



Bogotá, D.C, 5 de junio de 2019

Señor (es)

Interesado (s)

Dirección: No específica

Ciudad

Radicado: 1-2019-36232

SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION
RADICACION: 2-2019-35800

AL RESPONDER CITE ESTE NUMERO
FECHA: 2019-06-05 17:19 PRO 1465374
RAD INICIAL: 1-2019-36232
FOLIOS: 1
DESTINO: Dirección no específica
TRAMITE: Comunicaciones oficiales de S

ANEXOS: No

REMITENTE:
ADICIONAL: NO

Asunto: respuesta a solicitud de información Recurso apelación Licencia de Construcción n.º LC 11001-4-19-0320 de 1 de febrero de 2019, expedida por la Curadora Urbana 4 de Bogotá D.C.

Respetado ciudadano (a):

Esta Dirección recibió a través del Sistema Distrital de Quejas y Soluciones –SDQS-la solicitud anónima, sobre el trámite del recurso de apelación presentado en contra de la Licencia de Construcción n.º LC 11001-4-19-0320 de 1 de febrero de 2019.

Al respecto, se informa que la Curadora Urbana 4 de Bogotá, D.C. remitió a la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital de Planeación el expediente n.º 18-4-1757, para dar trámite al recurso subsidiario de apelación interpuesto contra la Licencia de Construcción n.º LC 11001-4-19-320 de 1 de febrero de 2019, el cual fue recibido con la radicación n.º SPD 1-2019-27387 de 26 de abril de 2019.

Al respecto, se informa que conforme al artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011, los argumentos del recurso se encuentran en estudio en la Dirección de Trámites de la Subsecretaría Jurídica de esta Secretaría.

Una vez se expida el correspondiente acto administrativo que resuelva el mencionado recurso, se adelantará el proceso de notificación de la decisión siguiendo los lineamientos de la Ley 1437 de 2011 que aplican al caso y adquirida su firmeza se devolverá el expediente a la Curaduría de origen.

Atentamente,

Samaris M Ceballos García

Directora Trámites Administrativos (E)

Proyectó: Diana Díaz Escudero Profesional DTA

Copia: Martha Guevara – Dirección Servicio al Ciudadano

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Rol

FUNCIONARIO Di ▼

DETALLE DEL EVENTO 1241852019

DATOS BASICOS DE LA PETICION

Número de Petición	Tipo de Petición	Asunto
1241852019	CONSULTA	BUENAS TARDES, PARA AVERIGUAR EL ESTADO DE LA SIGUIENTE RADICACION: RADICACION 1841757 ACTO ADMINISTRATIVO 110014190320 LA CURADORA URBANA NO.4 DE BOGOTA D.C., ARQ. ADRIANA LOPEZ MONCAYO , EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIEREN LA LEY 388 DE JULIO 18 DE 1997, SU DECRETO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015, EL DECRETO DISTRITAL 415 DE 2015 ,Y EN VIRTUD DE LO CONSAGRADO EN EL ARTICULO 65 DE LA LEY 9 DE 1989, EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 2.2.6.1.2.3.8 DEL DECRETO NACIONAL 1077 DE 2015, COMUNICA A LOS TERCEROS INTERESADOS QUE SE PUEDAN VER AFECTADOS CON LA EXPEDICION DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE PARA EL EXPEDIENTE EN REFERENCIA ESTE DESPACHO EXPIDIO EL ACTO ADMINISTRATIVO NUMERO 11001- 4-19-0320 CUYA PARTE RESOLUTIVA SE TRANSCRIBE A CONTINUACION: RESUELVE: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA(S) MODALIDAD(ES) DE OBRA NUEVA, CERRAMIENTO, DEMOLICION TOTAL EN EL PREDIO URBANO, ESTRATO: 2 LOCALIZADO EN LA DIRECCION KR 97 A 158 80 ACTUAL - CHIP:AAA0218ELXR - MATRICULA INMOBILIARIA:50N20613730 DE LA LOCALIDAD DE SUBA- PARA EL PROYECTO DENOMINADO “ELEMENTUM RESERVA RESIDENCIAL” (LOTE 1 VIS) Y “PARQUE REAL DE SUBA” (LOTE 2 VIP); EL LOTE 1 VIS CONTEMPLA: UNA (1) EDIFICACION EN VENTIUN (21) PISOS, UN (1) SEMISOTANO Y UNA (1) EDIFICACION ADOSADA EN (1) PISO PARA SALON COMUNAL CON COCINETA, SALON DE JUEGOS, GIMNASIO, BAÑOS Y PORTERIA PARA DOSCIENTAS SETENTA Y NUEVE (279) UNIDADES DE VIVIENDA (VIS) CON CUARENTA Y OCHO (48) CUPOS DE PARQUEO PARA RESIDENTES, DIECIOCHO (18) CUPOS DE PARQUEO PARA VISITANTES (2 DISEÑADOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA), TREINTA Y CINCO (35) CUPOS PARA BICICLETAS Y SETENTA Y DOS (72) CUPOS PARA MOTOS. EL LOTE 2 VIP CONTEMPLA: UNA (1) EDIFICACION EN SEIS (6) PISOS Y UNA (1) EDIFICACION ADOSADA EN (1) PISO PARA SALON COMUNAL, PORTERIA, BAÑO PARA DISCAPACITADOS Y CUARTO DE BASURAS, PARA DOCE (12) UNIDADES DE VIVIENDA (VIP) CON SEIS (6) CUPOS DE PARQUEO PARA RESIDENTES, UN (1) CUPO DE PARQUEO PARA VISITANTES (DISEÑADO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA), CATORCE (14) CUPOS PARA BICICLETAS Y OCHO (8) CUPOS PARA MOTOS. SE AUTORIZA EL CERRAMIENTO DE LOS LOTES

