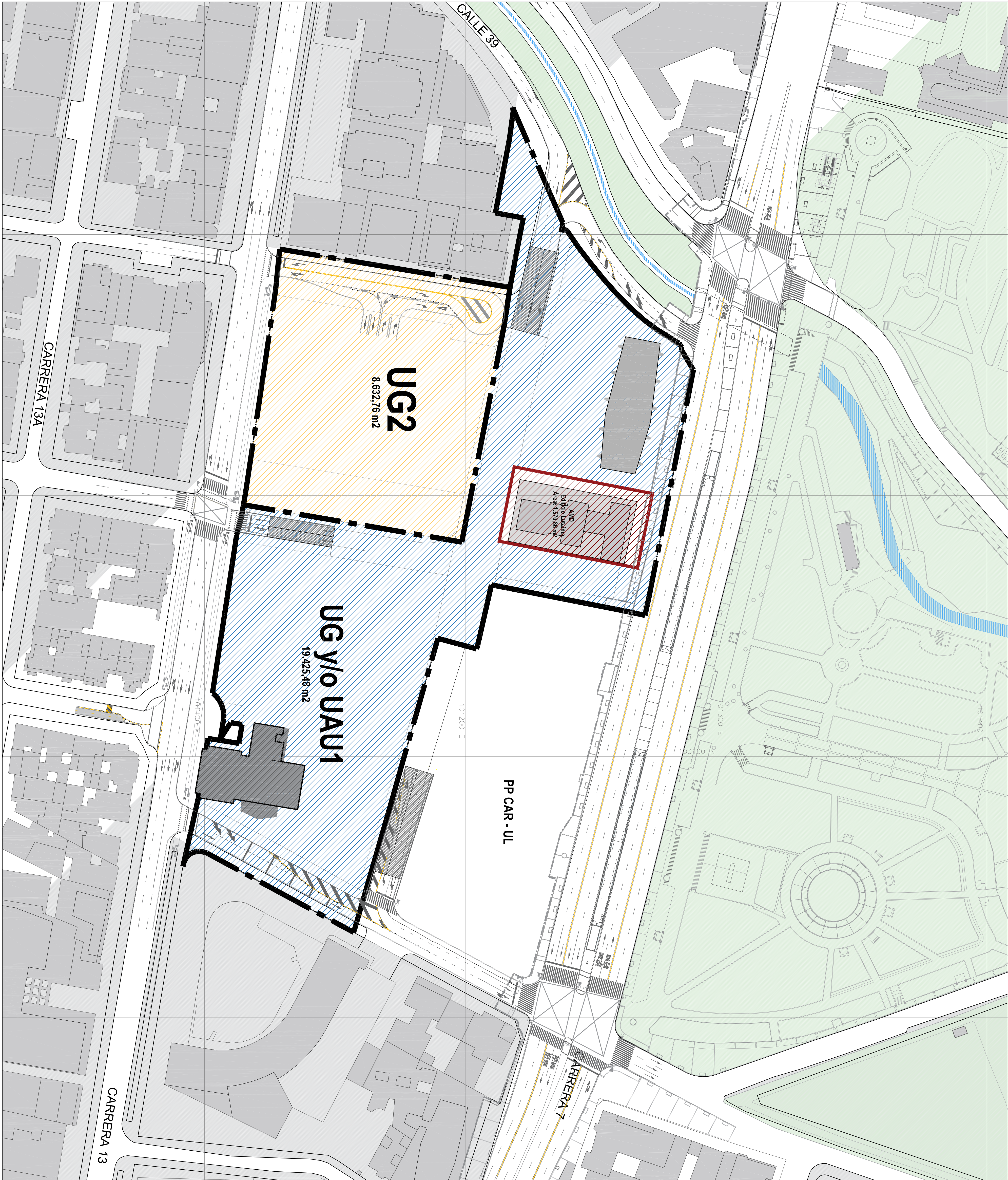
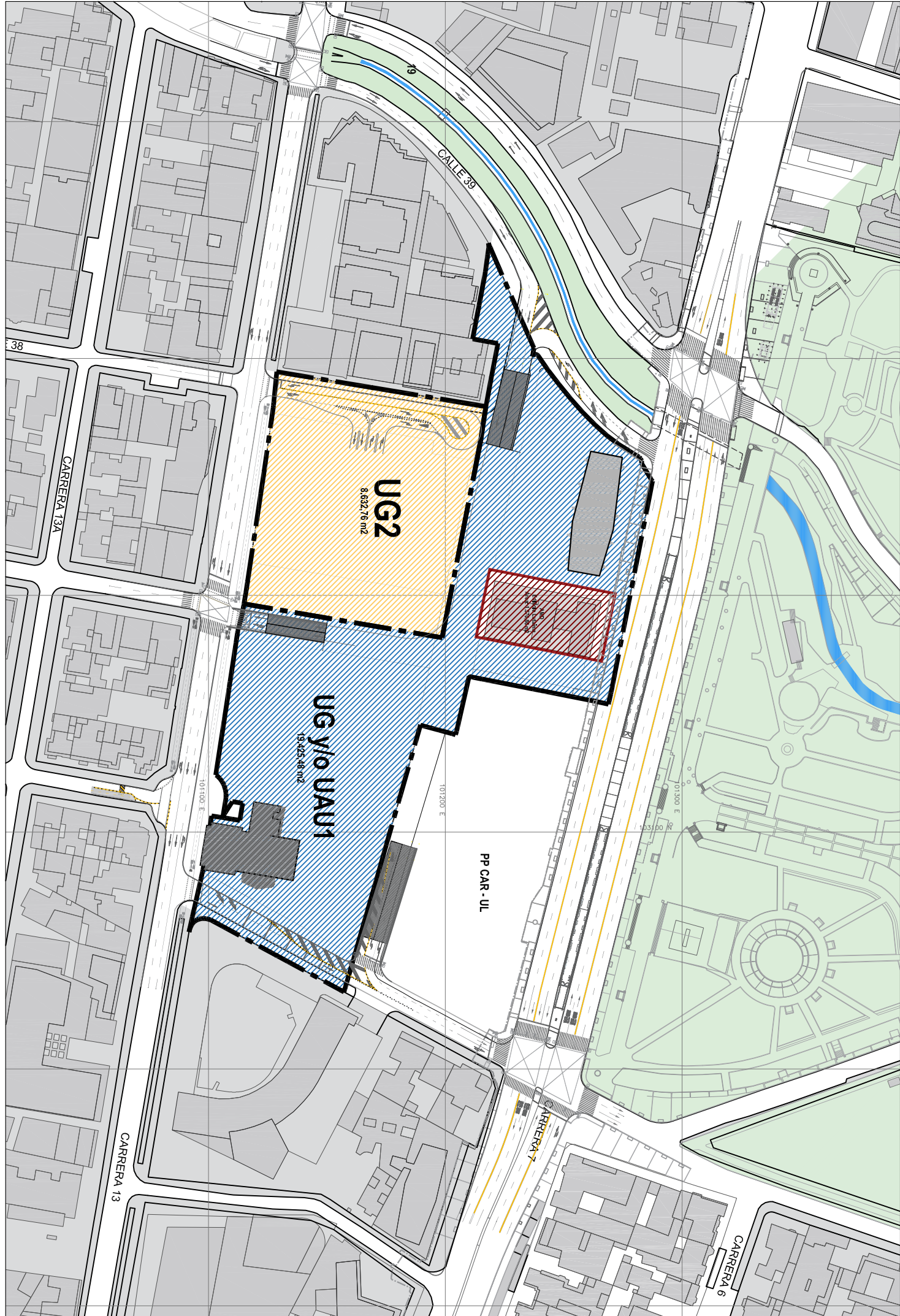




