URB 01 PROPUESTA GENERAL DE URBANISMO

ESC 1: 300

CUADRO GENERAL DE ÁREAS

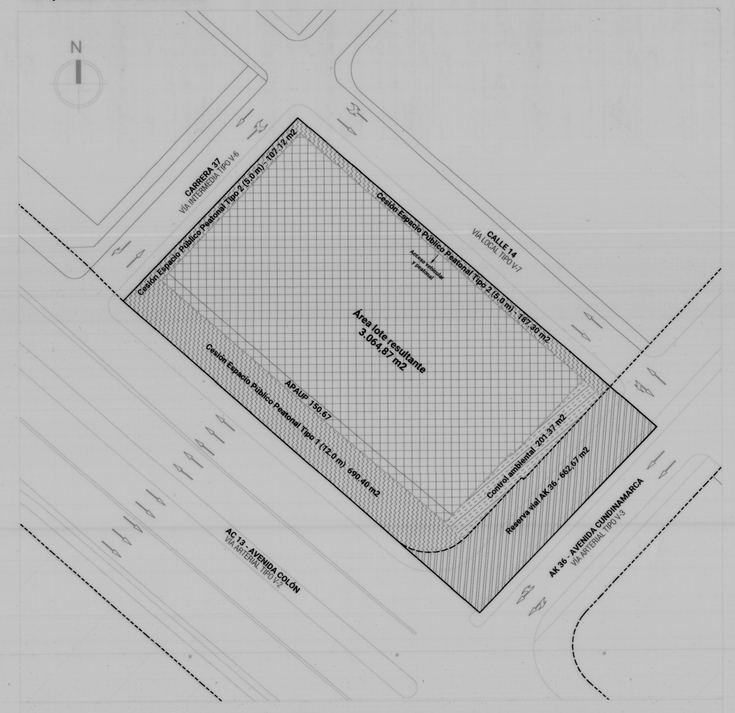
CUADRO GENERAL DE ÁREAS DEL PLAN PARCIAL			
Nº	ITEM	AREA M2	% RESPECTO DEL ÁREA DE PREDIO Y LINDERO ORIGINAL (APLO)
1	**ÁREA DE LOS PREDIOS Y LINDERO ORIGINAL (APLO)**	**4.913,73**	**100%**
2	**CARGA URBANÍSTICA GENERAL**	**662,67**	**13,5%**
2.1	RESERVA VIAL AK 36 - AV CUNDINAMARCA - Vía V-3		
3	**CESIÓN URBANÍSTICA ADICIONAL**	201,37	4,0%
3.1	ÁREA DE CONTROL AMBIENTAL AK 36		
4	**CARGAS URBANÍSTICAS OBLIGATORIAS (20%)**	**984,82**	**20,1%**
4.1	CARGAS URBANÍSTICAS DE ESPACIOS PÚBLICOS PEATONALES (4.1=4.1.1+4.1.2)		
4.1.1	**CARGAS URBANÍSTICAS DE CESIONES PÚBLICAS DE VÍAS ARTERIALES (Art. 25 numeral 1)**	**690,40**	14,1%
4.1.1.1	Vía V2 - Av. Colón/Av. Calle 13 (Sobre ancho de andén)		
4.1.2	**CARGAS URBANÍSTICAS DE CESIONES PÚBLICAS DE VÍAS LOCALES E INTERMEDIAS (Art. 25 numeral 2 y Art. 26(4.1.2=4.1.2.1+4.1.2.2)**	**294,42**	6,0%
4.1.2.1	Vía V6- Carrera 37 (Sobre ancho de andén)	107,12	
4.1.2.2	Vía V7 - Calle 14 (Sobre ancho de andén)	187,30	
5	**ÁREA TOTAL ÁREAS DE CESIÓN (5=3+4)**	**1.186,19**	**24,1%**
6	**ÁREA DE LOS PREDIOS Y LINDERO RESULTANTE (6=1-2-3-5)***	**3.064,87**	**62,4%**
7	**ÁREA PRIVADA AFECTA AL USO PÚBLICO (APAUP) (como mínimo)****	**150,67**	**N/A**

(*Incluye Áreas Privadas Afectas al Uso Público).

