

# BOGOTÁ 2035

MODELO DE PROXIMIDAD

## UPL PATIO BONITO SECTOR SUR OCCIDENTE

<b>EP</b> ESPACIO PÚBLICO LOCAL	<b>SC</b> SERVICIOS DEL CUIDADO	<b>SS</b> SERVICIOS SOCIALES	<b>ML</b> MOVILIDAD LOCAL	<b>EL</b> ENTORNOS ECONÓMICOS LOCALES
------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------	------------------------------	--

Las oportunidades encontradas en la UPL Patio Bonito ofrecen una nueva estructura urbana para ordenar el territorio, conectar y fortalecer los ecosistemas existentes, así como ofrecer nuevos equipamientos del cuidado, educación, salud y cultura, y fomentar la creación de espacios para el encuentro y el reverdecimiento.

En particular, el Paseo Techovita será la nueva espina dorsal de la UPL, y se articulará con ejes como la red de Parque del Río Bogotá, la Alameda del Porvenir (Eje del Saber y del Cuidado), la Avenida Tintal (Eje Productivo Chiguasque Tintal) y la futura Ciudadela Productiva de Occidente, corazón geográfico y económico del sector. Adicionalmente fomentará la conexión regional a través del circuito rural de la Ramada y el sistema de transporte sostenible que nos ofrece el Regiotram de Occidente.

**POBLACIÓN:**  
273.959 hab  
**DENSIDAD:**  
412 hab/Ha  
**ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO x Hab:**  
1,45 M2

### CONVENCIONES

**ESTRUCTURA ECOLÓGICA**

- Humeda
- Parque de borde
- Parque estructurantes
- Corriente de agua

**ESTRUCTURA DE MOVILIDAD**

- Red de TransMilenio
- Metro
- RegioTram
- Malla vial arterial
- Malla vial intermedia

**INSTRUMENTOS, OPORTUNIDADES Y PROYECTOS**

- Actuación estratégica (AE)
- Área de Integración Modal (AIM)
- Ámbito de proyecto
- Umbral urbano-rural

**ESPACIO PÚBLICO LOCAL ESTRUCTURAS URBANAS**

- Parque relevante relacionado con proyecto de proximidad
- Recuperación, rehabilitación o restauración de elementos históricos
- Estructura verde
- Intervención y adecuación en áreas de resiliencia climática

**ACCIONES**

- Bosque urbano
- Parque renaturalizado o reverdecido
- Generación de parque a nivel de UPL
- Cualificación de parque
- Consolidación de parque
- Generación de plazuela nueva

**SERVICIOS DEL CUIDADO ESTRUCTURA URBANA Y ÁMBITOS DE INTERVENCIÓN**

- Red del cuidado
- Equipamientos existentes
- Equipamiento existente relacionado con proyecto
- Conexiones de proximidad

**ACCIONES**

- Entidad ancla
- Equipamiento nuevo
- Equipamiento por requalificar

**SERVICIOS SOCIALES**

- Alcaldía local

**MOVILIDAD LOCAL ACCIONES**

- Estaciones propuestas (transporte sostenible)
- Complejo de Integración Modal (CIM)
- Puertas/entradas de ciudad
- Mejoramiento de red peatonal
- Cicloalameda
- Red de cicloinfraestructura (micromovilidad)
- Corredor verde
- Calle completa nueva
- Calle completa por cualificar o intervenir
- Sendero propuesto

**ENTORNOS ECONÓMICOS LOCALES ESTRUCTURA URBANA Y ÁMBITOS DE INTERVENCIÓN**

- Corazones productivos de escala urbana y local
- Intervención sobre zonas de reactivación económica

**ACCIONES**

- Calle comercial
- Fortalecimiento de la Red de Plazas Distritales de Mercado



**EP ML PB-05**  
**CIRCUITO RURAL DE LA RAMADA**  
El circuito Rural de la Ramada ofrecerá una integración regional de uso cotidiano y fortalecerá el transporte sostenible entre los sistemas ferroviarios de la PLMB y Regiotram de Occidente a través de vías rurales del municipio de Mosquera. La conexión se realizará entre el Peaje de Acceso a la ciudad en la calle 13 y el Umbral rural de la Ramada en conexión con el Parque Gibraltar y la primera estación de Metro. El recorrido ofrecerá de manera alternativa la oportunidad de generar dinámicas económicas asociadas al agroturismo y el acceso a servicios ecosistémicos en la ruralidad.

