

BOGOTÁ 2035

MODELO DE PROXIMIDAD
IMAGINARIO TERRITORIAL EN EVOLUCIÓN

UPL TINTAL

SECTOR SUR OCCIDENTE

EP

SC

SS

ML

EL

ESPACIO PÚBLICO LOCAL

SERVICIOS DEL CUIDADO

SERVICIOS SOCIALES

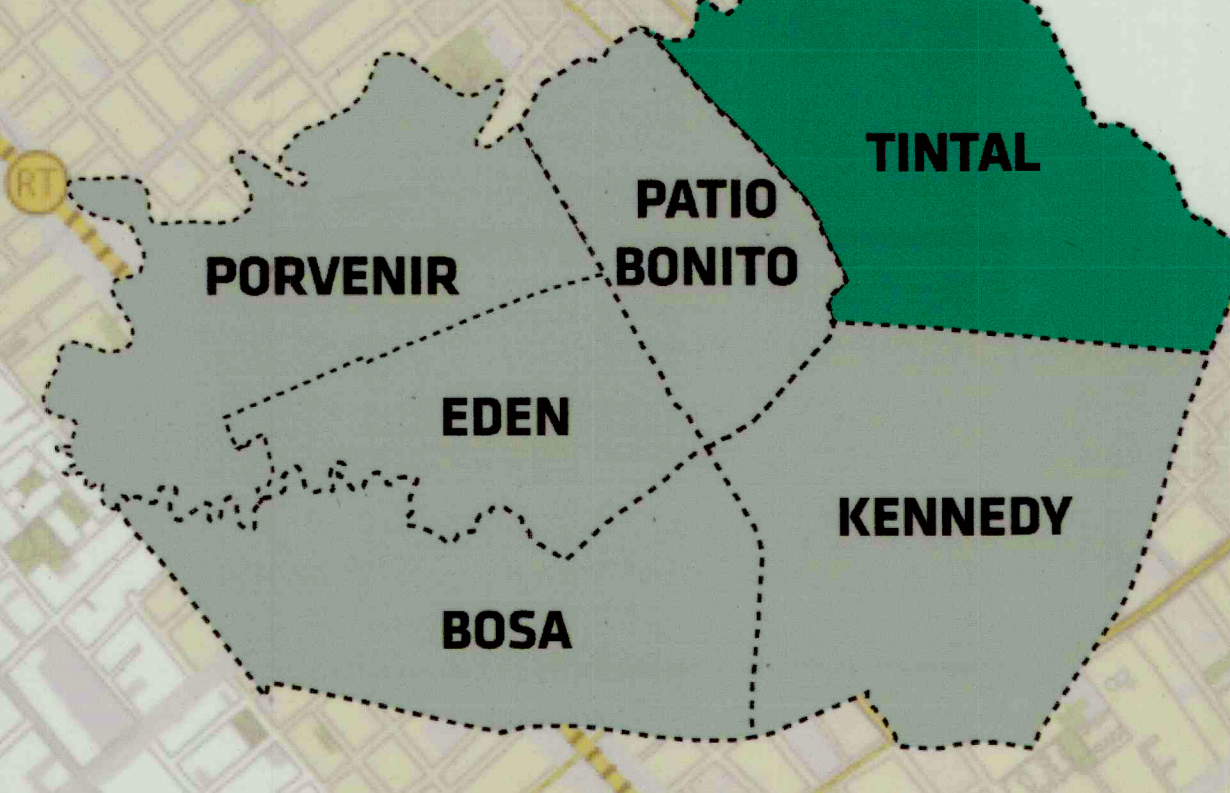
MOVILIDAD LOCAL

ENTORNOS ECONÓMICOS LOCALES

La nueva estructura urbana de la UPL Tintal tiene como objetivo establecer conexiones entre elementos hídricos, resaltando la confluencia de los ríos Fucha y Bogotá, así como áreas de alto valor ambiental, como el Bosque Urbano Bavaria y los humedales Burro y Techo. Además, busca vincular de manera integral las zonas oriental, central y occidental del territorio, dando prioridad a la movilidad colectiva, alternativa y peatonal mediante un circuito interno y ejes de integración norte-sur para conectar humedales, espacios públicos y nodos de servicios sociales del cuidado.

