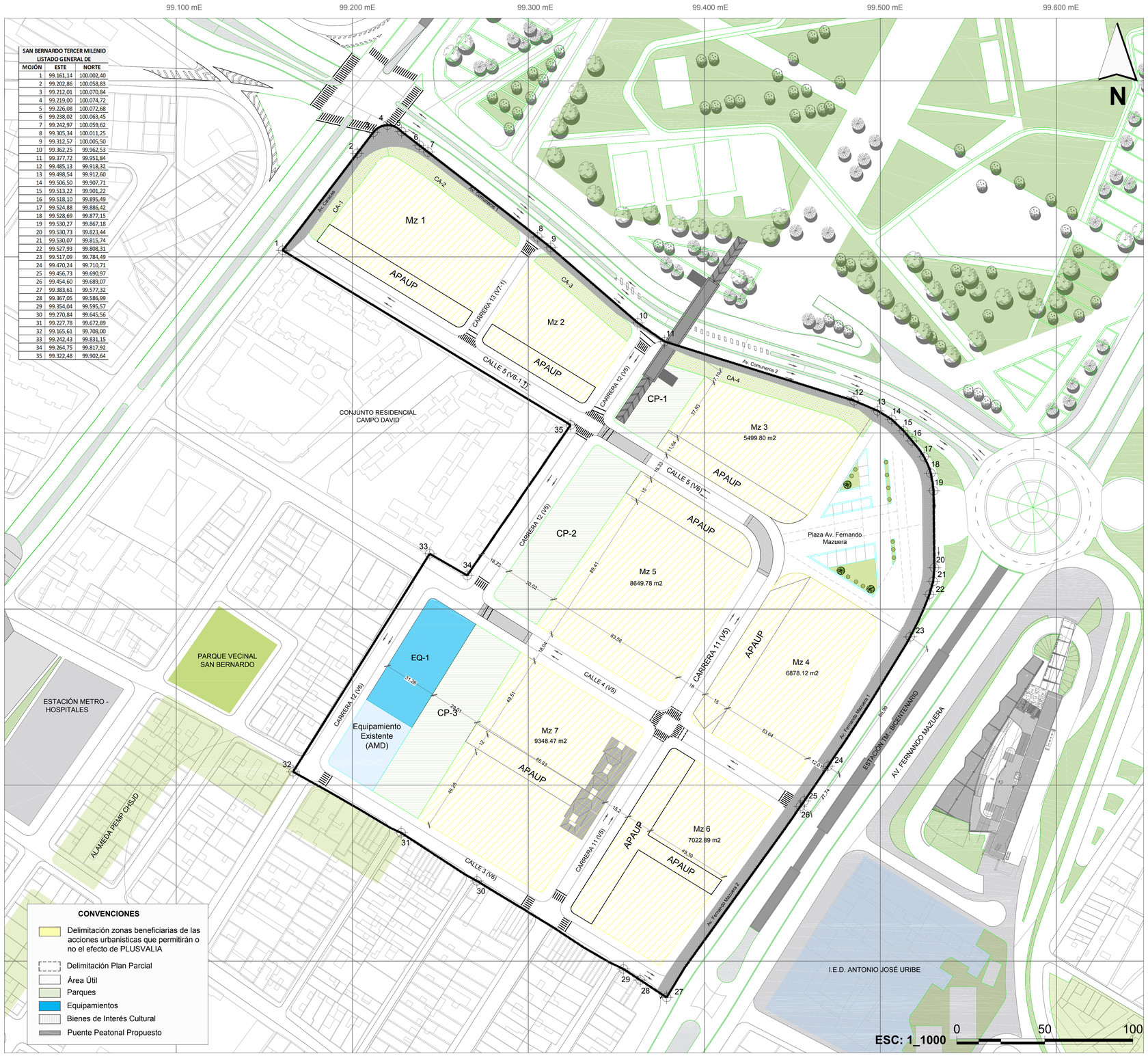

SAN BERNARDO TERCER MILENIO LISTADO GENERAL DE		
MOJÓN	ESTE	NORTE
1	99.161,14	100.002,40
2	99.202,86	100.058,83
3	99.212,01	100.070,84
4	99.219,00	100.074,72
5	99.226,08	100.072,68
6	99.238,02	100.063,45
7	99.242,97	100.059,62
8	99.305,34	100.011,25
9	99.312,57	100.005,50
10	99.362,25	99.962,53
11	99.377,72	99.951,84
12	99.485,13	99.918,32
13	99.498,54	99.912,60
14	99.506,50	99.907,71
15	99.513,22	99.901,22
16	99.518,10	99.895,49
17	99.524,88	99.886,42
18	99.528,69	99.877,15
19	99.530,27	99.867,18
20	99.530,73	99.823,44
21	99.530,07	99.815,74
22	99.527,93	99.808,31
23	99.517,09	99.784,49
24	99.470,24	99.710,71
25	99.456,73	99.690,97
26	99.454,60	99.689,07
27	99.383,61	99.577,32
28	99.367,05	99.586,99
29	99.354,04	99.595,57
30	99.270,84	99.645,56
31	99.227,78	99.672,89
32	99.165,61	99.708,00
33	99.242,43	99.831,15
34	99.264,75	99.817,92
35	99.322,48	99.902,64