(**Áreas Privadas Afectas al Uso Público, literal j) numeral 2 artículo 2.2.2.1.5.2.2 del Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015)

ESQUEMA DE DESLINE

ESC 1: 750



ÁREA DEL PREDIO Y LINDERO ORIGINAL — CARGAS GENERALES — CARGAS URBANÍSTICAS OBLIGATORIAS
ÁREA LOTE RESULTANTE — RESERVA VIAL — CESIÓN URBANÍSTICA ADICIONAL

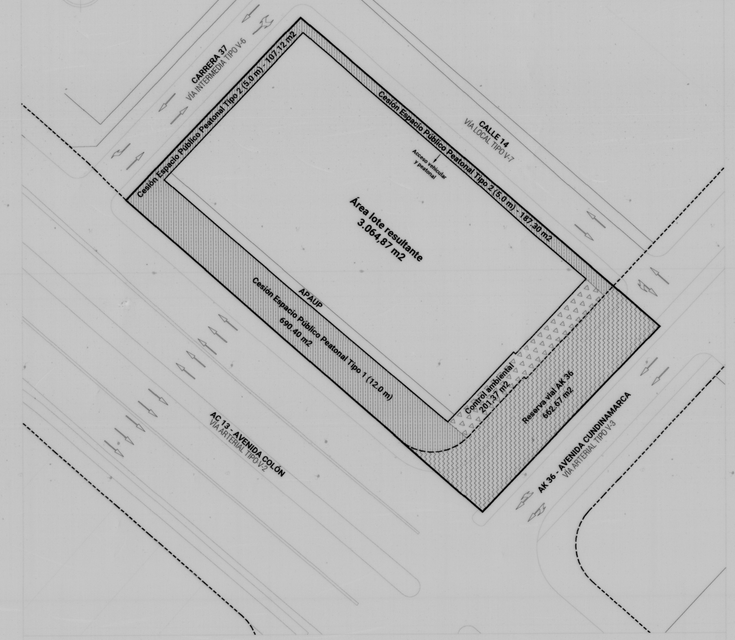
U.G.U ÚNICA / U.A.U ÚNICA Y ETAPA DE EJECUCIÓN

ESC 1: 750

ÁREA DEL PREDIO Y LINDERO ORIGINAL
ETAPA ÚNICA DE EJECUCIÓN Y UNIDAD ÚNICA DE GESTIÓN URBANÍSTICA/ UNIDAD ÚNICA DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

ESQUEMA DE ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS

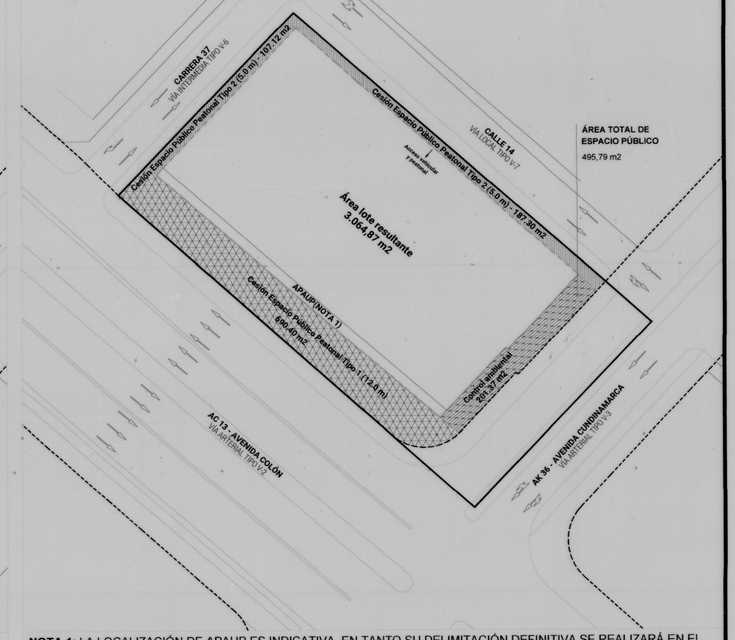
ESC 1: 750



ÁREA DEL PREDIO Y LINDERO ORIGINAL — CARGAS GENERALES — CARGAS URBANÍSTICAS OBLIGATORIAS
CESIÓN URBANÍSTICA ADICIONAL — ÁREA LOTE RESULTANTE — RESERVA VIAL

