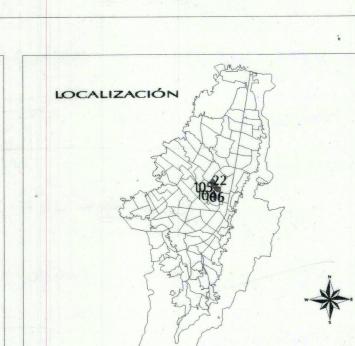




PROCEDIMIENTO PARA CONOCER LA NORMA DE SU PREDIO: 1. Localice el predio de su interés en el plano normativo adjunto 2. Identifique el sector normativo dentro del cual se localiza su predio

1 NÚMERO SECTOR NORMATIVO Dentro del sector normativo identifique el subsector correspondiente a usos: LÍMITE SUBSECTOR NORMATIVO

Subsector de Usos Remítase a la ficha de usos permitidos para el subsector de su interés, remitiéndose a las condiciones establecidas



LISTADO DE SECTORES NORMATIVOS

SECTOR	Componente de la Estructura Ecológica		NORMA DEL POT	
1			Parque Metropolitano Simón Boliva	
SECTOR	AREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO	
2	Comercial	Comercio Cualificado	Renovación Urbana modalidad Reactivación y Redesarrollo en las situaciones previstas en el presente decreto	

	ALMACENES, SUPERMERCADOS, Y CENTROS COMERCIALES HASTA 2000 M2 DE AREA DE VENTAS.	ALES ZONAL artesanias, articulos para el hogar, acabados y decoración, articulos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, lácteos, carnes,		P	1 X 250 m2	1X30 m2
	LOCALES CON AREA DE VECINAL A VECINAL A VECINAL A VECINAL A VECINAL A ACTIVIDAD ECONÓMICA LIMITADA EN COMERCIO. Artículos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, confitería, lácteos, carnes, salsamentaria, rancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías, misceláneas y ferreterias.		Р	1 X 250 m2	1 X 40 m2	
	TIENDAS DE BARRIO Y LOCALES CON ÁREA NO MAYOR DE 60 m2	VECINAL B	ACTIVIDAD ECONÓMICA LIMITADA EN COMERCIO. Artículos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, confitería, lácteos, carnes, salsamentaria, rancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías y misceláneas.	P-3	No se exige	No se exige
TIPO EQUIPAMIENTO		ESCALA	DESCRIPCIÓN	SECTOR 2 COMERCIO CUALIFICADO	SECTOR DEMANDA B EXIGENCIA DE ESTACIONAMIENTOS	
				PREDIO A PREDIO	PRIVADOS	VISITANTES
SERVICIOS URBANOS BÁSICOS	SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION PUBLICA	ZONAL	Veedurías, Notarías, Curadurías. Sede de la Alcaldía Local, Juntas Administradoras Locales	C-1	1 X 80 m2	1 X 200 m2
EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	EDUCATIVO ZONAL adultos. Fralumnos. 6 hasta 100 Planteles alumnos.		Centros de capacitación especial, de ocupación, artísticos y de adultos. Planteles educación preescolar, básica, media, hasta 1.500 alumnos.Centros tecnológicos y técnicos y educación no formal hasta 1000 alumnos.	C-1	1 X 120 m2	1 X 2000 m2
			Planteles educación preescolar, básica y media, hasta 850 alumnos. Planteles de educación preescolar hasta 120 alumnos.Escuelas de formación artistica hasta 50 alumnos.	C-1	1 X 120 m2	1 X 200 m2
	CULTURAL	VECINAL	Salones comunales.Casas de la cultura hasta 200m2	C-1	1 X120 m2	1 X200 m2
		ZONAL	Centros locales de atención a grupos vulnerables: la familia, la mujer, la infancia, la 3ª edad y la juventud, centros Integrados comunitarios, hogares de bienestar.	C-1	1 X 60 m2	1 X 250 m2
	BIENESTAR SOCIAL	VECINAL	Salacunas, jardines infantiles, guarderías, casas vecinales, hogares de bienestar hasta 20 niños, residencias para la tercera edad hasta 20 personas.	C-1	1 X 60 m2	No se exige
	CULTO	ZONAL	Edificaciones para el culto, ENTRE 100 A 350 personas y/o 700m2 de construcción como máximo.	C-1	1 X 150 m2	1 X 80 m2

USO		ESCALA DESCRIPCIÓN		SECTOR 2 COMERCIO CUALIFICADO	S		
	LES	SERVICIOS	URBANA	SUCURSALES DE: Bancos, Corporaciones, Bolsa, Crédito, Seguros, Cooperativas, Casas de cambio.	C-1		
	RIA	FINANCIEROS	ZONAL	Cajeros automáticos.	C	1	
SERVICIOS	EMPRESA	SERVICIOS EMPRESAS E INMOBILIARIOS	URBANA	OFICINAS ESPECIALIZADAS DE: Finca raíz, arrendamientos, Informática, consultoría, publicidad, mercadeo, asesoría, auditoría, contabilidad, bolsas y agencias de empleo, laboratorios de revelado y copias.	C-1		
		SERVICIOS DE PARQUEADERO	URBANA	Estacionamientos en edificaciones especializadas en altura (dos o más pisos)o subterráneos. Estacionamientos en superficie.	C -1-2		
	PERSONALES	SERVICIOS TURÍSTICOS	URBANA	Hoteles y Apartahoteles hasta 50 habitaciones con servicios básicos. Residencias estudiantiles, religiosas y de la tercera edad.	C-1		
		SERVICIOS ALIMENTARIOS	ZONAL	Restaurantes, comidas rápidas, Casa de Banquetes.	С		
		SERVICIOS PROFESIONALES, TÉCNICOS	SERVICIOS PROFESIONALES, TÉCNICOS	ZONAL	Agencias de viajes, sindicatos, asociaciones gremiales, profesionales, políticas y laborales, estudios y laboratorios fotográficos, consultorios médicos y estéticos, centros estéticos, veterinarios, venta de mascotas, gimnasios y centros de acondicionamiento cardiovascular, laboratorios médicos y odontológicos (mecánica dental), servicios de ambulancia, venta de telefonía celular, viveros.	C	
		ESPECIALIZADOS	VECINAL	ACTIVIDAD ECONÓMICA LIMITADA EN SERVICIOS:Peluquería, salas de belleza, agencias de lavandería, tintorerías, fotocopias, floristerías, confecciones, cafeterías, heladería.	C -3	ľ	
		SERVICIOS DE COMUNICACIÓN Y	ZONAL	Alquiler de videos, servicios de Internet, servicios de internet . Servicios de telefonía , escuelas de baile, billares, boleras, juegos de habilidad y destreza .	С		
		ENTRETENIMIENTO	VECINAL	Chance, lotería en línea.	C-4	1	
VIVIENDA			UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR, MULTIFAMILIAR	С	1		
		INDUSTRIA			R- 5		

