

PLANO N° 2: LOCALIZACION DE SECTORES NORMATIVOS

UPZ 114 MODELIA

Localidad: 9 FONTIBON

Código

114

Localización

9

ESTA UPZ CONTIENE ÁREAS A LAS CUALES SE LES REASIGNÓ EL TRATAMIENTO URBANÍSTICO Y LA FICHA DE EDIFICABILIDAD VIGENTE, CON ANTERIORIDAD A LA EXPEDICIÓN DEL DECRETO DISTRITAL 562 DE 2014, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2° DEL DECRETO DISTRITAL 079 DE 2016.

UPZ MODELIA 114 LISTADO DE SECTORES NORMATIVOS

SECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO
1	Dotacional	Parque zonal No 78, San Francisco	Consolidación Sectores Urbanos Especiales
2	Residencial	Residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios	Consolidación urbanística
3	Dotacional	Parque zonal No 77, Canal Boyaca	Consolidación Sectores Urbanos Especiales
4	Área Urbana Integral	Múltiple	Desarrollo
5	Comercio y Servicios	Grandes Superficies comerciales	Consolidación urbanística
6	Residencial	Residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios	Consolidación urbanística

ESTA UPZ CONTIENE ÁREAS INCORPORADAS AL TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA, POR TANTO SE DEBE CONSULTAR EL DECRETO DISTRITAL 562 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2014 JUNTO CON LOS PLANOS ADJUNTOS:



CONVENCIONES

Límite de la UPZ

Límite del Sector Normativo

Número del Sector Normativo



1

Parques y Zonas verdes

Zona de Equipamiento Recreativo y Deportivo

Inmueble de Interés Cultural



Vías con Líneas de Demarcación Definidas

Suelo Protegido

Zonas de Amenaza por Remoción



Zonas de Amenaza por Inundación

Zonas de Alto Riesgo no Mitigable



Antanas Mockus Sivickas
ANTANAS MOCKUS SIVICKAS
ALCALDE MAYOR

Caroline Barco
MARÍA CAROLINA BARCO DE BOTERO
DIRECTORA D.A.F.D.

ESCALA 1:12500
0 125 m 250 m 500 m

POT



Decreto N°
Página de