ESQUEMA DE ESPACIO PÚBLICO

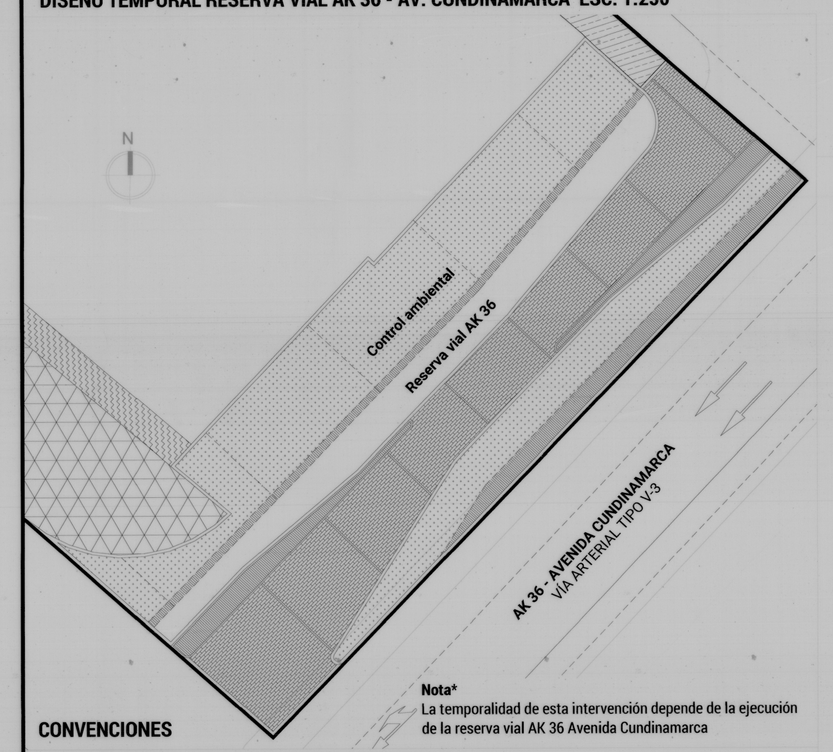
ESC 1: 750



NOTA 1: LA LOCALIZACIÓN DE APAUP ES INDICATIVA, EN TANTO SU DELIMITACIÓN DEFINITIVA SE REALIZARÁ EN EL MARCO DEL LICENCIAMIENTO.

ÁREA DEL PREDIO Y LINDERO ORIGINAL — CONTROL AMBIENTAL — ESPACIO PÚBLICO PEATONAL 1
ESPACIO PÚBLICO PEATONAL 2 — ÁREA LOTE RESULTANTE

DISEÑO TEMPORAL RESERVA VIAL AK 36 - AV. CUNDINAMARCA ESC: 1:250



Nota*
La temporalidad de esta intervención depende de la ejecución de la reserva vial AK 36 Avenida Cundinamarca

CONVENCIONES

ZONAS BLANDAS — ZONAS DURAS — SENDEROS

NOTAS

1. LA LOCALIZACIÓN DE APAUP ES INDICATIVA, EN TANTO SU DELIMITACIÓN DEFINITIVA SE REALIZARÁ EN EL MARCO DEL LICENCIAMIENTO.

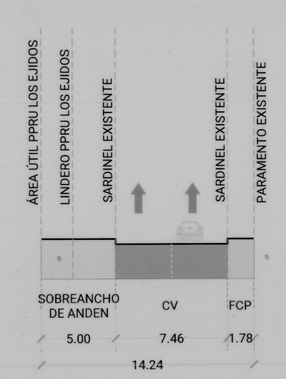
2. 20% DEL ÁREA DEL PREDIO CORRESPONDE A CESIÓN PÚBLICA OBLIGATORIA GRATUITA.

CONVENCIONES

- ÁREA DEL PREDIO Y LINDERO ORIGINAL
- LÍNEA RESERVA VIAL
- CARGA URBANÍSTICA GENERAL
- ÁREA PRIVADA AFECTA AL USO PÚBLICO (APAUP)
- CARGAS URBANISTICAS DE CESIONES PÚBLICAS DE VÍAS ARTERIALES ESPACIO PÚBLICO PEATONAL TIPO 1 (12.0m)
- CARGAS URBANISTICAS DE CESIONES PÚBLICAS DE VÍAS LOCALES E INTERMEDIAS ESPACIO PÚBLICO PEATONAL TIPO 2 (5.0m)
- CARGA URBANÍSTICA ADICIONAL - ÁREA CONTROL AMBIENTAL AK 36