nientos en edificaciones especializadas en altura (dos o o subterráneos. Estacionamientos en superficie.	C -1-2	No aplica	No aplica
partahoteles hasta 50 habitaciones con servicios esidencias estudiantiles, religiosas y de la tercera edad.	C-1	1 X 60 m2	1 X 60 m2
tes, comidas rápidas, Casa de Banquetes.	С	1 X 40 m2	1 X 50 m2
de viajes, sindicatos, asociaciones gremiales, les, políticas y laborales, estudios y laboratorios s, consultorios médicos y estéticos, centros estéticos, s, venta de mascotas,gimnasios y centros de amiento cardiovascular, laboratorios médicos y cos (mecánica dental), servicios de ambulancia,venta de elular, viveros.	С	1 X 40 m2	1 X 50 m2
DECONÓMICA LIMITADA EN SERVICIOS:Peluquería, belleza, agencias de lavandería, tintorerías, fotocopias, confecciones, cafeterías, heladería.	C -3	No se exige	No se exige
videos, servicios de Internet, servicios de internet . le telefonía , escuelas de baile, billares, boleras, juegos ad y destreza .	С	1 X 60 m2	1 X 150 m2
otería en línea.	C-4	No se exige	No se exige
AR, BIFAMILIAR, MULTIFAMILIAR	С	1 X vivienda	1 X 5 viviendas
	R-5	1 X 120 m2	1 X300 m2
les reasignó el tratamiento urbanístico y la ficha de edificabilidad vigente con anterioridad a la expedición del Decreto	CONDICIÓN ESPECÍE	-ica	

NOTAS GENERALES					
DOTACIONALES: Según disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial	del Distrito Capital	(POT), decreto reg	glamentario de las UF	PZ y demas normas r	reglament
CONDICIONES					

Solamente en estructuras diseñadas y construidas para el uso, salvo dotacionales educativos hasta 120 alumnos, culturales hasta 200 m2 y de bienestar social de escala vecinal los cuales se permiten tambien en adecuaciones. En predios con frente a la cra. 30 y la Clle. 63 acceso unicamente sobre la via local adyacente , no podrán tener acceso o salida ,sobre ellas y deben cumplir con las demas disposiciones del articulo 185 del POT

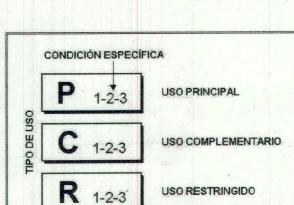
En la misma estructura de la vivienda sin sobrepasar el primer piso, ni 60 m2 de construcción o en primer piso de edificaciones multifamiliares o de oficinas. En locales de hasta 20 m2, o dentro de un local comercial permitido

Se permiten actividades industriales existentes que cuenten con el respectivo Registro Mercantil, a la fecha de entrada en vigencia del presente Decreto. Los establecimientos existentes con estos usos que no poseen la respectiva licencia, deben ser objeto de reconocimiento y son sujetos al concepto del Departmento Administrativo del Medio Ambiente (DAMA), hasta tanto entre en vigencia

INCORPORADAS AL RENOVACIÓN UF BASE DE LA CONSULT.

SE DE LA CONSULT.

Para los usos dotacionales que quieren de plan complementario los corretos Distritales 079 de 2015, 1119 cretos Distritales 079 de 2015, 1119 2000, 430 de 2005; (iii) Inmuebles Interês Cultural Decreto 606 de 101, ficha de conservación UPZ., y IV) Flanes Maestros."



PLANCHA No:

DE:

UPZ 103 PARQUE EL SALITRE FICHAS Y PLANO DE

USOS PERMITIDOS

CONVENCIONES LÍMITE DE LA UPZ LÍMITE DE SECTOR NORMATIVO **SUELO PROTEGIDO**

ZONA QUE MANTIENE LA NORMA ORIGINAL DOTACIONALES

PARQUE URBANO

VÍAS CON LÍNEAS DE DEMARCACIÓN DEFINIDAS INMUEBLES DE INTERÉS CULTURAL PARQUE ZONAL

MALLA VIAL LOCAL PRINCIPAL PROPUESTA

2 6 AGO. 2004

LUIS EDUARDO GARZÓN ALCALDE MAYOR

DIRECTORA D.A.P.D.

Distrital 562 de 2014, de conformidad con el artículo 2 del decreto Distrital 079 de

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DISTRITAL



SECTOR DEMANDA B EXIGENCIA DE ESTACIONAMIENTOS

No se exige No se exige

1 X 50 m2

1 X 50 m2

1 X 40 m2

1 X 40 m2