CON ALTURA TOTAL DE 1,60 M GARANTIZANDO TRANSPARENCIA DEL 90%, SEGUN PLANOS PRESENTADOS. TITULARES: AVENIDA CONSTRUCCIONES S.A.S. FIDEICOMITENTE DEL FIDEICOMISO ELEMENTUM, CONSTRUCTOR RESPONSABLE CESAR MAURICIO RIOS CIFUENTES CC 79871196. URBANIZACION: PARQUE REAL DE SUBA, MANZANA: UNICA LOTE(S): LOTE 1 Y LOTE 2 VIPSE INFORMA A LOS TERCEROS INTERESADOS QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO PROCEDE RECURSO DE REPOSICION ANTE ESTA CURADURIA Y EN SUBSIDIO DE APELACION ANTE LA SUBSECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION, DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A LA PRESENTE PUBLICACION.

Tema	Subtema	Entidad que Atiende	Dependencia que Atiende
		SECRETARIA DE PLANEACION	Dirección Servicio al Ciudadano

DATOS BASICOS DEL PETICIONARIO

ANÓNIMO

FORMULARIO EVENTO

Actividad	Evento	Fecha de Inicio de Términos de Ley para la Entidad	Fecha de Ingreso
Registro para atención	Registro	2019-05-29	2019-05-28 12:00 AM
Funcionario que Atiende	Fecha de Asignación	Fecha de Finalización	Fecha de Vencimiento
Martha Stella Guevara Castro Ext. 8247 8237	2019-05-28 12:10 PM		2019-05-30 12:00 AM
Estado - Motivo Anterior	Estado - Motivo Actual	Actividad Actual	Evento Actual
Registro - con preclasificación			
Comentario			
Tema	Subtema	Categoría	Unificar Respuesta
			No
Proceso de Calidad	Tipo de Trámite		

SECCION DE DOCUMENTOS ADJUNTOS

Nombre del archivo	Usuario	Fecha de carga	Ip	Opciones
No se encontraron registros.				

Mostrando 0 a 0 de 0 registros

[Atrás](#) [Siguiente](#)

SECCION DE DOCUMENTOS NOTIFICACION PETICIONARIO

NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS

Asunto	Fecha	Detalle
Registro exitoso de petición	2019-05-28 12:10:32.614	

SEGUIMIENTO

ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LA ENTIDAD

Fecha Actualización	Entidad	Dependencia	Funcionario	Tipo Evento/Petición Inicial	Fecha Inicio Términos De Ley	Cambia Términos Para Dar Respuesta	Tipo Evento/Petición Final	Fecha Para Dar Respuesta
---------------------	---------	-------------	-------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------------	----------------------------	--------------------------

No se encontraron registros.

Mostrando 0 a 0 de 0 registros

[Atrás](#) [Siguiente](#)

Cancelar