



*Detalle áreas cesión de espacio público	Área válida como cesión de espacio público		
	Area terreno	Indicador	32.761,55
Cesión espacio público en suelo urbano	24.712,09		14.794,63
Pendiente < 25%	9.280,26	1,00	9.280,26
Pendiente entre el 25% y 45%	6.625,66	2,00	3.312,83
Pendiente > 45%	8.806,17	4,00	2.201,54
Cesión espacio público en control ambiental	2.746,35		1.830,90
Control ambiental	2.746,35	1,50	1.830,90
Cesión espacio público en Parque de los Cerros	22.976,62		16.136,02
Pendiente < 25%	10.135,56	1,00	10.135,56
Pendiente entre el 25% y 45%	11.160,77	2,00	5.580,38
Pendiente > 45%	1.680,30	4,00	420,07

CARGAS LOCALES	Area terreno	Área válida como cesión de espacio público	
Control ambiental	2.746,35	1.830,90	3,42%
Cesión espacio público	24.712,09	14.794,63	27,66%
Cesión espacio público en Parque de los Cerros	22.976,62	16.136,02	30,17%
Cesión equipamiento público	7.708,64	7.708,64	14,41%
Vía local principal	9.710,25	9.710,25	18,16%
Sendero peatonal y cicloruta	3.301,44	3.301,44	6,17%
** Total cargas locales	71.155,38	53.481,87	100,00%

CONVENCIONES

- DELIMITACIÓN PROPUESTA
- ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO
- CONTROL AMBIENTAL
- VÍA LOCAL PRINCIPAL
- SENDERO PEATONAL CICLOINFRAESTRUCTURA
- CESIÓN ESPACIO PÚBLICO
- CESIÓN ESPACIO PÚBLICO PARQUE CERROS ORIENTALES
- ACCESO TEMPORAL VÍA LOCAL PRINCIPAL