



## SDP entrega resultados de la dinámica urbana en Bogotá

La Secretaría Distrital de Planeación (SDP) presentó los estudios y modelaciones económicas relacionadas con la dinámica urbana de Bogotá, que servirán de insumo básico para la evaluación del ordenamiento territorial y la toma de decisiones por parte de la Administración Distrital, y con base en los cuales empezará a actuar el Observatorio de la Dinámica Urbano-Regional.

### Se aplica Índice de Seguimiento a las Centralidades

Uno de los tópicos abordados por los estudios adelantados desde la SDP es el Índice de Seguimiento a las Centralidades, el cual permite evaluar la estructura socio-económica y espacial propuesta por el Plan de Ordenamiento Territorial (Decreto 190 de 2004).

“Este índice nos permite saber cuáles son las centralidades y las manzanas localizadas al interior de esas centralidades que han avanzado en su dinámica económica en los últimos 10 años, desde la entrada en vigencia del POT – Decreto 190”, dijo Antonio Avendaño, Director de Economía Urbana de la SDP.

Es así como se pudo determinar que las centralidades que más han despegado son la de Chicó Lago y el Centro Histórico y en donde menos se percibe este avance es en las ubicadas en el sur de la ciudad.

Se entiende por centralidades aquellas zonas donde hay localización importante de empleo y de población, lo que genera un significativo flujo de movilidad y desarrollo de la actividad económica de la ciudad.

### **Bogotá ahora cuenta con Modelo de localización de la actividad empresarial**

Así mismo, se entregó un Modelo de localización de la actividad empresarial en Bogotá, que permite tener un inventario a nivel de diferentes actividades, de cuáles son los patrones de su localización en la ciudad.

El modelo permite determinar si esos patrones de localización son aglomerados (cuando la actividad está concentrada), o por el contrario si hay una tendencia a la dispersión o a la selección aleatoria para su ubicación. “Esa información nos permite replantear las estrategias económicas para potenciar determinadas actividades en la ciudad y ver en el territorio dónde en efecto se están generando aglomeraciones, determinar sus causas y cuáles son las consecuencias tanto económicas como territoriales”, explicó el funcionario.

### **Modelaciones asociadas a las determinantes de las licencias de construcción**

Otro de los resultados entregados se relaciona con las Modelaciones asociadas a los determinantes de las licencias de construcción en Bogotá. Según el vocero “lo que buscamos es, a partir de información de las curadurías y la información propia de la SDP, determinar qué es más importante según el estrato, para iniciar un proceso constructivo”.

Así mismo, determinar cuáles son las variables que pesan más por ejemplo ubicación de parques, presencia de equipamiento institucional, educativo, la cercanía a vías o a infraestructura de transporte, bien sea del SITP o a las salidas principales de la ciudad.

### **Modelo de priorización de intervenciones para la generación de espacio público**

El modelo de priorización de intervenciones para la generación de espacio público con los recursos de cargas provenientes del Decreto 562, se hizo teniendo en cuenta la información actualizada del mercado inmobiliario que suministran las curadurías y las cuales se procesan en la SDP para determinar las tendencias espaciales y cómo deben guiarse temporalmente las intervenciones del espacio público.

“El modelo tiene en cuenta el potencial edificatorio que se va generando en la ciudad, cómo se va consumiendo éste y cuáles son los impactos en el corto, mediano y largo plazo para priorizar las inversiones en espacio público teniendo en cuenta el desarrollo inmobiliario de la ciudad”, anotó Avendaño.

### **Se presentó Observatorio de la Dinámica Urbano-Regional**

Durante el evento de lanzamiento se presentó el diseño técnico, operativo y analítico del Observatorio. Se dieron todos los lineamientos para guiar su desarrollo en cuanto a los temas estratégicos que éste debe abordar para darle respuesta a los problemas de Bogotá y de la Región. Tales respuestas pueden ser utilizadas por los tomadores de decisiones, es decir por los

alcaldes y las administraciones municipales en general.

El Observatorio está pensado para la toma de decisiones, no sólo de la administración en Bogotá sino de las administraciones regionales que conforman los 31 municipios en los cuales se está enfocando en esta etapa, y sobre los que ya tiene información estadística recogida por la Encuesta Multipropósito 2014.