ÁREAS GENERALES PLAN PARCIAL CENTRO EMPRESARIAL ECOPETROL				
Nº	ITEM	TOTAL	Porcentaje de participación por área	
1	ÁREA BRUTA SUELO OBJETO DE REPARATO	ÁREA m2	%	ECOPETROL
1.1	ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO	28,023.40	100.00%	ÁREA m2
1.1.1	Uso 2 (Existent)	1,570.86		1,570.86
2	ÁREA DE INTERVENCIÓN	28,058.24	94.70%	19,425.48
3	TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	11,075.97	37.36%	7,721.58
4	ÁREAS DE RESERVA POR AFECTACIÓN VIAL	711.99	2.46%	711.99
4.1	Av. Carrera 7 (existente)	653.00	2.10%	653.00
4.2	Av. Carrera 7 (ampliación) TMI no incluye áreas afectadas el A.M.D.	88.99	0.30%	88.99
	ÁREA NEA URBANIZABLE (A.N.U.)	27,346.25	97.6%	18,715.49
5	TOTAL ÁREAS DE CESIÓN	10,363.98	34.96%	7,009.59
5.1	CONTROL AMBIENTAL	71.12	0.24%	71.12
5.2	VÍAS LOCALES VEHICULARES	7,673.16	25.91%	5,800.52
5.2.1	Carrera 8ª	3,698.69	12.48%	3,486.26
5.2.2	Calle 39	1,189.03	3.96%	6,025%
5.2.4	Calle 38	1,867.44	5.63%	1,867.44
5.3	ESPACIO PÚBLICO PEATONAL PROPUESTAS	219.05	0.74%	219.05
5.3.1	Peatonal de la calle 37	151.81	0.51%	151.81
5.3.2	Batido de uso peatonal Ecopetrol Cta 13. (Adecuación Preexistente)	67.24	0.23%	67.24
5.4	ÁREAS DE CESIÓN PARA PARQUES EXISTENTES (Adecuación)	2,398.66	8.09%	918.90
5.4.1	Zona verde 1	618.01	2.09%	618.01
5.4.2	Zona verde 2	1,476.75	4.98%	1,476.75
5.4.3	Zona verde 3	300.89	1.02%	300.89
6	ÁREA UTIL. TOTAL PPRU	16,892.27	57.32%	11,703.90
	ÁREA UTIL. SUMA MANZANAS	16,892.26	60.25%	5,278.34
6.1	Lote 01 (Tomasas)	11,345.00	17.30%	3,360.12
6.2	Manzana 03 - Lote 03 (Man. Ambiente)	5,278.34	17.81%	5,278.34
6.3	Lote 04 (Cobres)	4,980.17	16.14%	4,980.17
6.4	Lote 05 (BIC)	3,363.03	11.42%	3,363.03



