

PLANO N° 2: LOCALIZACION DE SECTORES NORMATIVOS

UPZ 106 LA ESMERALDA

Localidad: 13 TEUSAQUILLO

Código

106

Localización

ESTA UPZ CONTIENE ÁREAS A LAS CUALES SE LES REASIGNÓ EL TRATAMIENTO URBANÍSTICO Y LA FICHA DE EDIFICABILIDAD VIGENTE, CON ANTERIORIDAD A LA EXPEDICIÓN DEL DECRETO DISTRITAL 562 DE 2014, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2 DEL DECRETO DISTRITAL 079 DE 2014



SECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO
1	Dotacional	Equipamiento colectivo y recreativo deportivo	Consolidación de Sectores Urbanos Especiales
2	Residencial	Residencial Neta	Consolidación urbanística
3	Residencial	Residencial Neta	Conservación sector de interés cultural con agrupaciones o conjuntos
4	Residencial	Residencial Neta	Consolidación con densificación moderada
5	Residencial	Residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios	Consolidación urbanística
6	Residencial	Residencial Neta	Consolidación urbanística
7	Dotacional	Parque zonal N° 31 Nicolás de Federmán	Consolidación de Sectores Urbanos Especiales

ESTA UPZ CONTIENE ÁREAS INCORPORADAS AL TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA, POR TANTO SE DEBE CONSULTAR EL DECRETO DISTRITAL 562 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2014 JUNTO CON LOS PLANOS ADJUNTOS:

CONVENCIONES

Límite de la UPZ
Límite del Sector Normativo
Número del Sector Normativo

Parques y Zonas verdes
Zona de Equipamiento Recreativo y Deportivo
Inmueble de Interés Cultural

Vías con Líneas de Demarcación Definidas
Suelo Protegido
Zonas de Amenaza por Remoción

Zonas de Amenaza por Inundación
Zonas de Alto Riesgo no Mitigable

ANTANAS MOCKUS SIVICKAS
ALCALDE MAJOR

MARÍA CAROLINA BARCO DE BOTERO
DIRECTORA D.A.F.D.

POT



Decreto N°
Página de

