

La Unidad de Planeamiento Local Arborizadora es una UPL urbana que se caracteriza por su condición de borde. Limita al occidente con el Municipio de Soacha y al norte con la Autopista Sur. Al sur, su límite se encuentra con la UPL Lucero, donde la KR 19 D y el Parque de Montaña de Cerro Seco actúan como divisores. En el lado oriental, su límite está marcado por el río Tunjuelo. La población de Arborizadora, según la Secretaría Distrital de Planeación 2021, se estima en 411.792 habitantes, lo que da lugar a una densidad poblacional total de aproximadamente 240,9 habitantes por hectárea. Esta cifra la posiciona como la segunda UPL más densa del Sector Sur Oriente, después de la UPL San Cristóbal. Los sectores catastrales con mayor densidad poblacional en la parte alta son Sierra Morena, Arborizadora Alta y Arborizadora Alta I, mientras que en la parte baja se encuentran Isla del Sol, La Coruña, Arborizadora Baja, El Chircal Sur, María Cano y la Primavera I.

Arborizadora se distingue del resto de la ciudad en varios aspectos. En primer lugar, tiene un alto porcentaje de población menor de 15 años y un porcentaje menor de población de 60 años o más. Además, presenta un índice de pobreza multidimensional superior al promedio de los hogares en Bogotá. Estos datos demuestran una alta fecundidad y una población en crecimiento con necesidades básicas y de cuidado por satisfacer. Adicional a esta caracterización en relación con la ciudad, se cuenta con una concentración de población étnica Palenquera, Raizal y Negra, principalmente en los sectores catastrales Madelena, Atlanta, El Ensueño, La Estancia y Cerro Colorado. Este último sector catastral presenta una de las mayores densidades de población menor de 5 años. La población mayor de 65 años está distribuida en toda la UPL, y las mayores densidades se encuentran en los sectores catastrales Madelena y Las Acacias.

La UPL Arborizadora se caracteriza por contar con un imponente complejo montañoso, por lo cual, se entiende como un territorio de ladera donde a partir de la topografía se comprenden las dinámicas en el. Aproximadamente el 49% del suelo en la UPL tiene pendientes que permiten caminar y acceder fácilmente, con inclinaciones entre el 0% y el 12% (0° - 6,8°). El restante 51% de la UPL cuenta con pendientes más pronunciadas, superiores al 12%. Con el fin de facilitar el acceso de la población de las partes altas de la UPL a la parte baja y garantizar una conexión con la ciudad a través de la autopista sur, se ha propuesto la proyección del cable aéreo de Potosí en dos fases. Esta iniciativa no solo generará proximidad y accesibilidad, sino que también brindará una oportunidad para la creación de nuevos equipamientos y la revitalización de las zonas cercanas a las estaciones mediante mejoras en el espacio público.

POBLACIÓN:
411.792 hab

DENSIDAD:
241 hab/Ha

ESPACIO PÚBLICO
EFFECTIVO x Hab:
4,19 M2

SS EP ML EL SC

PIP-ARB-01

CONECTOR VITAL Y DE PROXIMIDAD DEL CONOCIMIENTO A LA CULTURA

Este proyecto tiene como objetivo principal consolidar un eje ecológico y de movilidad activa que busque estructurar un recorrido seguro y libre, conectando las dos manzanas de cuidado y el proyecto Parque del Río Tunjuelo. Este corredor conectará los servicios sociales y de cuidado existentes con nuevos equipamientos y espacios públicos y contará con frentes activos a lo largo de la quebrada Zanjón El Cortijo, creando espacios al aire libre para que la comunidad se exprese y enaltece su cultura. Este proyecto aprovechará los Tanques de Agua Sierra Morena de la Empresa de Acueducto de Bogotá - EAB, los cuales serán transformados en un gran parque metropolitano que ofrecerá espacios para la recreación, el deporte y la cultura.

