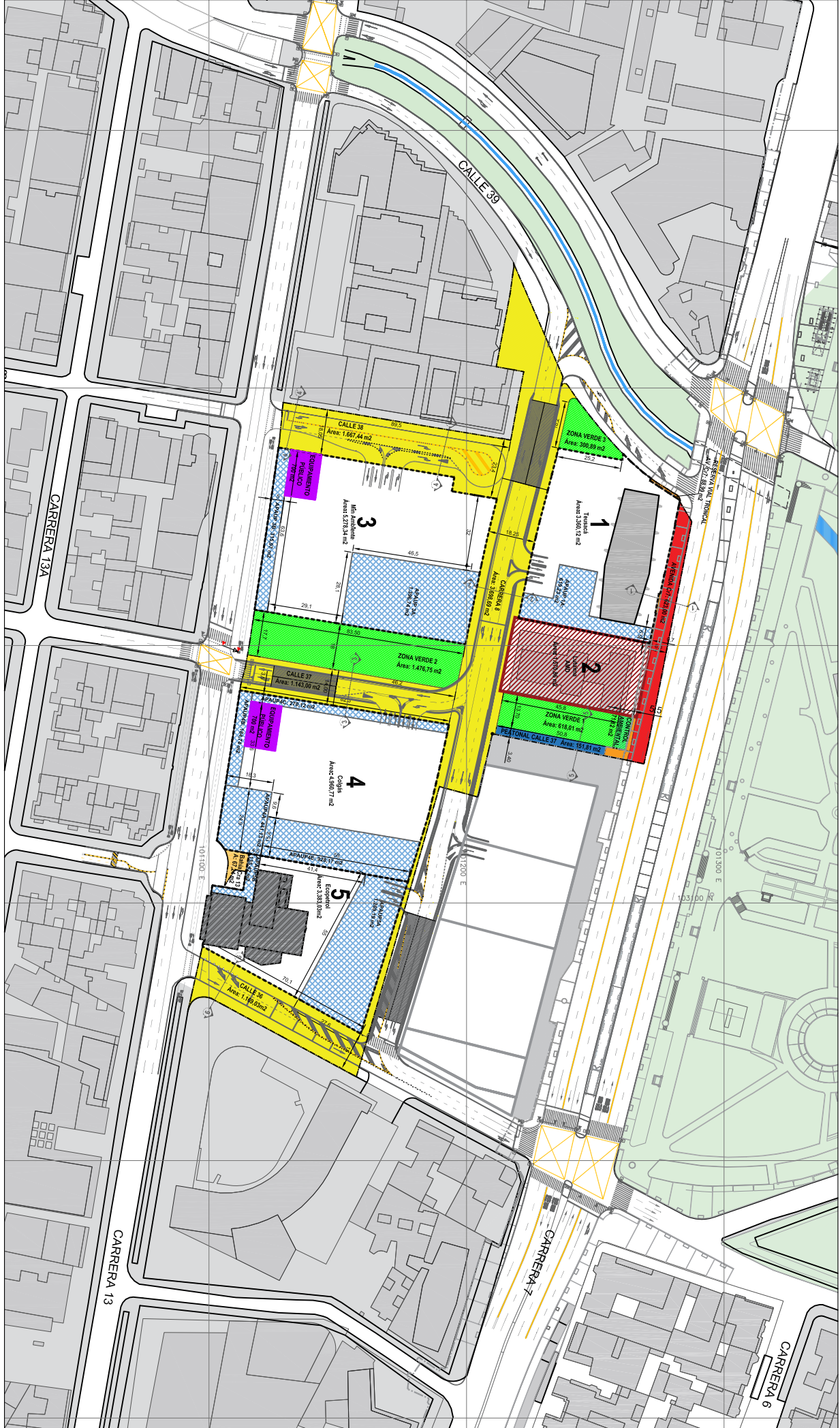