CONVENCIONES

- Delimitación zonas beneficiarias de las acciones urbanisticas que permitirán o no el efecto de PLUSVALIA
- Delimitación Plan Parcial
- Área Útil
- Parques
- Equipamientos
- Bienes de Interés Cultural
- Puente Peatonal Propuesto

CUADRO DE ÁREAS

Fuente: ERU 2018

No.	ÍTEM	ÁREA m2	Ha	%
1	**ÁREA BRUTA**	**93.781,28**	**9,38**	**100%**
	CARGAS GENERALES - URBANÍSTICAS	**10.342,69**	**1,03**	
	Puente Peatonal (Plan Parcial Parque Tercer Milenio)			
	Red Matriz - Estación Reguladora de Presión de acueducto - (con conexión)			
2	**MALLA VIAL ARTERIAL**	**4.245,76**	**0,42**	**4,53%**
	Av. Caracas	444,33		
	Av. De Los Comuneros 1	805,75		
	Av. De Los Comuneros 2	439,25		
	Av Fernando Mazuera 1	701,85		
	Av Fernando Mazuera 2	928,64		
	Intersección_Av_FM_Av_Com	925,94		
3	**ALAMEDA SAN BERNARDO (Av. Fernando Mazuera)**	**3.488,83**	**0,35**	**3,72%**
	AL-1	2.972,51		
	AL-1.1	2.016,27		
	AL-1.2	956,24		
	AL-2	516,32		
4	**REGULARIZACIÓN ALAMEDA SAN BERNARDO**	**2.608,10**	**0,26**	
	R_AL-1	2.382,74		
	R_AL-2	225,36		
	R_AL-2.1	168,87		
	R_AL-2.2	56,49		
	EQUIPAMIENTO EXISTENTE	**1.293,91**	**0,13**	**1,38%**
	ÁREA NETA URBANIZABLE (Edificabilidad)	**84.752,78**	**8,48**	**90,37%**
5	CONTROL AMBIENTAL	2.839,79	0,28	3,03%
	CA-1 (Av. Caracas)	443,02		
	CA-2 (Av. De Los Comuneros)	760,80		
	CA-3 (Av. De Los Comuneros)	559,73		
	CA-4 (Av. De Los Comuneros)	1.076,24		
	ÁREA NETA URBANIZABLE (Cesiones)	**81.912,99**	**8,19**	**100,00%**
	CARGAS LOCALES URBANÍSTICAS			
	Redes Locales de Acueducto, y Alcantarillado Pluvial y Sanitario			
6	MALLA VIAL LOCAL (Incluye andenes)	21.502,50	2,15	26,25%
	Vías V5	**11.204,94**		
	V5-1 (Carrera 11)	1.948,44		
	V5-2	1.828,59		
	V5-3	4.606,71		
	V5-3.1	2.568,23		
	V5-3.2	1.179,61		
	V5-3.3	858,87		
	V5-4	1.843,35		
	V5-4.1	1.281,21		
	V5-4.2	562,14		
	V5-5	977,85		
	Vías V6	**9.440,27**		
	V6-1	4.808,17		
	V6-1.1	4.226,54		
	V6-1.2	581,63		
	V6-2	2.933,69		
	V6-2.1	403,75		
	V6-2.2	2.529,94		
	V6-3	1.698,41		
	V7-1	857,29		
7	Parques y espacio público	9.192,79	0,92	11,22%
	Plaza Av. Fernando Mazuera	1.343,60		
	Plaza_FM_1.1	1.047,03		
	Plaza_FM_1.2	296,57		
	Parque CP-1	1.351,10		
	Parque CP-2	3.158,97		
	Parque CP-3	3.339,12		
8	Equipamientos	2.084,45	0,21	2,54%
	Equipamiento propuesto EQ-1	2.084,45		
9	**ÁREA ÚTIL PPRU**	**46.525,15**	**4,65**	**56,80%**
	Manzana 1	5.732,73		
	APAUP	1.145,00		
	Manzana 2	3.393,36		
	APAUP	822,34		
	Manzana 3	5.499,80		
	APAUP	1.066,49		
	Manzana 4	6.878,12		
	APAUP	1.525,23		
	Manzana 5	8.649,78		
	APAUP	1.162,74		
	Manzana 6	7.022,89		
	APAUP	2137,27		
	Manzana 7	9.348,47		
	APAUP	842,81		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO:

FECHA:

ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO

SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN
ANDRÉS ORTÍZ GÓMEZ

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA
SAN BERNARDO TERCER MILENIO
LOCALIDAD SANTA FE

Plano de delimitación de las zonas o subzonas beneficiarias de las acciones urbanísticas que permitan determinar el efecto de plusvalía, cuando a ello hubiere lugar.

ESC: **1 : 1000**

FECHA: **01/06/2018**

PLANCHA: **9 / 10**