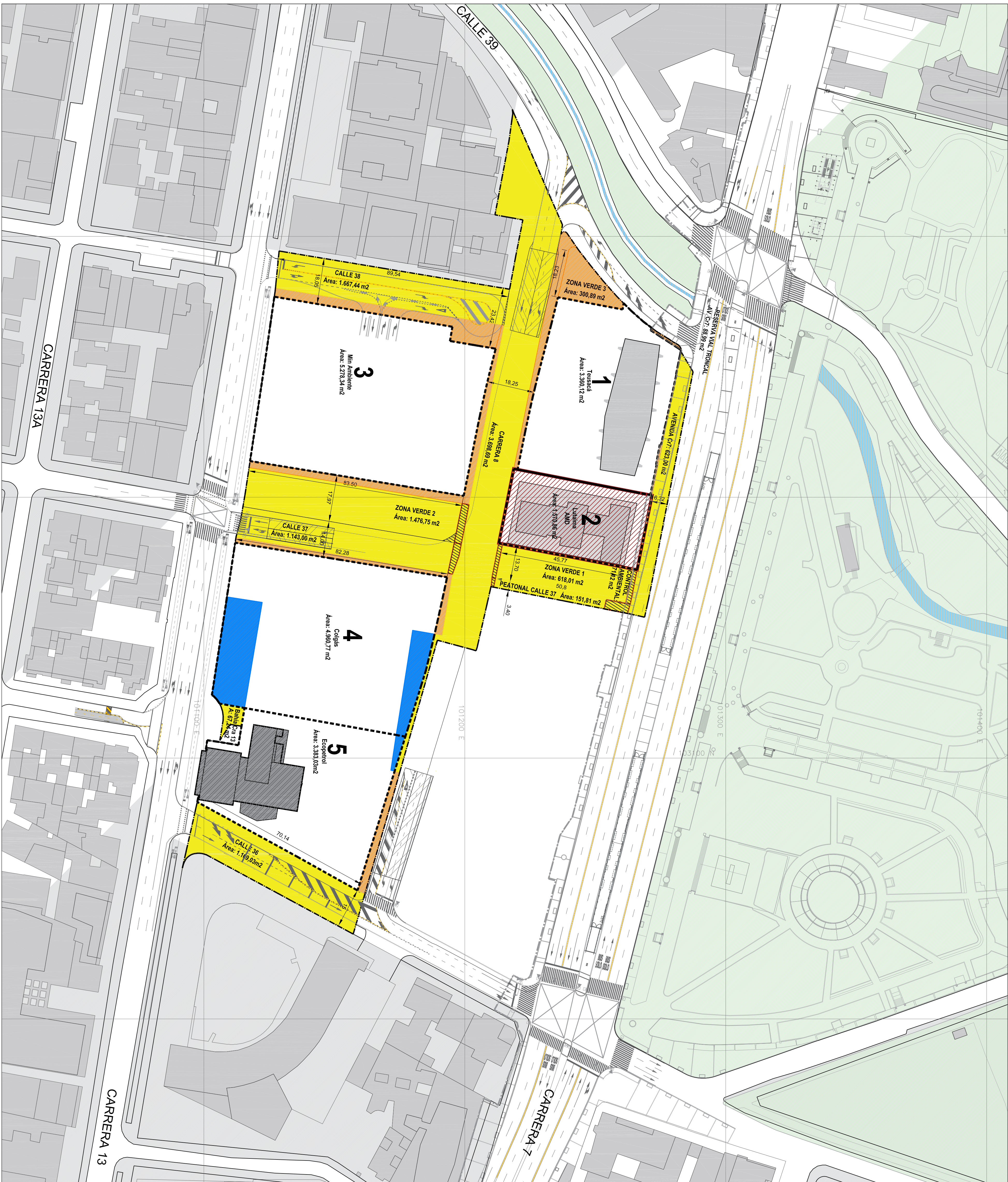




REDEFINICIÓN DE ESPACIO PÚBLICO DE PLANO PARCIAL						
No.	Área	Área	Redefinición del espacio público (m²)		Área propuesta urbanística	Ht
			El rediseño con el cambio de uso (se mantiene con la destinación actual)	El rediseño con el cambio de uso (se propone)		
1	ÁREA BRUTA	29.029,10			29.029,10	2,96
1.1	ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO	1.570,86			1.570,86	0,16
1.1.1	LOTE 2 (Lote 10)	1.570,86			1.570,86	0,16
2	ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO	1.570,86			1.570,86	0,16
3	TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	10.189,63	9.232,79	1.718,57	-862,21	-8,54
4	ÁREAS DE RESERVA POR AFECCIÓN VIAL	623,00	623,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Área 1 (Calle 37)	623,00	623,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Área 2 (Calle 38)	623,00	623,00	0,00	0,00	0,00
5	TOTAL ESPACIOS PÚBLICOS	9.570,63	8.609,79	1.683,08	-452,76	-4,80
5.1	CONTINUA AMBIENTAL CAL. 7º	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	VÍAS LOCALES VEHICULARES	6.241,26	6.241,26	0,00	0,00	0,00
5.3	ESPACIO PÚBLICO PEATONAL	789,00	789,00	0,00	0,00	0,00
5.3.1	Área 1 (Calle 37)	789,00	789,00	0,00	0,00	0,00
5.3.2	Área 2 (Calle 38)	789,00	789,00	0,00	0,00	0,00
5.4	PARQUES	2.030,34	2.030,34	0,00	0,00	0,00
5.4.1	Zona verde 1	2.030,34	2.030,34	0,00	0,00	0,00
5.4.2	Zona verde 2	2.030,34	2.030,34	0,00	0,00	0,00
5.4.3	Zona verde 3	2.030,34	2.030,34	0,00	0,00	0,00
6	ÁREA UTIL	17.858,61	17.858,61	0,00	0,00	0,00
6.1	Área 1 (Calle 37)	17.858,61	17.858,61	0,00	0,00	0,00
6.2	Área 2 (Calle 38)	17.858,61	17.858,61	0,00	0,00	0,00
6.3	Área 3 (Calle 39)	17.858,61	17.858,61	0,00	0,00	0,00
6.4	Área 4 (Calle 40)	17.858,61	17.858,61	0,00	0,00	0,00
DETALLE ÁREAS PRIVADAS QUE PASAN A PÚBLICAS						
12.1	Área 1 (Calle 37)	225,52	225,52	0,00	0,00	0,00
12.2	Área 2 (Calle 38)	225,52	225,52	0,00	0,00	0,00
12.3	Área 3 (Calle 39)	225,52	225,52	0,00	0,00	0,00
12.4	Área 4 (Calle 40)	225,52	225,52	0,00	0,00	0,00
