

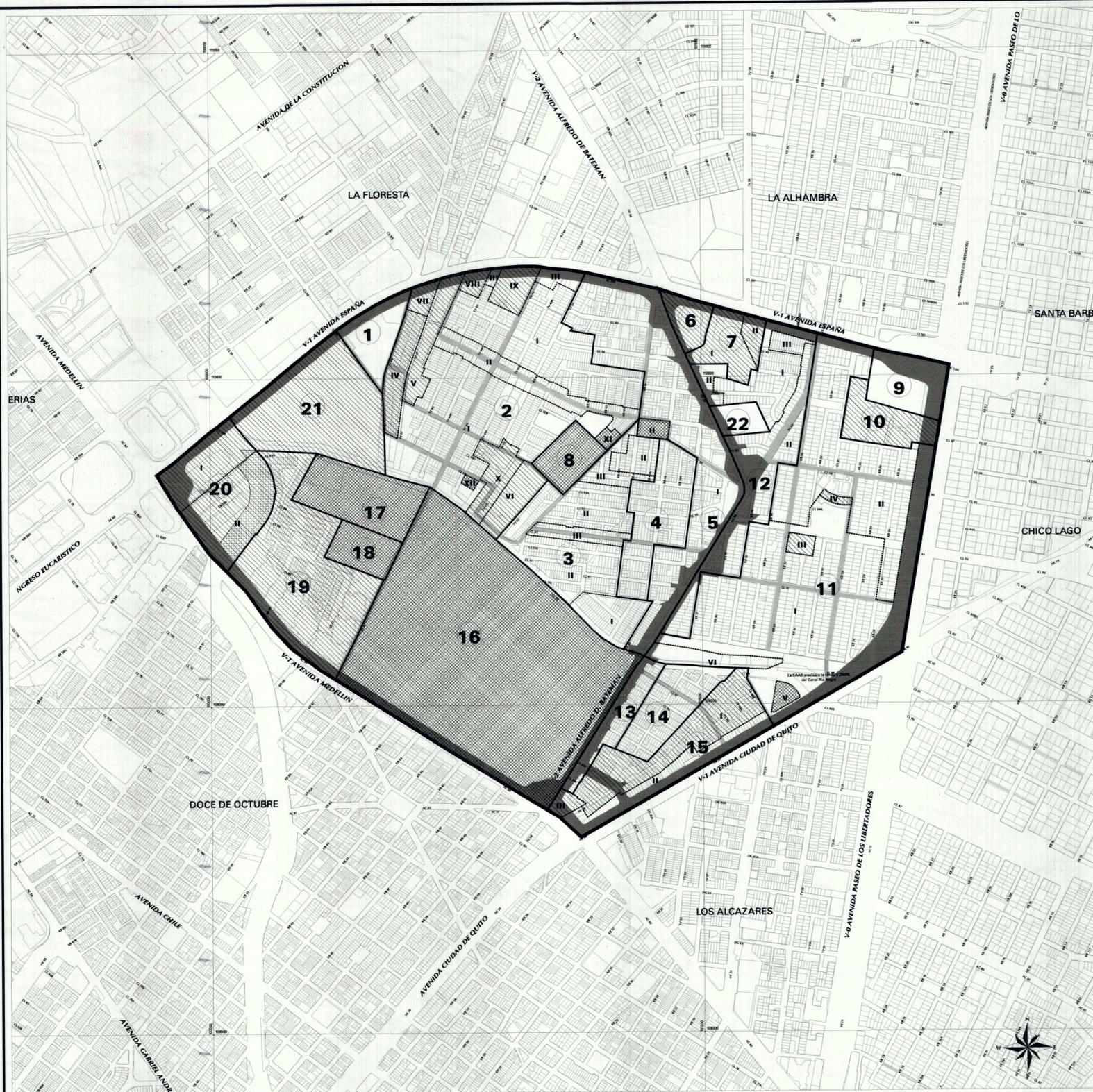


**ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.**  
Departamento Administrativo  
PLANEACION DISTRICTAL

PROCEDIMIENTO PARA CONOCER LA NORMA DE SU PREDIO:

1. Localice el predio de su interés en el plano normativo adjunto.
2. Identifique el sector normativo dentro del cual se localiza su predio.  
LÍMITE SECTOR NORMATIVO  
NÚMERO SECTOR NORMATIVO
3. Dentro del sector normativo identifique el subsector correspondiente a su caso:  
LÍMITE SUBSECTOR NORMATIVO  
Subsector de Usos (representado con números romanos)
4. Retorne a la ficha de uso permitidos para el subsector de su interés, remitiéndose a las condiciones establecidas.