CUADRO DE ÁREAS

ÁREAS GENERALES PLAN PARCIAL CENTRO EMPRESARIAL ECOPETROL				
Nº	ITEM	TOTAL	Porcentaje de participación por área	
1	ÁREA BRUTA SUELO OBJETO DE REPARATO	ÁREA m2	%	ECOPETROL
1.1	ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO	28,023.40	100.00%	ÁREA m2
1.1.1	Uso 2 (Existent)	1,570.86		1,570.86
2	ÁREA DE INTERVENCIÓN	28,058.24	94.70%	19,425.48
3	TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	11,075.97	37.36%	7,721.58
4	ÁREAS DE RESERVA POR AFECTACIÓN VIAL	711.99	2.46%	711.99
4.1	Av. Carrera 7 (existente)	653.00	2.10%	653.00
4.2	Av. Carrera 7 (ampliación) TMI no incluye áreas afectadas el A.M.D.	88.99	0.30%	88.99
	ÁREA NEA URBANIZABLE (A.N.U.)	27,346.25	97.6%	18,715.49
5	TOTAL ÁREAS DE CESIÓN	10,363.98	34.96%	7,009.59
5.1	CONTROL AMBIENTAL	71.12	0.24%	71.12
5.2	VÍAS LOCALES VEHICULARES	7,673.16	25.91%	5,800.52
5.2.1	Carrera 8ª	3,698.69	12.48%	3,486.26
5.2.2	Calle 39	1,189.03	3.96%	6,025%
5.2.4	Calle 38	1,867.44	5.63%	1,867.44
5.3	ESPACIO PÚBLICO PEATONAL PROPUESTAS	219.05	0.74%	219.05
5.3.1	Peatonal de la calle 37	151.81	0.51%	151.81
5.3.2	Batido de uso peatonal Ecopetrol Cta 13. (Adecuación Preexistente)	67.24	0.23%	67.24
5.4	ÁREAS DE CESIÓN PARA PARQUES EXISTENTES (Adecuación)	2,398.66	8.09%	918.90
5.4.1	Zona verde 1	618.01	2.09%	618.01
5.4.2	Zona verde 2	1,476.75	4.98%	1,476.75
5.4.3	Zona verde 3	300.89	1.02%	300.89
6	ÁREA UTIL. TOTAL PPRU	16,892.27	57.32%	11,703.90
	ÁREA UTIL. SUMA MANZANAS	16,892.26	60.25%	5,278.34
6.1	Lote 01 (Tomasas)	11,345.00	17.30%	3,360.12
6.2	Manzana 03 - Lote 03 (Man. Ambiente)	5,278.34	17.81%	5,278.34
6.3	Lote 04 (Cobres)	4,980.17	16.14%	4,980.17
6.4	Lote 05 (BIC)	3,363.03	11.42%	3,363.03

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA

ECOPETROL

UPZ 91 - SAGRADO CORAZÓN

LOCALIDAD TEUSAQUILLO

PROMOTOR:

U13_ PLANO DE LAS UNIDADES DE GESTIÓN Y/O ACTUACIÓN PROPUESTAS

REPRESENTANTE LEGAL

ECOPETROL

N.I.T. 899.999.068-1

FELIPE BAYÓN PARDO

C.C. 80.407.311 de Bogotá

LOCALIZACIÓN GENERAL

OBSERVACIONES S.D.P.

Urbanización Sagrado Corazón

Planos 2201 y 22014

Archivo magnético

BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MAURICIO ENRIQUE ACOSTA

SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL NO:

PLANCHA

U13

ESCALA

INDICADA

FECHA

OCTUBRE 2019