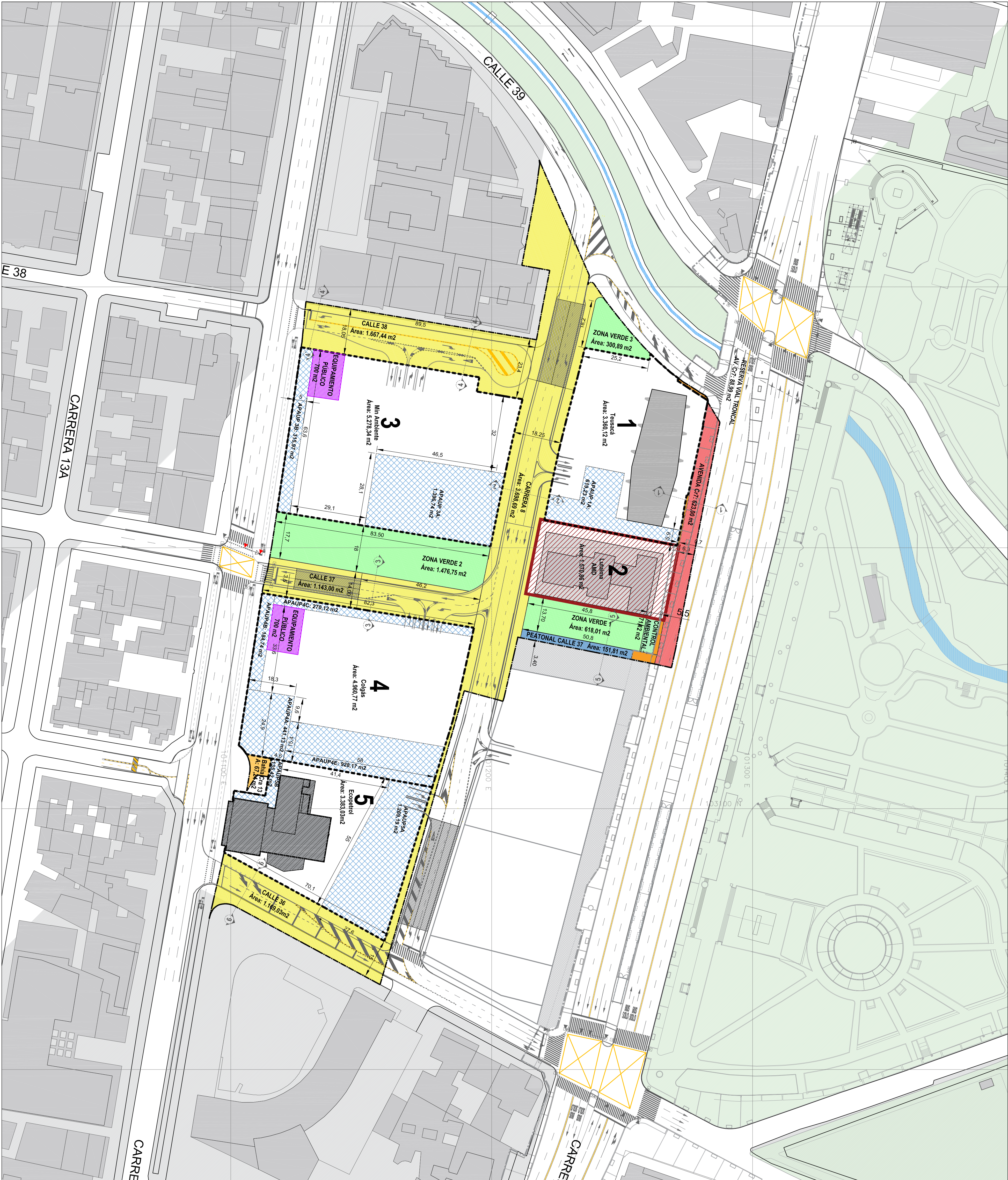