**EP SS SC PB-04**  
**PARQUE RENACER DE PATIO BONITO**  
El Parque Renacer de Patio Bonito es un eje que forma parte de la Red de Parques del Río Bogotá (POT) y abarca la intervención en la ronda hidráulica del Río Bogotá. Este espacio será un corredor ecológico con un enfoque en acciones de reverdecimiento y actividades recreativas. Además, se busca la creación de equipamiento en áreas de articulación urbana. Su objetivo es consolidar un gran parque a lo largo de la orilla del río y seguir la estrategia de intervención de Bosque Urbano.

**EP SS ML SC PB-02**  
**EJE DEL SABER Y DEL CUIDADO**  
El Eje del Saber y del Cuidado ofrecerá oportunidades de conexión entre las Manzanas del Cuidado de Tintal, Bellavista, Porvenir y Campo Verde, y articulará las ofertas universitarias del sector, creando una conexión entre la Universidad Distrital, la Universidad de Kennedy y la Universidad Agustiana. A lo largo del Eje habrán espacios de micromovilidad, de encuentro y reverdecimiento para así contribuir a la creación de un ambiente digno para el aprendizaje y el cuidado.

**EP SS ML SC PB-01**  
**PASEO TECHOVITA**  
El Paseo Techovita será la espina dorsal de la UPL Patio Bonito y conectará el sistema de Parques del Río Bogotá, la Manzana del Cuidado Bellavista, el humedal La Vaca, el parque Cayetano Cañizares y la futura Ciudadela Productiva y del Cuidado de Occidente. Además articulará servicios de proximidad como equipamientos para el cuidado, oferta de empleo, abastecimiento, educación y recreación. También permitirá la conexión con el Circuito Rural de la Ramada y el Regiotram de Occidente a través de infraestructura para la micromovilidad y el encuentro.

**EL SS SC PB-03**  
**EJE PRODUCTIVO Y DEL CUIDADO CHIGUASQUE - TINTAL**  
El Eje productivo y del cuidado Chiguasque - Tintal conectará la UPL de Porvenir, Patio Bonito y Tintal y potenciará la actividad productiva actual, ofreciendo espacios para el encuentro, el esparcimiento y el reverdecimiento. Además conectará el río Tunjuelo y humedal Chiguasque con el Proyecto Parque Lineal del Río Fucha, ofreciendo espacios verdes de proximidad e infraestructura para la micromovilidad.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN  
**POT**  
Plan de Ordenamiento Territorial  
SISTEMA DE COORDENADAS  
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano 74.84692 con el paralelo 4.63645, el cual se le asignaron las coordenadas planas 100 000 000 metros y 1 000 000 000 metros, referidas al datum MAGNA-SIRGAS. Cotas referidas al nivel medio del mar. Plano de proyección 2550 metros sobre el nivel del mar.

**FORMULACIÓN UNIDADES DE PLANEAMIENTO LOCAL BOGOTÁ D.C.**

**Contenido:**  
UPL - PATIO BONITO  
PROYECTOS INTEGRALES DE PROXIMIDAD

**Escala:**  
SEGÚN ESCALA GRÁFICA

**Fuente:**  
Base de Datos Geográfica UPL

**Fecha:**  
OCTUBRE 2023

**Acto Administrativo:**  
529  
09 NOV 2023

**Mapa No.**  
**SOC-02**

**Firmas:**

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ  
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ

FELIPE EDUARDO JIMÉNEZ ÁNGEL  
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARIMÓN ROSA CAJEDÓ VELÁZQUEZ  
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

**LOCALIZACIÓN**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
BOGOTÁ  
POT  
Plan de Ordenamiento Territorial Bogotá Reverdece 2022-2035