Para alcanzar este último objetivo, se implementan dos nodos de servicios sociales del cuidado: la Manzana del Cuidado en el sector Tintal y la Manzana del Cuidado en el sector Marsella/PP Bavaria. En resumen, la propuesta busca una planificación urbana más conectada, sostenible y centrada en el bienestar social.

POBLACIÓN: 264.932hab
DENSIDAD: 206 hab/Ha
ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO x Hab: 3,61 M2



TIN-04
PARQUE RENACER DEL TINTAL
Eje de Integración de la Red de Parques del Río Bogotá (POT) que abarca la intervención en la ronda hidráulica del Río Bogotá. Este eje se configurará como un corredor ecológico que tendrá énfasis en acciones de reverdecimiento y actividades recreativas. Su objetivo principal es la consolidación de un extenso parque de borde, junto con la implementación de la estrategia de intervención de Bosque Urbano. Además, se articulará con el Umbral y el Conector Rural la Ramada así como con el Regiotram de Occidente, y con el Conector Rural Cerro Gordo

TIN-01
PASEO DE TINTAL
El Paseo Tintal es un circuito que celebra la presencia del agua en el territorio al conectar el Humedal El Burro con los antiguos camellones (Canal Alsacia, Canal Castilla, Canal los Angeles) y zonas verdes destinadas a la recreación y el esparcimiento. Este paseo incorpora el espacio público generado por las cesiones urbanísticas de los sectores Tintal, Nuevo Techo, Rincón de los Angeles y el Bosque Urbano Bavaria, entre otros. Además, este circuito se enlazará con elementos fundamentales del territorio, como la Avenida Guayacanes y el Proyecto de la Red de Parques del Río Bogotá

TIN-03
PARQUE LINEAL RIO FUCHA
El Parque Lineal del Río Fucha (Sector Tintal/Salitre), contribuirá en la consolidación del Conector ecosistémico Río Fucha y se convertirá en el eje articulador de la UPL Tintal con las dinámicas productivas de las UPL Fontibón y Salitre, así como con nuevos servicios del cuidado y corazones productivos.

TIN-02
EJE PRODUCTIVO Y DEL CUIDADO MAGDALENA
El Eje Productivo y del Cuidado Magdalena conforma un corredor de escala local que integra las manzanas del cuidado previstas en la UPL Tintal. Asimismo, el eje concentra la oferta de bienes, servicios de proximidad y garantiza la movilidad alternativa y peatonal a lo largo de su recorrido entre la ALO y el Plan Parcial Bavaria.

TIN-06
EJE SAN FRANCISCO
El Eje San Francisco se constituye como un corredor de integración ambiental entre los humedales El Burro y Techo, y el río Fucha. Este corredor busca mejorar las condiciones de movilidad alternativa en el trayecto entre la Av. Manuel Cepeda Vargas y la Av. Guayacanes, a través de un trazado de malla vial intermedia por la carrera 80.

