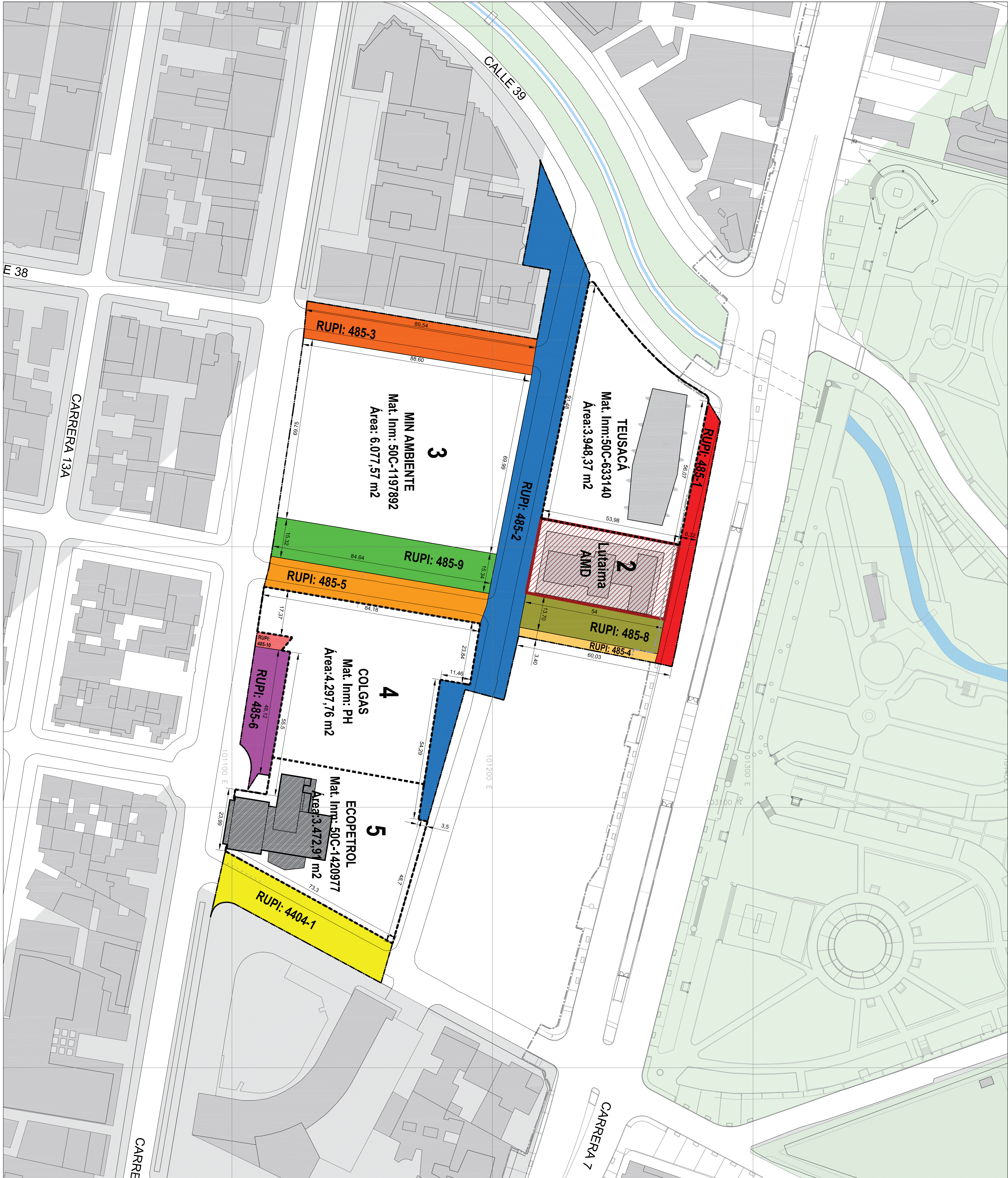


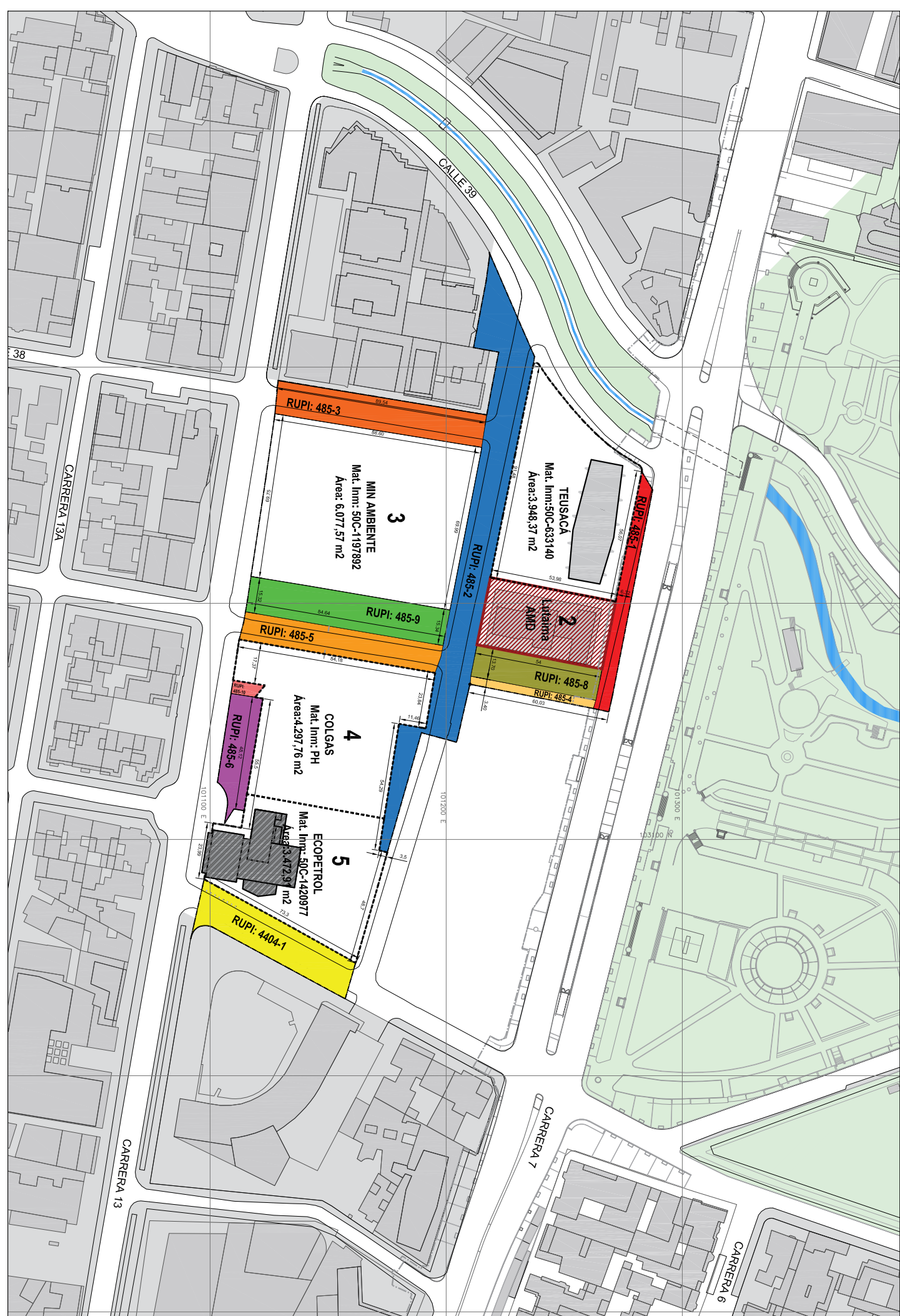
DELIMITACIÓN PLAN PARCIAL, ÁREAS PÚBLICAS Y PRIVADAS INICIALES
1:750[illegible]