EP SS SC ML

PIP-ARB-02

PARQUE DEL RÍO TUNJUELO - Tramo Arborizadora

Este proyecto tiene como objetivo principal resignificar el Río Tunjuelo, reconociéndolo como un elemento estructurante para la ciudad y transformándolo en un eje público y ambiental. Esto permitirá integrar las dinámicas urbanas al río, proporcionando espacio público y equipamientos de cultura, recreación, deporte e integración social. Se llevará a cabo la recuperación, rehabilitación o restauración del Río Tunjuelo, con el objetivo de mejorar su estado y promover su conservación como un recurso natural importante. Asimismo, se establecerá un bosque urbano a lo largo del río, creando un entorno verde que beneficie tanto a los habitantes como a la biodiversidad local.

SS EP ML EL SC

PIP-ARB-03

BARRIO VITAL Y CONECTOR DE PROXIMIDAD LIMAS - Tramo I

El objetivo principal de este proyecto es consolidar una red de conectividad reverdecida y vital que promueva la ciudad de los 15 minutos a través de la implementación de supermanzanas o barrios vitales. Estas supermanzanas se centran en la movilidad activa y la conexión de servicios sociales y de cuidado en torno a la quebrada Limas, creando espacios al aire libre donde la comunidad puede expresarse y enaltecer su cultura. Se planifica la creación de nuevos equipamientos y la implementación de medidas de pacificación vial, priorizando al peatón y creando un entorno seguro y amigable, especialmente para los estudiantes que se desplazan hacia los colegios locales.

VISIÓN UPL ARBORIZADORA

SS EP ML EL SC

PIP-ARB-04

CONECTOR VITAL Y DE PROXIMIDAD ARBORIZADORA ALTA

Se propone la creación de un eje ecológico y de movilidad activa que aproveche la infraestructura existente, como la línea de alta tensión y los caminos de deseo de la comunidad. Este corredor ofrecerá servicios sociales y de cuidado a lo largo de su trayecto, conectando el parque del río Tunjuelo, la Avenida Ciudad Villavicencio y otros equipamientos existentes y nuevos. Además, se crearán espacios al aire libre para la comunidad y se mejorarán las condiciones urbanas para impulsar la oferta turística del bosque urbano de Arborizadora Alta y el Parque Distrital de Montaña Cerro Seco.

ML EL SS SC EP

PIP-ARB-06

PROYECTO INTEGRAL DE PROXIMIDAD DE REVITALIZACIÓN DEL CABLE AÉREO POTOSÍ - ESTACIONES TRES REYES Y SANTA VIVIANA

Arborizadora contará con la primera fase del Cable Aéreo Potosí, el cual tendrá un trazado total de 3.306 metros, con 4 estaciones y 26 pilonas, de acuerdo al estudio de prefactibilidad. El ámbito de las Estaciones Tres Reyes y Santa Viviana del Proyecto integral de proximidad de revitalización del Cable Aéreo Potosí, corresponde a las áreas de gestión priorizadas Tres Reyes, Santa Viviana y un sector de la AGP Primavera.

ML EL SS SC EP

PIP-ARB-05

PROYECTO INTEGRAL DE PROXIMIDAD DE REVITALIZACIÓN DEL CABLE AÉREO POTOSÍ - ESTACIÓN POTOSÍ

Arborizadora contará con la primera fase del Cable Aéreo Potosí, el cual tendrá un trazado total de 3.306 metros, con 4 estaciones y 26 pilonas, de acuerdo al estudio de prefactibilidad. El ámbito de la Estación Potosí del Proyecto integral de proximidad de revitalización del Cable Aéreo Potosí corresponde al área de gestión priorizada Potosí.

ML EL SS SC EP

PIP-ARB-07

PROYECTO INTEGRAL DE PROXIMIDAD DE REVITALIZACIÓN DEL CABLE AÉREO POTOSÍ - ESTACIÓN PORTAL SUR

Arborizadora contará con la primera fase del Cable Aéreo Potosí, el cual tendrá un trazado total de 3.306 metros, con 4 estaciones y 26 pilonas, de acuerdo al estudio de prefactibilidad. El ámbito de la Estación Portal Sur del Proyecto integral de proximidad de revitalización del Cable Aéreo Potosí corresponde al área de gestión priorizada (AGP) Galicia Barlovento (Portal del sur oriental), La Estancia y un amplio sector de la AGP Primavera (portal del sur occidental).