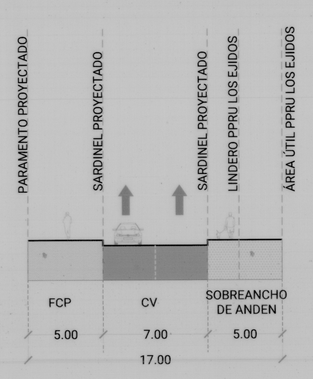
CORTE AA' ESC 1: 250

PERFIL VIAL CL 14 / TIPO V7 LOCAL



CORTE BB' ESC 1: 250

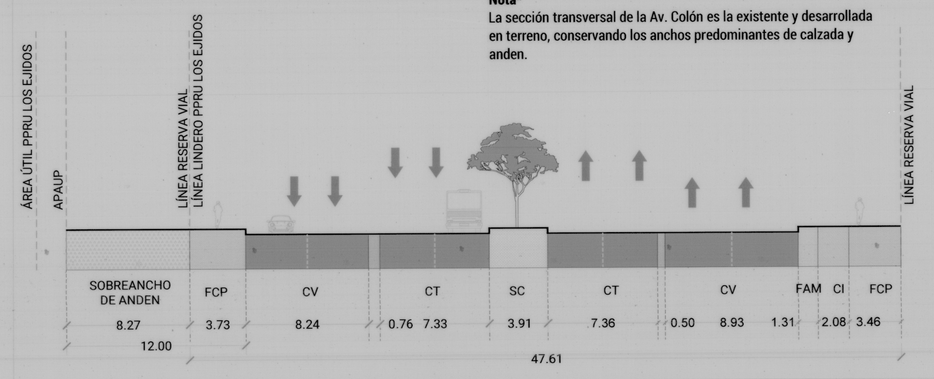
PERFIL VIAL CR 37 / TIPO V6 INTERMEDIA



CORTE CC' ESC 1: 250

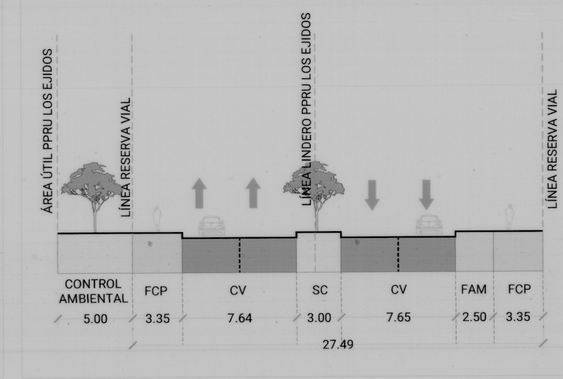
PERFIL VIAL AV. COLÓN CL 13 / TIPO V2 ARTERIA

Nota*
La sección transversal de la Av. Colón es la existente y desarrollada en terreno, conservando los anchos predominantes de calzada y anden.



CORTE DD' ESC 1: 250

AV. CUNDINAMARCA AK 36 / TIPO V3 ARTERIA (PROYECTADA)



CONVENCIONES SIGLAS

FCP: FRANJA DE CIRCULACIÓN PEATONAL

CI: CICLO INFRAESTRUCTURA

FAM: FRANJA DE AMOBLAMIENTO

CV: CALZADA VEHICULAR

SC: SEPARADOR CENTRAL

CT: CARRIL TRANSMILENIO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO: 464

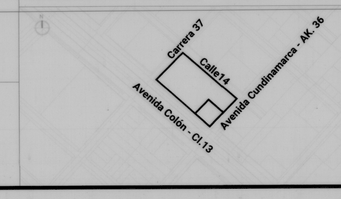
24 DIC 2024

FECHA: NOVIEMBRE 2024

CARLOS FERNANDO GALÁN
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
Urosla Ablanque.
ÚRSULA ABLANQUE MEJÍA
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E)
MÓNICA OCAMPO VILLEGAS

LOCALIZACIÓN GENERAL ESCALA 1: 5.000



PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA LOS EJIDOS
LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA

CARTOGRAFÍA DE DECRETO
PROPUESTA GENERAL DE URBANISMO, CUADRO DE ÁREAS, ESQUEMA DE DESLINDE, PERFILES VIALES, ESPACIO PÚBLICO, CARGAS URBANÍSTICAS Y UNIDAD DE GESTIÓN O ACTUACIÓN URBANÍSTICA

ESC: Indicadas

PLANCHA: 1/1