



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Secretaría DISTRITAL DE PLANEACIÓN

PROCEDIMIENTO PARA CONOCER LA NORMA DE SU PREDIO:

- Localice el predio de su interés en el plano normativo.
- Identifique el sector normativo dentro del cual se localiza su predio.
 - Limite sector normativo
 - ⑤ Número sector normativo
- Dentro del sector normativo identifique el subsector de usos.
 - Limite subsector normativo
 - II Subsector representado en números romanos
- Remítase a la ficha de usos permitidos para el subsector de su interés, donde se especifican las condiciones establecidas.

Localización



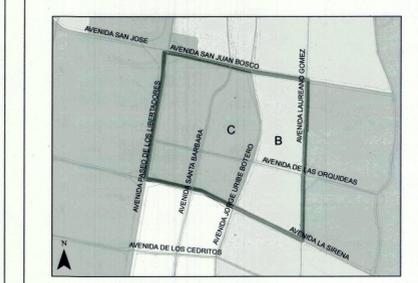
SECTORES NORMATIVOS UPZ 12 TOBERÍN

SECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO
1	COMERCIO Y SERVICIOS	COMERCIO CUALIFICADO	CONSOLIDACIÓN CAMBIO DE PATRÓN DENSOIFICACIÓN
2	RESIDENCIAL	ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA VIVIENDA	MODERADA
3	RESIDENCIAL	ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	CONSOLIDACIÓN SECTORES URBANOS ESPECIALES
4	DOTACIONAL	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	CONSOLIDACIÓN SECTORES URBANOS ESPECIALES
5	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETO	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
6	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETO	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
7	RESIDENCIAL	ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA VIVIENDA	CONSOLIDACIÓN DENSOIFICACIÓN MODERADA
8	DOTACIONAL	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	CONSOLIDACIÓN SECTORES URBANOS ESPECIALES
9	DOTACIONAL	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	CONSOLIDACIÓN SECTORES URBANOS ESPECIALES
10	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETO	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
11		PARQUE ZONAL No 25 LA VIDA	

CUADRO DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA UPZ 12 TOBERÍN

SECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO	CONDICIONES
1	COMERCIO Y SERVICIOS	COMERCIO CUALIFICADO	CONSOLIDACIÓN CAMBIO DE PATRÓN DENSOIFICACIÓN	...
2	RESIDENCIAL	ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA VIVIENDA	MODERADA	...
3	RESIDENCIAL	ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	CONSOLIDACIÓN SECTORES URBANOS ESPECIALES	...
4	DOTACIONAL	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	CONSOLIDACIÓN SECTORES URBANOS ESPECIALES	...
5	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETO	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA	...
6	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETO	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA	...
7	RESIDENCIAL	ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA VIVIENDA	CONSOLIDACIÓN DENSOIFICACIÓN MODERADA	...
8	DOTACIONAL	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	CONSOLIDACIÓN SECTORES URBANOS ESPECIALES	...
9	DOTACIONAL	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	CONSOLIDACIÓN SECTORES URBANOS ESPECIALES	...
10	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETO	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA	...
11		PARQUE ZONAL No 25 LA VIDA		...

SECTORES DE DEMANDA PARA ESTACIONAMIENTO



ESCALA 1:5000



USO	ESCALA	DESCRIPCIÓN	SECTOR 1	SECTOR 2	SECTOR 3	SECTOR 4	SECTOR 5	SECTOR 6	SECTOR 7	SECTOR 8	SECTOR 9	SECTOR 10	SECTOR 11
VIVIENDA	URBANA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
INDUSTRIAL	URBANA	INDUSTRIAL	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
TIPO EQUIPAMIENTO	URBANA	ESCUELA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
EDUCACIÓN	URBANA	ESCUELA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
CULTURAL	URBANA	CULTURAL	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
MÁS DE UN TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	MÁS DE UN TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
BENEFICIO SOCIAL	URBANA	BENEFICIO SOCIAL	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
DETA	URBANA	DETA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	URBANA	RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO Y DE TIPO DE EQUIPAMIENTO													