LOCALIZACIÓN



SECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO
1	Área Urbana Integral	Residencial	Desarrollo
2	Residencial	Residencial con Zonas Distribuidas de Comercio y Servicios	Consolidación con Definición Metódica (COTM)
3	Residencial	Residencial con Zonas Distribuidas de Comercio y Servicios	Consolidación con Definición Metódica
4	Comercio y Servicios	Comercio Agrupado	Consolidación con Cambio de Usos
5	Comercio y Servicios	Comercio Agrupado	Reconstrucción de Reactivación Urbana
6	Comercio y Servicios	Comercio Agrupado	Consolidación Urbana
7	Residencial	Residencial con Zonas Distribuidas de Comercio y Servicios	Consolidación Urbana
8	Residencial	Residencial con Zonas Distribuidas de Comercio y Servicios	Consolidación Urbana
9	Residencial	Residencial con Zonas Distribuidas de Comercio y Servicios	Consolidación Urbana
10	Residencial	Residencial con Zonas Distribuidas de Comercio y Servicios	Consolidación Urbana
11	Residencial	Residencial con Zonas Distribuidas de Comercio y Servicios	Consolidación Urbana
12	Comercio y Servicios	Servicios Empresariales	Reconstrucción de Reactivación Urbana
13	Comercio y Servicios	Comercio Agrupado	Reconstrucción de Reactivación Urbana
14	Residencial	Residencial con Zonas Distribuidas de Comercio y Servicios	Consolidación Urbana
15	Residencial	Residencial con Zonas Distribuidas de Comercio y Servicios	Consolidación Urbana
16	Residencial	Residencial con Zonas Distribuidas de Comercio y Servicios	Consolidación Urbana
17	Residencial	Residencial con Zonas Distribuidas de Comercio y Servicios	Consolidación Urbana
18	Residencial	Residencial con Zonas Distribuidas de Comercio y Servicios	Consolidación Urbana
19	Residencial	Residencial con Zonas Distribuidas de Comercio y Servicios	Consolidación Urbana
20	Residencial	Residencial con Zonas Distribuidas de Comercio y Servicios	Consolidación Urbana
21	Residencial	Residencial con Zonas Distribuidas de Comercio y Servicios	Consolidación Urbana
22	Residencial	Residencial con Zonas Distribuidas de Comercio y Servicios	Consolidación Urbana

SECTOR	USO	CONDICIONES	ACTA ADMINISTRATIVA
1	U1	Residencial	Decreto 1071 de 2010
2	U2	Residencial	Decreto 1071 de 2010
3	U3	Residencial	Decreto 1071 de 2010
4	U4	Comercio y Servicios	Decreto 1071 de 2010
5	U5	Comercio y Servicios	Decreto 1071 de 2010
6	U6	Comercio y Servicios	Decreto 1071 de 2010
7	U7	Residencial	Decreto 1071 de 2010
8	U8	Residencial	Decreto 1071 de 2010
9	U9	Residencial	Decreto 1071 de 2010
10	U10	Residencial	Decreto 1071 de 2010
11	U11	Residencial	Decreto 1071 de 2010
12	U12	Comercio y Servicios	Decreto 1071 de 2010
13	U13	Comercio y Servicios	Decreto 1071 de 2010
14	U14	Residencial	Decreto 1071 de 2010
15	U15	Residencial	Decreto 1071 de 2010
16	U16	Residencial	Decreto 1071 de 2010
17	U17	Residencial	Decreto 1071 de 2010
18	U18	Residencial	Decreto 1071 de 2010
19	U19	Residencial	Decreto 1071 de 2010
20	U20	Residencial	Decreto 1071 de 2010
21	U21	Residencial	Decreto 1071 de 2010
22	U22	Residencial	Decreto 1071 de 2010