CONVENCIONES

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

Humedal

Parque de borde

Parque estructurantes

Corriente de agua

ESTRUCTURA DE MOVILIDAD

Red de TransMilenio

Metro

RegioTram

Cable

Malla vial arterial

Malla vial intermedia

INSTRUMENTOS, OPORTUNIDADES Y PROYECTOS

Actuación estratégica (AE)

Plan parcial delimitado

Plan parcial formulado

Área de Integración Modal (AIM)

Ámbito de proyectos

RECONOCIMIENTO DEL PATRIMONIO

Centro fundacional

Bienes de interés cultural (BIC)

BIC relacionado con proyecto de proximidad

Plaza de mercado existente

Lugar sagrado música

ESPACIO PÚBLICO LOCAL

ESTRUCTURA URBANA

Recuperación, rehabilitación o restauración de elementos hídricos

ACCIONES

Bosque urbano

Parque renaturalizado o reverdecido

Calle renaturalizada o reverdecida

Generación de parque a nivel de UPL

Cualificación de parque

Consolidación de parque

Generación de plazoleta nueva

Cualificación de plazoleta existente

SERVICIOS DEL CUIDADO

ESTRUCTURA URBANA Y ÁMBITOS DE INTERVENCIÓN

Red del cuidado

Equipamientos existentes

Equipamiento existente relacionado con proyecto

Conexiones de proximidad

Manzana del cuidado

ACCIONES

Entidad ancla

Equipamiento nuevo

Equipamiento restituído

Equipamiento por requalificar

Restitución / Intervención BIC

SERVICIOS SOCIALES

Centro de administración local

MOVILIDAD LOCAL

ACCIONES

Complejo de Integración Modal (CIM)

Puertas/entradas de ciudad

Estaciones propuestas (transporte sostenible)

Mejoramiento de red peatonal

Cable propuesto

Ciclocallameda

Red de cicloinfraestructura (micromovilidad)

Corredor verde

Calle completa nueva

Calle completa por cualificar o intervenir

Sistema de apoyo mecánico

ENTORNOS ECONÓMICOS LOCALES

ESTRUCTURA URBANA Y ÁMBITOS DE INTERVENCIÓN

Corazones productivos de escala urbana y local

Zona industrial

Intervención sobre zonas de reactivación económica

Círculo de reactivación

ACCIONES

Calle comercial

Corredor inteligente de turismo

Fortalecimiento de la Red de Plazas

Distritales de Mercado

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

POT

Plan de Ordenamiento Territorial

SISTEMA DE COORDENADAS

Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano

74.14892 con el paralelo 4.61046, al cual se le asignaron las

coordenadas planas N=109.320.865 metros y E=52.334.179 metros,

referidos al datum MADRID 1959.4. Cotas referidas al nivel medio

del mar. Plano de proyección 2500 metros sobre el nivel del mar.

FORMULACIÓN
UNIDADES DE PLANEAMIENTO LOCAL
BOGOTÁ D.C.

Contenido:
UPL - ARBORIZADORA
PROYECTOS INTEGRALES DE PROXIMIDAD

Escala:
SEGÚN ESCALA GRÁFICA

Fuente:
Base de Datos Geográfica UPL

Fecha:
OCTUBRE 2023



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN



Firmas:

CLAUDIA MAYRÉ LÓPEZ HERNÁNDEZ

ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ

FELIPE EDGARDO JIMÉNEZ ÁNGEL

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARGARITA ROSA CAICEDO VELÁSQUEZ

SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Acto Administrativo:

524

09 NOV 2023

Mapa No.

SOR-01

LOCALIZACIÓN

TUNJUELITO

ARBORIZADORA

LUCERO

SAN CRISTÓBAL

RAFAEL URIBE

USME ENTRENUEBOS