No. LUPA	NOMBRE DEL PREDIO	CUANDO SE IDENTIFICARON LOS PREDIOS PUBLICOS		ÁREA RPA EN HECTÁREAS
		IDENTIFICACIÓN	MATRICULA	
RPA 055-1 Avenida Corrales 71	16.400	500-1389811	623.00	
RPA 055-2	4.700	500-1389810	630.00	
RPA 055-3 Calle 58	17.535	500-1389809	635.00	
RPA 055-4 Calle 37	10.140	500-1389808	640.00	
RPA 055-5 Calle 37	10.140	500-1389807	645.00	
RPA 055-6 Calle 37	61.00	500-1389806	650.00	
RPA 055-7 Zona Verde 1	725.00	500-1389805	655.00	
RPA 055-8 Zona Verde 2	725.00	500-1389804	660.00	
RPA 055-9 Zona Verde 3	725.00	500-1389803	665.00	
RPA 055-10 Zona Verde 4	725.00	500-1389802	670.00	
RPA 055-11 Zona Verde 5	725.00	500-1389801	675.00	
RPA 055-12 Zona Verde 6	725.00	500-1389800	680.00	
RPA 055-13 Zona Verde 7	725.00	500-1389799	685.00	
RPA 055-14 Calle 36	7.280.13	500-1389798	690.00	
RPA 055-15 Calle 36	7.280.13	500-1389797	695.00	
RPA 055-16 Calle 36	7.280.13	500-1389796	700.00	
RPA 055-17 Calle 36	7.280.13	500-1389795	705.00	
RPA 055-18 Calle 36	7.280.13	500-1389794	710.00	
RPA 055-19 Calle 36	7.280.13	500-1389793	715.00	
RPA 055-20 Calle 36	7.280.13	500-1389792	720.00	
RPA 055-21 Calle 36	7.280.13	500-1389791	725.00	
RPA 055-22 Calle 36	7.280.13	500-1389790	730.00	
RPA 055-23 Calle 36	7.280.13	500-1389789	735.00	
RPA 055-24 Calle 36	7.280.13	500-1389788	740.00	
RPA 055-25 Calle 36	7.280.13	500-1389787	745.00	
RPA 055-26 Calle 36	7.280.13	500-1389786	750.00	
RPA 055-27 Calle 36	7.280.13	500-1389785	755.00	
RPA 055-28 Calle 36	7.280.13	500-1389784	760.00	
RPA 055-29 Calle 36	7.280.13	500-1389783	765.00	
RPA 055-30 Calle 36	7.280.13	500-1389782	770.00	
RPA 055-31 Calle 36	7.280.13	500-1389781	775.00	
RPA 055-32 Calle 36	7.280.13	500-1389780	780.00	
RPA 055-33 Calle 36	7.280.13	500-1389779	785.00	
RPA 055-34 Calle 36	7.280.13	500-1389778	790.00	
RPA 055-35 Calle 36	7.280.13	500-1389777	795.00	
RPA 055-36 Calle 36	7.280.13	500-1389776	800.00	
RPA 055-37 Calle 36	7.280.13	500-1389775	805.00	
RPA 055-38 Calle 36	7.280.13	500-1389774	810.00	
RPA 055-39 Calle 36	7.280.13	500-1389773	815.00	
RPA 055-40 Calle 36	7.280.13	500-1389772	820.00	
RPA 055-41 Calle 36	7.280.13	500-1389771	825.00	
RPA 055-42 Calle 36	7.280.13	500-1389770	830.00	
RPA 055-43 Calle 36	7.280.13	500-1389769	835.00	
RPA 055-44 Calle 36	7.280.13	500-1389768	840.00	
RPA 055-45 Calle 36	7.280.13	500-1389767	845.00	
RPA 055-46 Calle 36	7.280.13	500-1389766	850.00	
RPA 055-47 Calle 36	7.280.13	500-1389765	855.00	
RPA 055-48 Calle 36	7.280.13	500-1389764	860.00	
RPA 055-49 Calle 36	7.280.13	500-1389763	865.00	
RPA 055-50 Calle 36	7.280.13	500-1389762	870.00	
RPA 055-51 Calle 36	7.280.13	500-1389761	875.00	
RPA 055-52 Calle 36	7.280.13	500-1389760	880.00	
RPA 055-53 Calle 36	7.280.13	500-1389759	885.00	
RPA 055-54 Calle 36	7.280.13	500-1389758	890.00	
RPA 055-55 Calle 36	7.280.13	500-1389757	895.00	
RPA 055-56 Calle 36	7.280.13	500-1389756	900.00	
RPA 055-57 Calle 36	7.280.13	500-1389755	905.00	
RPA 055-58 Calle 36	7.280.13	500-1389754	910.00	
RPA 055-59 Calle 36	7.280.13	500-1389753	915.00	
RPA 055-60 Calle 36	7.280.13	500-1389752	920.00	
RPA 055-61 Calle 36	7.280.13	500-1389751	925.00	
RPA 055-62 Calle 36	7.280.13	500-1389750	930.00	
RPA 055-63 Calle 36	7.280.13	500-1389749	935.00	
RPA 055-64 Calle 36	7.280.13	500-1389748	940.00	