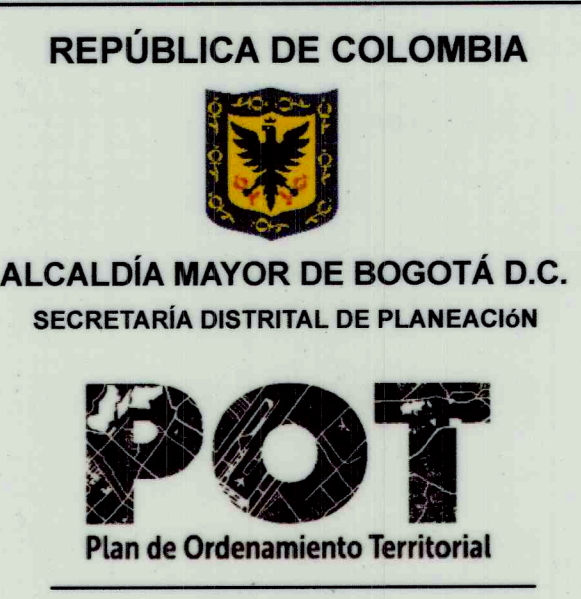
TIN-05
EJE CASTILLA
El Eje Castilla se constituye como eje de integración de espacios públicos entre la UPL Tintal y Fontibón a través de la carrera 78 y 79 dando prioridad a la movilidad peatonal y de bici usuarios a través de una red de parques de desarrollos urbanísticos ya consolidados y vincula el sistema de transporte masivo Troncal TM Av. Américas con la dinámica local.

CONVENCIONES

- ESTRUCTURA ECOLÓGICA**
- Humedal
 - Parque de borde
 - Parque estructurantes
 - Corriente de agua
- ESTRUCTURA DE MOVILIDAD**
- Red de TransMilenio
 - Metro
 - RegioTram
 - Malla vial arterial
 - Malla vial intermedia
- INSTRUMENTOS, OPORTUNIDADES Y PROYECTOS**
- Actuación estratégica (AE)
 - Plan parcial delimitado
 - Plan parcial formulado
 - Área de Integración Modal (AIM)
 - Ámbito de proyectos
- RECONOCIMIENTO DEL PATRIMONIO**
- Bienes de Interés Cultural (BIC)
 - BIC relacionado con proyecto de proximidad
- ESPACIO PÚBLICO LOCAL**
- ESTRUCTURA URBANA**
- Parque relevante relacionado con proyecto de proximidad
 - Recuperación, rehabilitación o restauración de elementos hídricos
- ACCIONES**
- Bosque urbano
 - Parque renaturalizado o reverdecido
 - Generación de parque a nivel de UPL
 - Cualificación de parque
- SERVICIOS DEL CUIDADO**
- ESTRUCTURA URBANA Y ÁMBITOS DE INTERVENCIÓN**
- Red del cuidado
 - Equipamientos existentes
 - Equipamiento existente relacionado con proyecto
 - Conexiones de proximidad
- ACCIONES**
- Entidad ancla
 - Equipamiento nuevo
 - Equipamiento por recalificar
- SERVICIOS SOCIALES**
- Alcaldía local
- MOVILIDAD LOCAL**
- ACCIONES**
- Estaciones propuestas (transporte sostenible)
 - Mejoramiento de red peatonal
 - Cicloalameda
 - Red de cicloruta/estructura (micromovilidad)
 - Corredor verde
 - Calle completa nueva
 - Calle completa por cualificar o intervenir
 - Sendero propuesto
- ENTORNOS ECONÓMICOS LOCALES**
- ESTRUCTURA URBANA Y ÁMBITOS DE INTERVENCIÓN**
- Corazones productivos de escala urbana y local
 - Zona industrial
 - Intervención sobre zonas de reactivación económica
- ACCIONES**
- Calle comercial



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



FORMULACIÓN UNIDADES DE PLANEAMIENTO LOCAL BOGOTÁ D.C.

Contenido: UPL - TINTAL
PROYECTOS INTEGRALES DE PROXIMIDAD

Escala: SEGÚN ESCALA GRÁFICA

Fuente: Base de Datos Geográfica UPL

Fecha: OCTUBRE 2023

Acto Administrativo: 529

Mapa No. SOC-01

Firmas: CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ
FELIPE EDUARDO JIMÉNEZ ÁNGEL
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
MARGARITA ROSA CAICEDO VELÁSQUEZ
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL



LOCALIZACIÓN