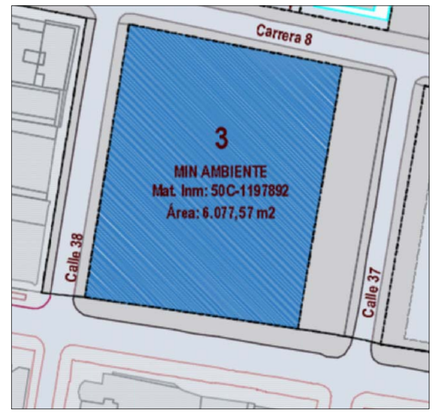
PLANO DE USOS Y APROVECHAMIENTOS
1:750

CONVENCIONES

- SERVICIOS EMPRESARIALES
- DOTACIONAL
- VIVIENDA
- ÁREA ÚTIL
- ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO
- DELIMITACIÓN IDU TM - CRA 7ª
- EDIFICIOS QUE PERMANECEN
- BIC NACIONAL
- LINDERO PLAN PARCIAL



USO DOTACIONAL ACTUAL

USO DOTACIONAL PROPUESTA

CUADRO DE ÁREAS

PLAN PARCIAL CENTRO EMPRESARIAL ECOPETROL		
INDICES* DEL PLAN PARCIAL	**PROPUESTOS**	
AREA BASE PARA CALCULO DE INDICES Area útil **	16.982	Area
Indice máximo de Construcción - I.C.	9,00	152.840
Indice máximo de Ocupación (Plataformas)	0,65	11.038
Indice máximo de Ocupación (Torres)	0,50	8.491

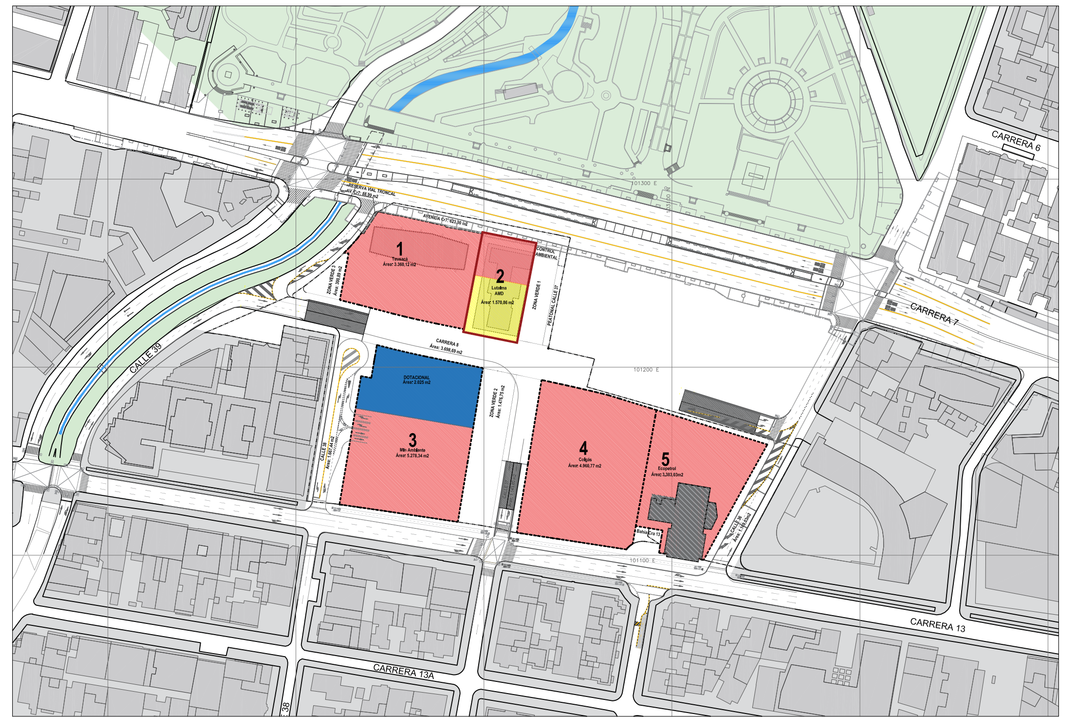
* En la propuesta los índices de ocupación y construcción se aplicarán a la sumatoria del área útil resultante de cada unidad de gestión y/o actuación. En la U.G.1 se deberá descontar al área resultante de aplicar este índice, el área que corresponda del edificio Ecopetrol (BIC) y el Edificio Teusacá - Ver DTS

** Esta área podrá ajustarse una vez se desarrollen los proyectos urbanísticos y arquitectónicos definitivos.

LOTE	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS
Lote 1 (Teusacá)	**Servicios Empresariales**	Comercio de Escala Zonal y Vecinal A, Servicios Turísticos de Escala Metropolitana y Urbana, Vivienda.
Lote 3 (Min. Ambiente)	**Dotacional - Servicios Urbanos Básicos** (Servicios de la Administración Pública)	Comercio de Escala Zonal y Vecinal A, Servicios Turísticos de Escala Metropolitana y Urbana, Vivienda, Servicios Personales, Equipamientos Colectivos (Bienestar Social).
Lote 4 (Colgas)	**Servicios Empresariales**	Comercio de Escala Zonal y Vecinal A, Servicios Personales, Equipamientos Colectivos (Bienestar Social).
Lote 5 (BIC Ecopetrol)	**Servicios Empresariales**	

CUADRO COMPARATIVO ÁREAS DESTINADAS A USO DOTACIONAL		
	SITUACIÓN ACTUAL	**SITUACIÓN CON PPRU - CEE**
Suelo Útil Uso Dotacional (m2)	6.077,57	2.025,00
Área Construida Uso Dotacional (m2)	10.791,00	13.650,00

PLANO DE USOS Y APROVECHAMIENTOS
1:2.000



PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA

ECOPETROL

UPZ 91 - SAGRADO CORAZÓN

LOCALIDAD TEUSAQUILLO

U11_PLANO DE USOS Y APROVECHAMIENTOS

PROMOTOR:

N.I.T. 899.999.068-1

REPRESENTANTE LEGAL: FELIPE BAYÓN PARDO
C.C 80.407.311 de Bogotá

LOCALIZACIÓN GENERAL

OBSERVACIONES S.D.P.

Urbanización Sagrado Corazón
Planos 220/ y 220/4

Archivo magnético

BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MAURICIO ENRIQUE ACOSTA
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL No:

PLANCHA: U11

ESCALA: INDICADA

FECHA: OCTUBRE 2019