PLANTEAMIENTO URBANISTICO GENERAL
1:2.000

Nº	ITEM	Áreas	
		(m²)	%
1	ÁREA BRUTA	29.629,10	100%
1.1	ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO	1.570,86	5%
1.1.1	Lote 2 (Lutaima)	1.570,86	5%
2	ÁREA DE INTERVENCIÓN	28.058,24	95%
3	TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	11.075,98	37%
4	ÁREAS DE RESERVA POR AFECTACIÓN	711,99	2%
4.1	Av. Carrera 7 (existente)	623,00	2%
4.2	Reserva vial Troncal Av. Carrera 7	88,99	0%
5	TOTAL CESIONES PÚBLICAS	10.363,99	35%
5.1	CONTROL AMBIENTAL CRA. 7ª	71,12	0%
5.2	VÍAS LOCALES VEHICULARES	7.678,16	26%
5.2.1	Carrera 8ª	3.698,69	12%
5.2.2	Calle 36	1.169,03	4%
5.2.3	Calle 37	1.143,00	4%
5.2.4	Calle 38	1.667,44	6%
5.3	ESPACIO PÚBLICO PEATONAL	219,05	1%
5.3.1	Peatonal Calle 37	151,81	1%
5.3.2	Bahía Carrera 13	67,24	0%
5.4	PARQUES	2.395,65	8%
5.4.1	Zona verde 1	618,01	2%
5.4.2	Zona verde 2	1.476,75	5%
5.4.4	Zona verde 3	300,89	1%
6	ÁREA UTIL TOTAL PPRU	16.982,26	57%

Nº	ITEM	Áreas útiles	
		(m²)	%
6.1	Lote 1 (Teusacá)	3.360,12	20%
6.2	Lote 3 (Min. Ambiente)	5.278,34	31%
6.3	Lote 4 (Coligas)	4.980,77	29%
6.4	Lote 5 (Bic Ecopetrol)	3.383,03	20%
ÁREA UTIL PPRU - SIN A.M.D. (Lutaima)		16.982,26	100%

CUADRO DE ÁREAS

U3_ PLANTEAMIENTO URBANISTICO
GENERAL

PROMOTOR:

PLAN PARCIAL DE
RENOVACIÓN URBANA
ECOPETROL
UPZ 91 - SAGRADO CORAZÓN

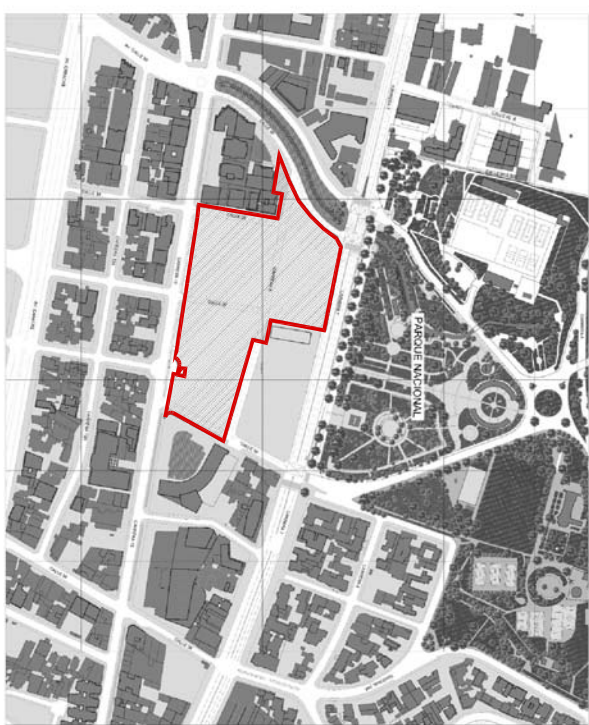
LOCALIDAD TEUSAQUILLO



N.I.T. 899.999.068-1

REPRESENTANTE LEGAL
FELIPE BAYÓN PARDO
C.C. 80.407.311 de Bogotá

LOCALIZACIÓN GENERAL



OBSERVACIONES S.D.P.

Urbanización Sagrado Corazón
Planos 2201 y 2204
Archivo magnético

BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO

ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

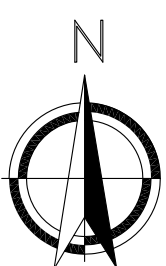
ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ

SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MAURICIO ENRIQUE ACOSTA

SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL NO.:



PLANCHA
U3

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
OCTUBRE 2019