,15	56,80%	14.625,89	31%	15.527,90	33%	16.371,36	35%	46.525,15
	Manzana 1	5.732,73		5.732,73	-	-	-	-	-	5.732,73
	Manzana 2	1.145,00		-	-	-	-	-	-	1.145,00
	Manzana 3	3.393,36		3.393,36	-	-	-	-	-	3.393,36
	Manzana 4	822,34		-	-	-	-	-	-	822,34
	Manzana 5	5.499,80		5.499,80	-	-	-	-	-	5.499,80
	Manzana 6	1.162,74		-	-	-	-	-	-	1.162,74
	Manzana 7	7.022,89		-	-	-	-	7.022,89	-	7.022,89
	Manzana 8	2.137,27		-	-	-	-	-	-	2.137,27
	Manzana 9	9.348,47		-	-	-	-	9.348,47	-	9.348,47
	Manzana 10	842,81		-	-	-	-	-	-	842,81
	Manzana 11	1.162,74		-	-	-	-	-	-	1.162,74
	Manzana 12	7.022,89		-	-	-	-	-	-	7.022,89
	Manzana 13	2.137,27		-	-	-	-	-	-	2.137,27
	Manzana 14	9.348,47		-	-	-	-	-	-	9.348,47
	Manzana 15	842,81		-	-	-	-	-	-	842,81
	Manzana 16	1.162,74		-	-	-	-	-	-	1.162,74
	Manzana 17	7.022,89		-	-	-	-	-	-	7.022,89
	Manzana 18	2.137,27		-	-	-	-	-	-	2.137,27
	Manzana 19	9.348,47		-	-	-	-	-	-	9.348,47
	Manzana 20	842,81		-	-	-	-	-	-	842,81
	Manzana 21	1.162,74		-	-	-	-	-	-	1.162,74
	Manzana 22	7.022,89		-	-	-	-	-	-	7.022,89
	Manzana 23	2.137,27		-	-	-	-	-	-	2.137,27
	Manzana 24	9.348,47		-	-	-	-	-	-	9.348,47
	Manzana 25	842,81		-	-	-	-	-	-	842,81
	Manzana 26	1.162,74		-	-	-	-	-	-	1.162,74
	Manzana 27	7.022,89		-	-	-	-	-	-	7.022,89
	Manzana 28	2.137,27		-	-	-	-	-	-	2.137,27
	Manzana 29	9.348,47		-	-	-	-	-	-	9.348,47
	Manzana 30	842,81		-	-	-	-	-	-	842,81
	Manzana 31	1.162,74		-	-	-	-	-	-	1.162,74
	Manzana 32	7.022,89		-	-	-	-	-	-	7.022,89
	Manzana 33	2.137,27		-	-	-	-	-	-	2.137,27
	Manzana 34	9.348,47		-	-	-	-	-	-	9.348,47
	Manzana 35	842,81		-	-	-	-	-	-	842,81
	Manzana 36	1.162,74		-	-	-	-	-	-	1.162,74
	Manzana 37	7.022,89		-	-	-	-	-	-	7.022,89
	Manzana 38	2.137,27		-	-	-	-	-	-	2.137,27
	Manzana 39	9.348,47		-	-	-	-	-	-	9.348,47
	Manzana 40	842,81		-	-	-	-	-	-	842,81
	Manzana 41	1.162,74		-	-	-	-	-	-	1.162,74
	Manzana 42	7.022,89		-	-	-	-	-	-	7.022,89
	Manzana 43	2.137,27		-	-	-	-	-	-	2.137,27
	Manzana 44	9.348,47		-	-	-	-	-	-	9.348,47
	Manzana 45	842,81		-	-	-	-	-	-	842,81
	Manzana 46	1.162,74		-	-	-	-	-	-	1.162,74
	Manzana 47	7.022,89		-	-	-	-	-	-	7.022,89
	Manzana 48	2.137,27		-	-	-	-	-	-	2.137,27
	Manzana 49	9.348,47		-	-	-	-	-	-	9.348,47
	Manzana 50	842,81		-	-	-	-	-	-	842,81
	Manzana 51	1.162,74		-	-	-	-	-	-	1.162,74
	Manzana 52	7.022,89		-	-	-	-	-	-	7.022,89
	Manzana 53	2.137,27		-	-	-	-	-	-	2.137,27
	Manzana 54	9.348,47		-	-	-	-	-	-	9.348,47
	Manzana 55	842,81		-	-	-	-	-	-	842,81
	Manzana 56	1.162,74		-	-	-	-	-	-	1.162,74
	Manzana 57	7.022,89		-	-	-	-	-	-	7.022,89
	Manzana 58	2.137,27		-	-	-	-	-	-	2.137,27
	Manzana 59	9.348,47		-	-	-	-	-	-	9.348,47
	Manzana 60	842,81		-	-	-	-	-	-	842,81
	Manzana 61	1.162,74		-	-	-	-	-	-	1.162,74
	Manzana 62	7.022,89		-	-	-	-	-	-	7.022,89
	Manzana 63	2.137,27		-	-	-	-	-	-	2.137,27
	Manzana 64	9.348,47		-	-	-	-	-	-	9.348,47
	Manzana 65	842,81		-	-	-	-	-	-	842,81
	Manzana 66	1.162,74		-	-	-	-	-	-	1.162,74
	Manzana 67	7.022,89		-	-	-	-	-	-	7.022,89
	Manzana 68	2.137,27		-	-	-	-	-	-	2.137,27
	Manzana 69	9.348,47		-	-	-	-	-	-	9.348,47
	Manzana 70	842,81		-	-	-	-	-	-	842,81
	Manzana 71	1.162,74		-	-	-	-	-	-	1.162,74
	Manzana 72	7.022,89		-	-	-	-	-	-	7.022,89
	Manzana 73	2.137,27		-	-	-	-	-	-	2.137,27
	Manzana 74	9.348,47		-	-	-	-	-	-	9.348,47
	Manzana 75	842,81		-	-	-	-	-	-	842,81
	Manzana 76	1.162,74		-	-	-	-	-	-	1.162,74
	Manzana 77	7.022,89		-	-	-	-	-	-	7.022,89
	Manzana 78	2.137,27		-	-	-	-	-	-	2.137,27
	Manzana 79	9.348,47		-	-	-	-	-	-	9.348,47
	Manzana 80	842,81		-	-	-	-	-	-	842,81
	Manzana 81	1.162,74		-	-	-	-	-	-	1.162,74
	Manzana 82	7.022,89		-	-	-	-	-	-	7.022,89
	Manzana 83	2.137,27		-	-	-	-	-	-	2.137,27
	Manzana 84	9.348,47		-	-	-	-	-	-	9.348,47
	Manzana 85	842,81		-	-	-	-	-	-	842,81
	Manzana 86	1.162,74		-	-	-	-	-	-	1.162,74
	Manzana 87	7.022,89		-	-	-	-	-	-	7.022,89
	Manzana 88	2.137,27		-	-	-	-	-	-	2.137,27
	Manzana 89	9.348,47		-	-	-	-	-	-	9.348,47
	Manzana 90									