DETALLE ÁREAS PÚBLICAS QUE PASAN A PRIVADAS						
5.2.1	Área 1 (Calle 37)	225,52	225,52	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Área 2 (Calle 38)	225,52	225,52	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Área 3 (Calle 39)	225,52	225,52	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Área 4 (Calle 40)	225,52	225,52	0,00	0,00	0,00
DETALLE ESPACIO PÚBLICO CON CAMBIO DE USO						
5.3.1	Área 1 (Calle 37)	225,52	225,52	0,00	0,00	0,00
5.3.2	Área 2 (Calle 38)	225,52	225,52	0,00	0,00	0,00
5.3.3	Área 3 (Calle 39)	225,52	225,52	0,00	0,00	0,00
5.3.4	Área 4 (Calle 40)	225,52	225,52	0,00	0,00	0,00
DETALLE ESPACIO PÚBLICO CON CAMBIO DE USO POR CARRERA						
5.3.1	Área 1 (Calle 37)	225,52	225,52	0,00	0,00	0,00
5.3.2	Área 2 (Calle 38)	225,52	225,52	0,00	0,00	0,00
5.3.3	Área 3 (Calle 39)	225,52	225,52	0,00	0,00	0,00
5.3.4	Área 4 (Calle 40)	225,52	225,52	0,00	0,00	0,00
DETALLE ESPACIO PÚBLICO CON CAMBIO DE USO POR CALLE						
5.3.1	Área 1 (Calle 37)	225,52	225,52	0,00	0,00	0,00
5.3.2	Área 2 (Calle 38)	225,52	225,52	0,00	0,00	0,00
5.3.3	Área 3 (Calle 39)	225,52	225,52	0,00	0,00	0,00
5.3.4	Área 4 (Calle 40)	225,52	225,52	0,00	0,00	0,00



PLANO DE REDEFINICIÓN DE ESPACIO PÚBLICO
1:2.000

PLAN PARCIAL DE
RENOVACIÓN URBANA

ECOPETROL

UPZ 91 - SAGRADO CORAZÓN

LOCALIDAD TEUSAQUILLO

U4_ REDEFINICIÓN DEL ESPACIO
PÚBLICO

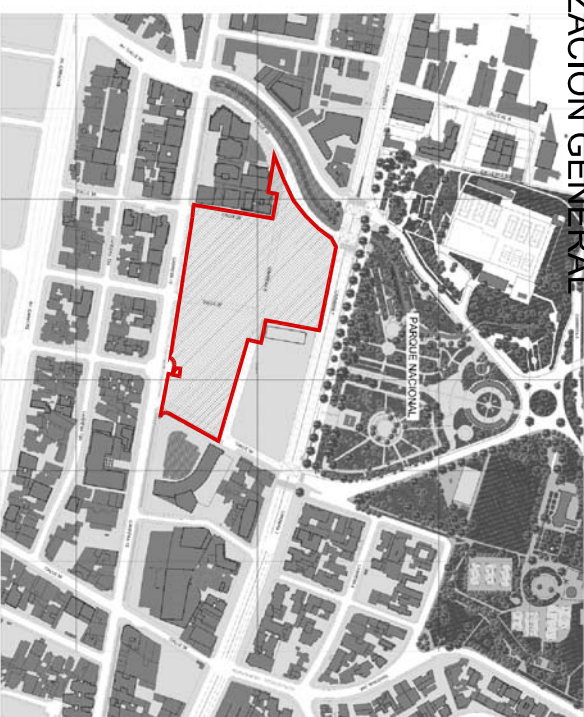
PROMOTOR:



N.L.T. 899.999.008-1

REPRESENTANTE LEGAL
FELIPE BAYÓN PARDO
C.C. 80.407.311 de Bogotá

LOCALIZACIÓN GENERAL



OBSERVACIONES S.D.P.

Urbanización Sagrado Corazón
Planos 220 y 220/4

Archivo magnético

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO

ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ

SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO DISTRITAL NO.:

MAURICIO ENRIQUE ACOSTA

SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL



PLANCHA
U4

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
OCTUBRE 2019