ESCALA 1:5000

USO	CLASIFICACION	CUADRO DE USOS PERMITIDOS																					
		SECTOR 1	SECTOR 2	SECTOR 3	SECTOR 4	SECTOR 5	SECTOR 6	SECTOR 7	SECTOR 8	SECTOR 9	SECTOR 10	SECTOR 11	SECTOR 12	SECTOR 13	SECTOR 14	SECTOR 15	SECTOR 16	SECTOR 17	SECTOR 18	SECTOR 19	SECTOR 20	SECTOR 21	SECTOR 22
VIVIENDA	UNIFAMILIAR (S/FAMILIAR)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	MULTIFAMILIAR	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
INDUSTRIA	INDUSTRIA																						
TIPO	DESCRIPCION UNIDADES DE SERVICIO	USOS																					
		U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7	U8	U9	U10	U11	U12	U13	U14	U15	U16	U17	U18	U19	U20	U21	U22
EDUCATIVO	Escuela primaria, secundaria, terciaria, universitaria, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO	Parques, jardines, zonas verdes, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
COMERCIAL	Comercio minorista, mayorista, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
INDUSTRIAL	Industria ligera, pesada, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
DEPORTIVO	Estadios, piscinas, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO	Parques, jardines, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
COMERCIAL	Comercio minorista, mayorista, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
INDUSTRIAL	Industria ligera, pesada, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
DEPORTIVO	Estadios, piscinas, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO	Parques, jardines, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
COMERCIAL	Comercio minorista, mayorista, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
INDUSTRIAL	Industria ligera, pesada, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
DEPORTIVO	Estadios, piscinas, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO	Parques, jardines, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
COMERCIAL	Comercio minorista, mayorista, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
INDUSTRIAL	Industria ligera, pesada, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
DEPORTIVO	Estadios, piscinas, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO	Parques, jardines, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
COMERCIAL	Comercio minorista, mayorista, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
INDUSTRIAL	Industria ligera, pesada, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
DEPORTIVO	Estadios, piscinas, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO	Parques, jardines, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
COMERCIAL	Comercio minorista, mayorista, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
INDUSTRIAL	Industria ligera, pesada, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
DEPORTIVO	Estadios, piscinas, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO	Parques, jardines, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
COMERCIAL	Comercio minorista, mayorista, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
INDUSTRIAL	Industria ligera, pesada, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
DEPORTIVO	Estadios, piscinas, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO	Parques, jardines, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
COMERCIAL	Comercio minorista, mayorista, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
INDUSTRIAL	Industria ligera, pesada, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
DEPORTIVO	Estadios, piscinas, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO	Parques, jardines, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
COMERCIAL	Comercio minorista, mayorista, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
INDUSTRIAL	Industria ligera, pesada, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
DEPORTIVO	Estadios, piscinas, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO	Parques, jardines, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
COMERCIAL	Comercio minorista, mayorista, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
INDUSTRIAL	Industria ligera, pesada, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
DEPORTIVO	Estadios, piscinas, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO	Parques, jardines, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
COMERCIAL	Comercio minorista, mayorista, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
INDUSTRIAL	Industria ligera, pesada, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
DEPORTIVO	Estadios, piscinas, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO	Parques, jardines, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
COMERCIAL	Comercio minorista, mayorista, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
INDUSTRIAL	Industria ligera, pesada, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
DEPORTIVO	Estadios, piscinas, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO	Parques, jardines, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
COMERCIAL	Comercio minorista, mayorista, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
INDUSTRIAL	Industria ligera, pesada, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
DEPORTIVO	Estadios, piscinas, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO	Parques, jardines, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
COMERCIAL	Comercio minorista, mayorista, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
INDUSTRIAL	Industria ligera, pesada, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
DEPORTIVO	Estadios, piscinas, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO	Parques, jardines, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
COMERCIAL	Comercio minorista, mayorista, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
INDUSTRIAL	Industria ligera, pesada, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
DEPORTIVO	Estadios, piscinas, etc.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
RECREATIVO	Parques, jardines, etc.	C</																					