CUADRO DE ÁREAS INICIALES

Nº	ITEM	Áreas iniciales	
		(m²)	%
1	ÁREA BRUTA	29.429,10	100%
1.1	ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO	1.970,86	5%
1.1.1	Lote 2 (Jutamate)	1.370,86	5%
2	ÁREA DE INTERVENCIÓN	28.058,24	95%
3	TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	10.616,63	33%
4	ÁREA DE RESERVA VIAL	623,00	2%
4.1	Av. Carrera 1 (existente)	623,00	2%
4.2	Reserva vial Troncal Av. Carrera 7	-	0%
5	TOTAL CESIONES PÚBLICAS	9.988,63	33%
5.1	TOTAL AMBIENTAL CRA. 7ª	-	0%
5.2	ÁREAS LOCALES VEHICULARES	6.749,29	23%
5.2.1	Carrera 9ª	3.403,51	11%
5.2.2	Calle 36	1.149,03	4%
5.2.3	Calle 37	1.014,99	3%
5.2.4	Calle 38	1.253,85	4%
5.3	ESPACIO PÚBLICO PEATONAL	867,00	3%
5.3.1	Peatonal Calle 37	189,00	1%
5.3.2	Banla Carrera 13	610,00	2%
5.3.3	Zona de Permuta	68,00	0%
5.4	PARQUES	2.090,34	7%
5.4.1	Zona verde 1	729,00	2%
5.4.2	Zona verde 2	1.301,34	4%
5.4.4	Zona verde 3	-	0%
6	ÁREA ÚTIL. TOTAL PPRU	17.796,61	60%
ITEM		(m²)	%
5.1	Lote 1 (Tensas)	3.948,37	22%
5.2	Lote 2 (Nin. Ambiente)	6.077,57	34%
5.3	Lote 6 (Cogosa)	4.297,76	24%
5.4	Lote 7 (BIC Ecopion)	3.472,91	19%
5	ÁREA ÚTIL. PPRU - SIN A.M.D. (LUL)	17.864,61	100%

DELIMITACIÓN PLAN PARCIAL, ÁREAS PÚBLICAS Y PRIVADAS INICIALES
1:2.000



PLAN PARCIAL DE
RENOVACIÓN URBANA
PÚBLICAS Y PRIVADAS INICIALES
U2_ DELIMITACION PLAN PARCIAL, AREAS

UPZ 91 - SAGRADO CORAZÓN

LOCALIDAD TEUSAQUILLO

PROMOTOR: U2_DELIMITACIÓN PLAN PARCIAL, ÁREAS PÚBLICAS Y PRIVADAS INICIALES

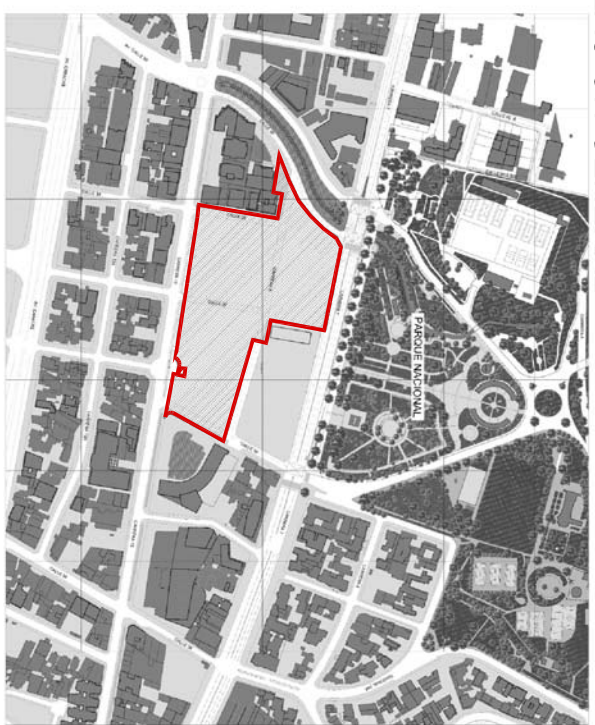
PROMOTOR:



N.I.T. 899.999.068-1

REPRESENTANTE LEGAL
FELIPE BAYÓN PARDO
C.C.80.407.311 de Bogotá

LOCALIZACIÓN GENERAL



OBSERVACIONES S.D.P.

Urbanización Sagrado Corazón
Planos 220/ y 220/4

Archivo magnético

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO

ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

BOGOTÁ D. C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

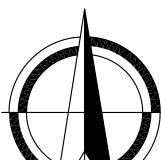
ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ

SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MAURICIO ENRIQUE ACOSTA

SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL



PLANCHA

02

ESCALA:

OCTUBRE 2019